COPI GROUP 2017

BAUNEGÅRDSVEJ 73

RÆKKEHUSE I HELLERUP

COPI GROUP
CULTURED LIVING 2017

19 RENOVEREDE
RÆKKEHUSE
I NATURSKØNNE
OMGIVELSER
TÆT PÅ BYEN

VELKOMMEN

BELLEVUE STRAND

Stranden besøges årligt af omkring 500.000 badegæster

TUBORG NORD

Det attraktive erhvervsområde nær Tuborg Havn

COPI
GROUP

Est. 2002

Cultured Living

ORDRUPGAARD KUNSTMUSEUM
Seneste tilbygning tegnet af arkitekt
Zaha Hadid 2005

DYREHAVEN KLAMPENBORG

I 2015 blev Dyrehaven optaget på UNESCO's verdensarvsliste

BAUNEGÅRDSVEJ 73
Stemningsbillede fra ejendommen før renoveringen

VELKOMMEN TIL

BAUNEGÅRDSVEJ 73

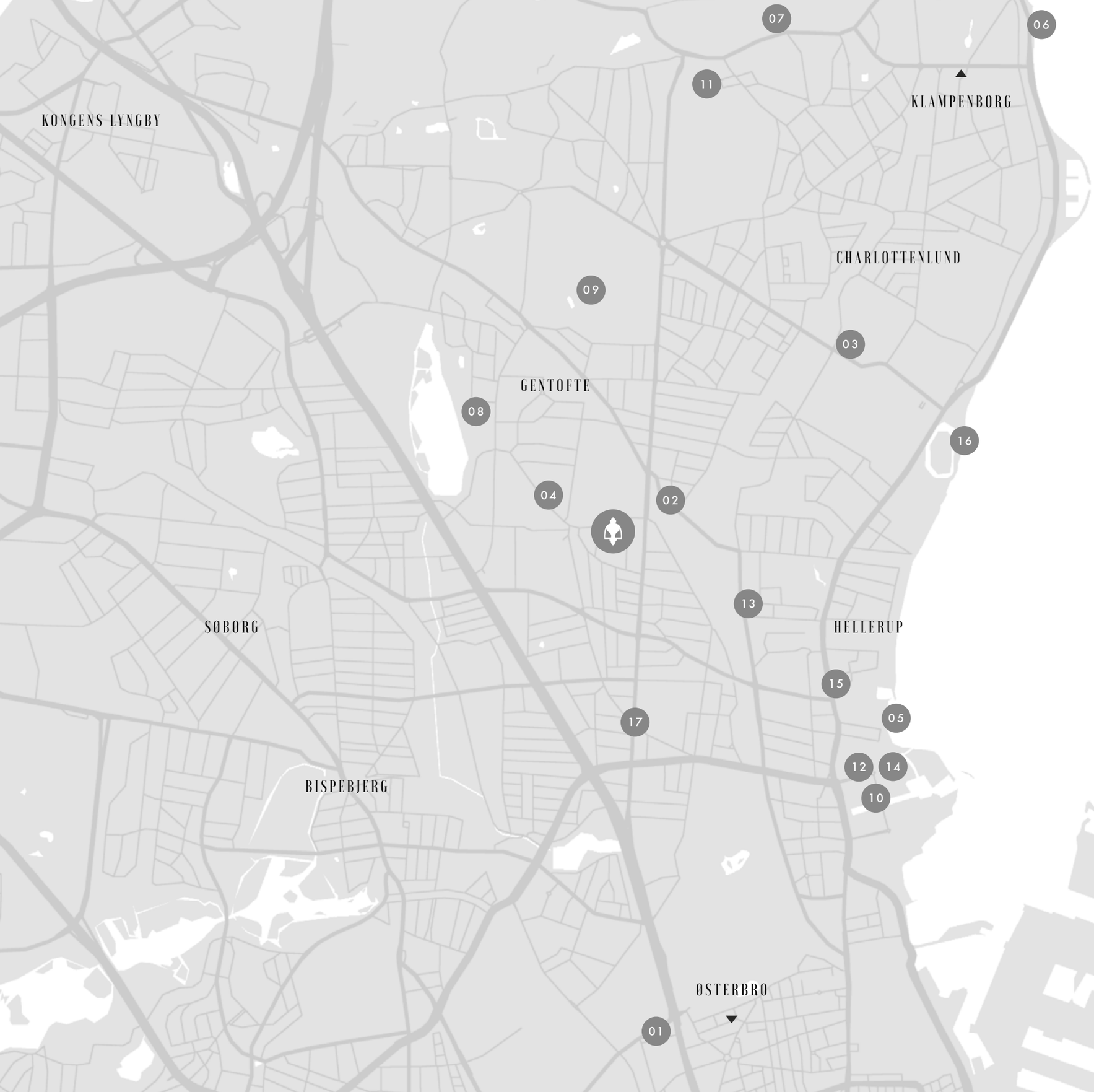
Baunegårdsvej 73 er udviklet til rækkehuse med tankerne om at skabe et idyllisk og funktionelt boligmiljø med plads til fælles aktiviteter. Boligerne er skabt til at rumme mangfoldige familiekonstruktioner og skabe de ideelle rammer for både den enkelte, for par og for familier.

Ejendommens bygninger er opført over en periode på 26 år. Det manifesterer sig i, at hver bygning har sit eget særpræg og rummer sin helt egen historie. Boligerne er renoverede med respekt for det eksisterende og rummer til stadighed detaljer, som vidner om bygningernes 'tidligere' liv.

Rækkehusene er centralt placeret og ligger i parklignende omgivelser, der på den måde skaber en eftertragtet kombination af byliv og natur. Her har man mulighed for at skabe sig et hjem, hvor man får mulighed for at opnå det bedste fra begge verdener.

Hellerup og nærmiljøet byder på et væld af seværdigheder, kulturoplevelser og aktiviteter for folk i alle aldre og for hele familien. I nærområdet finder man blandt andet Ordrupgård Kunstmuseum, Eksperimentariet, Bellevue samt Waterfront shopping center. Byen byder derudover på flere anerkendte skoler, gymnasier og uddannelsesinstitutioner.

Ønsker man at bo i naturskønne omgivelser tæt på København, Øresund og med et nærmiljø af høj kvalitet - er Baunegårdsvej 73 et oplagt valg. Vi glæder os til at vise rækkehusene frem og til at byde nye ejere velkommen på Baunegårdsvej 73.



BAUNEGÅRDSVEJ 73

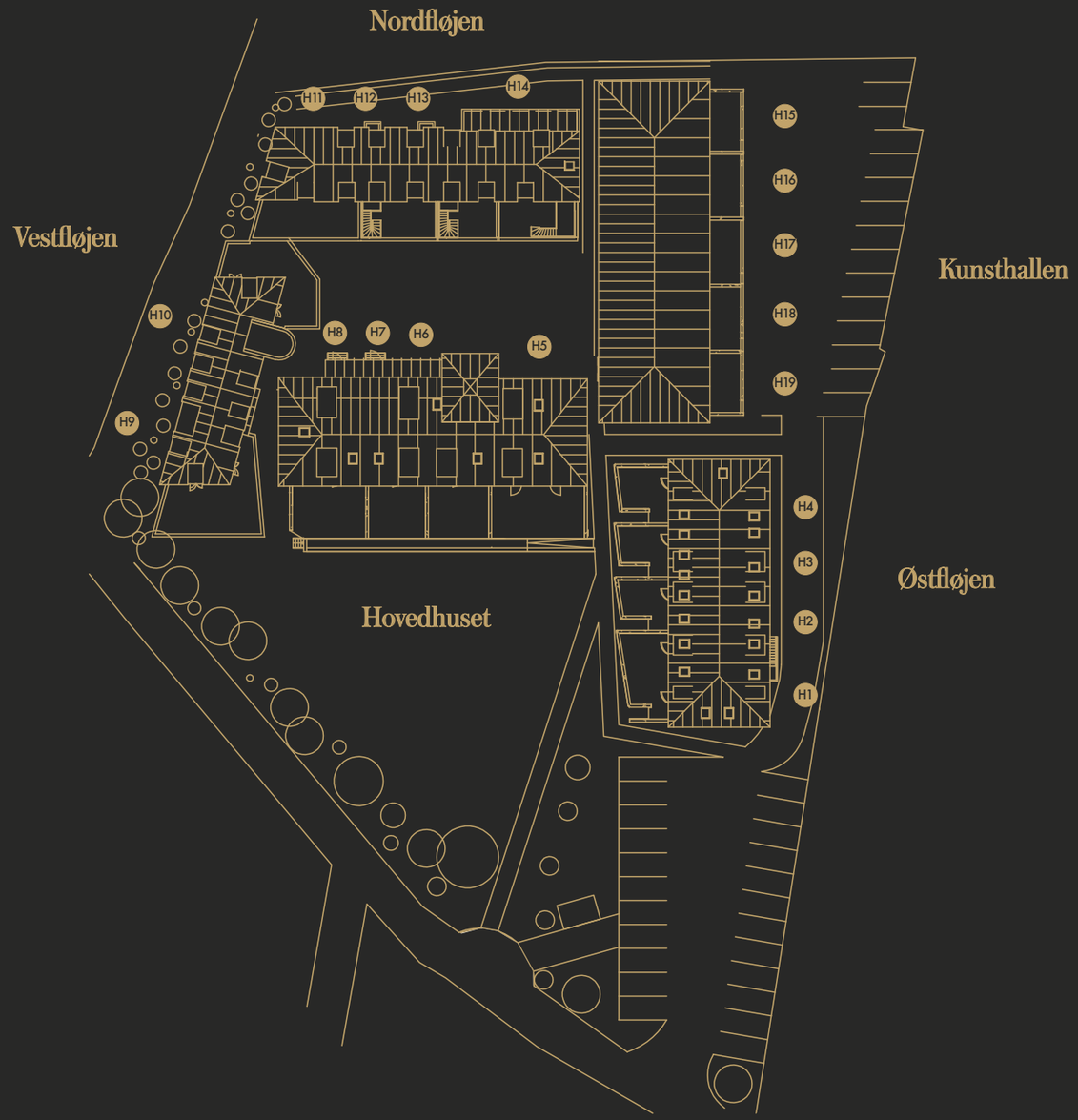
KØBENHAVN CENTRUM / 7 KM	01
BERNSTORFFSVEJ ST. / 400 M	02
JÆRGERSBORG ALLE / 2,5 KM	03
GENTOFTE SKOLE / 400 M	04
HELLERUP HAVN / 2 KM	05
BELLEVEU STRAND / 4,5 KM	06
DYREHAVEN / 4 KM	07
GENTOFTE SØ / 1,2 KM	08
BERNSTORFFSPARKEN / 2 KM	09
WATERFRONT / 2,3 KM	10
ORDRUPGAARD MUSEUM / 3,5 KM	11
EXPERIMENTARIUM / 2,2 KM	12
ØREGÅRD GYMNASIUM / 0,9 KM	13
TUBORG ERHVERVSPARK / 1,4 KM	14
HELLERUP STRANDVEJ / 2,2 KM	15
CHARLOTTENLUND STRANDPARK / 2,3 KM	16
RYGÅRDS INTERNATIONAL SCHOOL / 1,2 KM	17

BAUNEGÅRDSVEJ 73

Stemningsbillede fra ejendommen før renoveringen

BAUNEGÅRDSVEJ 73

Luftfoto af ejendommen før renoveringen



PROJEKTET BAUNEGÅRDSVEJ

19 RENOVEREDE RÆKKEHUSE

Ejendommen består af fem bygninger, alle opført over en periode på 26 år. Hovedhuset og Kunsthallen er opført i 1931, Østfløjen i 1949, Nordfløjen i 1953 og slutteligt Vestfløjen opført i 1957.

De to ældste bygninger blev opført som bedre byggeskikboliger, der tog udgangspunkt i ældre dansk byggeskik med elementer af nyklassicisme. De senere tilbygninger til byggekomplekset er tilpasset de to første bygninger med hensyn til facadeudformning, materialer og farve. Til trods for at ejendommens bygninger er byget i forskellige perioder, fremstår ejendommen som en helhed med et harmonisk og ensartet udtryk.
Fire af bygningerne fremstår flot i traditionelle røde mursten og tegl, mens kunsthallen skiller sig ud ved dens let industrielle byggestil. Dette kommer til udtryk i materialerne for de forskellige bygninger, som afspejler hver bygnings individuelle karakter.

Ejendommen rummer i alt 19 rækkehuse på mellem 88-176 kvm med plads til hele familien. Boligerne ligger i grønne omgivelser med 2 fællesarealer, hvor der er grønne arealer med plads til udeliv og samvær. Til ejendommen hører der 38 parkeringspladser, som er beliggende bag kunsthallen parallelt med bygningen. Der vil være fælles indgang til alle rækkehuse via Baunegårdsvej.

Ejendommen består af hovedbygningen der udgør den ældste bygning opført i 1931. Kunsthallen der er navngivet af Ole Olsen som lod denne opføre i 1931 til sin private kunstsamling på adressen. De resterende bygninger der er navngivet henholdsvis; Nord-, Øst- og Vestfløjen.

EN HISTORISK BY MED OPLEVELSER & AKTIVITETER FOR HELE FAMILIEN

Hellerup er ikke nogen gammel bydannelse. Derimod er bydelen opstået ved udstykning i sidste halvdel af 1800-tallet. Før den tid var området domineret af lystgårde og landsteder som Blidah, Øregaard, Taffelbay m.fl. Andre kendte steder, som Store- og Lille Tuborg, kom til at lægge navn til Tuborgs Bryggerier.

Justitsråd Johan David Heller kom til at lægge navn til området, da han i 1748 købte lystgården Lokkerup og gav den navnet Hellerupgård. I 1887 blev Hellerupgård sammen med flere andre købt af proprietær C.L. Ibsen, hvorefter de 38 hektar landbrugsjord blev udstykket. C.L. Ibsen betegnes derfor ofte som Hellerups grundlægger. I dag er det kun Øregård, der står tilbage af de oprindelige lystgårde. Disse lever dog fortsat videre i gade- og vejnavne rundt omkring i byen. Hellerupgård lå hvor Gammel Hellerup Gymnasium ligger i dag.

HELLERUP & NÆRMILJØ

HISTORIE, NATUR, KULTUR

Baunegårdsvej er centralt beliggende i Hellerup, ikke langt fra Øresund og Strandvejens livlige kystliv, hvor man finder et væld af butikker, restauranter og cafeer. Kvarteret byder derudover på flere grønne oaser og nær adressen finder man blandt andet Gentofte Sø, Bernstorffs Slotshave og Hellerup Strandpark. Baunegårdsvej ligger i cykelafstand til Københavns centrum og ikke langt fra Bernstorffsvej station, der forbinder kvarteret med hovedstaden. I området finder du flere anerkendte skoler, gymnasier og uddannelsesinstitutioner, der gør placeringen attraktiv for familier.

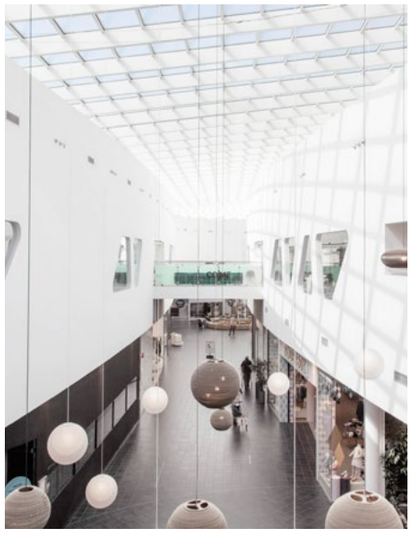
KUNSTLEGEPLADS ORDRUPGAARD
Værk: Vær i vejret skabt af dansk-islandske Olafur Eliassons

GENTOFTE SØ

Mellem Lyngbyvejen og Gentofte by ligger Gentofte Sø, der udgør kommunens største naturområde. Området bruges flittigt af byens borgere til motion, leg, afslapning og naturoplevelser. Gentofte Sø og Brovæk Mose er udpeget som Natura 2000-område og er derfor pålagt krav om bevaring og udvikling af naturforhold. Der er mulighed for fiskeri mod køb af fiskekort og der er anlagt en legeplads i den sydlige ende af søen. Området er rigt på dyreliv og planter. En oplevelse i sig selv.

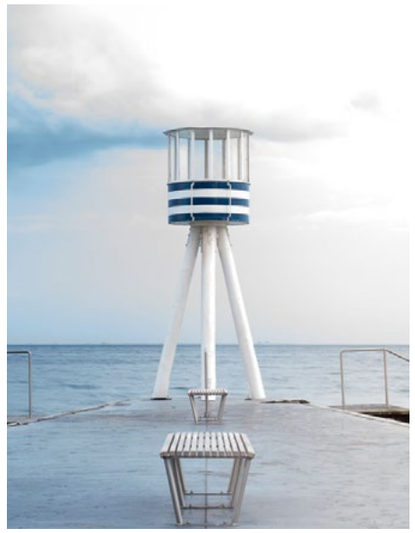
HELLERUP HAVN

Nær Hellerup Lystbådehavn ligger Hellerup Strandpark – en fin og frodig perle, med sin anlagte staude- og rosenhaver. Ved blomsterhaverne findes en bred vifte af sejlsportsaktiviteter, tennisbaner og den velbesøgte badestrand. Strandparken er udformet af G.N. Brandt i 1912-18 og er formodentlig Danmarks første park, der er skabt ud fra funktionalismens ideer og tanker om sammenspil mellem parkens forskellige funktioner. Havneområdet nydes året rundt af både borgere og turister.



SHOPPING

Tæt på Baunegårdsvej finder du Gentoftes shoppingcenter, Waterfront. Waterfront har med sit arkitektoniske udtryk revolutioneret tanken om shoppingcentre og byder på butikker, flotte cafemiljøer, fitness, wellness og spa. Waterfront er ikke et storcenter i traditionel forstand. Det er tværtimod et mindre center der er tiltænkt at skabe øget overskuelighed og velvære. Er man mere til luft og åben himmel er der ikke langt til Hellerup Strandvej, hvor der findes er væld af butikker og restauranter.



BELLEVUE

Bellevue Strandpark består af skrånende græsplæner med grupper af solitære skovtræer, som danner opholdsarealer for tusindvis af solbadende gæster hvert år. De tidligere omklædningskabiner samt øvrige bygninger og livreddertårne er tegnet af Arne Jacobsen og nu fredet. Nær strandparken finder du Bellevue Teatret, der årligt tager imod mere end 100.000 gæster. Ligesom Strandparken er teatret tegnet af Arne Jacobsen og er et af hans hovedværker. Teatret blev indviet i 1936.

NORDISK FILM ISBJØRNEN

Nordisk film logoet er indfældet i håndtaget i porten til Ole Olsens gravhøj

HISTORISK TILBAGEBLIK

HISTORIE, SJÆL & SÆRPRÆG

Ved siden af Baunegårdsvej 73 finder man ejendommen Heslehøj. Heslehøj blev udstykket fra proprietærgården Heslegård, der var ejet af finansminister W.C.E Sponneck fra 1866-1883. I 1871 blev Heslehøj købt af kammerråd Georg Nicolai Brodersen, der var balletdanser ved det Kongelige Teater under Balletmester August Bournonville. Brodersen ejede Heslehøj frem til 1884, hvor stedet blev erhvervet af Grosserer Andreas Henningsen. Henningsen lod Heslehøj ombygge og udvide i 1884-1885 ved arkitekten Johan Schrøder.

I 1914 overtog Generaldirektør Ole Olesen, Nordisk Film, Heslehøj efter salg af sine aktier i filmselskabet. Året efter lod han arkitekt Cosmus Bræstrup ombygge, modernisere og forenkle Heslehøj, hvor den fik sit nuværende udseende. Olesen begyndte samtidig sin privatsamling af antikviteter, porcelæn, keramik og sølvtøj. En samling der blev installeret på Heslehøj.

I 1931 udstykkede Olesen den 8 hektar store park, solgte Heslehøj og flyttede ind i nabobygningen Stengården (Baunegårdsvej 73), som han havde tilkøbt. Samme år byggede han en udstillingsbygning til sine mange kunstgenstande, som i dag går under navnet "Kunsthallen". Henover den gamle grund lod han villavejen "Ole Olsens Allé" anlægge, opkaldt efter ham selv.

ÆSTETIK ER IKKE NOK - DER SKAL SKABES FUNKTIONELLE LEVERUM MED FOKUS PÅ MATERIALER & HOLDBARHED

Et nøjsomt materialevalg er afgørende for boligers fortælling og er med til at skabe helt unikke stilmæssige oplevelser for kommende beboere. Designlinjen for rækkehusene på Baunegårsdvej 73 er skabt af COPI's designteam i samarbejde med indretningsarkitekten, Josefine Roth, fra CPH Decor.

Det har været hensigten at skabe et harmonisk, unikt og ikke mindst spændende materialemix til ejendommens forskellige bygninger.

I designlinjen er der fokus på kvalitet, holdbarhed og funktionalitet. Det er ikke kun vigtigt, at det æstetiske udtryk vægter højest, men mindst ligeså vigtigt at skabe leverum, som er funktionelle og føles naturlige at leve i. Derfor er der valgt holdbare materialer og skabt kombinationer af funktionelt interiør i køkkener og bad.

Boligerne et tænkt som en samlet helhed med bl.a. udvalgte overflader i en varm grå nuance. Der er dertil tilsat kolde nuancer med de armaturer, der er med til at give et rent og stilistisk udtryk i samspil med de hvide vægflader i køkkener og stuer. Resultatet er en klassik og let moderne stemning. Overalt er der fokus på de mindste detaljer som unikke greb, løber og specielproduceret inventar til køkken og bad. Boligerne bliver med trægulv, badeværelsesgulve i lyse keramiske marmor klinker, mens armatur og brusesæt bliver i krom.

Baunegårdsvej 73 er helt bevidst sammensat af specifikke og veloovervejede materialer for netop at skabe det helt rigtige udtryk til ejendommen - et klassisk udtryk med international islæt. De forskellige materialer understøtter ikke blot ejendommens historie, men skaber samtidig en helt ny. Målet har fra starten været at skabe boliger med en særlig sjæl, en tydelig karakter .

DESIGNLINJE & ÆSTETIK

KVALITET, FUNKTION & HOLDBARHED

JOSEFINE ROTH
Arkitekt, Indretningskonsulent & indehaver af CPH Decor

Ambitionen med indretningen af ejendommen Baunegårdsvej 73 har været at få skabt en klassisk stil, med et twist i retning af det mere moderne, rene og simple. Samtidig har det været vigtigt at bevare den historiske fornemmelse ved husene, som bidrager med det nærmest landlige, rolige og lette, men hvor den nutidige, luksuriøse og eksklusive stil spiller med og sætter sit tydelige aftryk.

Materiale- og farvevalget spiller med og skaber forbindelsen mellem det rene og eksklusive og over til det mere klassiske og historiske. Her er anvendt naturlige og rolige farver, som balancerer fint med den udstrakte anvendelse af naturmaterialer. De grå nuancer danner en behagelig kontrast til de mørke køkkener og de helt lyse gulve. På samme måde som de simple og moderne køkkener skaber en fin balance til de høje fodpaneler og de artdeco-inspirerede dørgreb.

Det har også været vigtigt at skabe en følelse af selvstændighed i husene, men samtidig at bevare det hyggelige fælleskab imellem husene og blandt beboerne via de indbydende grønne fællesområder. Kunsthallen har været vigtig at holde i en simpel og ren stil, med henblik på at skabe en mere ren og let følelse end de klassiske huse. Betongulvet og de enkle former og farver skaber en moderne og indbydende stil, som passer godt til den moderne, travle familie.

INDRETNINGSARKITEKTEN

KLASSISK, HISTORISK & EKSKLUSIVT

HOVEDHUSET, HUS 6

Stuetagen mod fælles parken

(alle 3D visualiseringer er med forbehold for ændringer)

VISUALISERING AF GÆSTETOILET
(alle 3D visualiseringer er med forbehold for ændringer)

HOVEDHUS, HUS 6
Børneværelse på 1 sal
(alle 3D visualiseringer er med forbehold for ændringer)

KUNSTHALLEN STUEETAGEN, HUS 17
(3D visualiseringer er med forbehold for ændringer)

NORDFLØJEN, STUEETAGEN, HUS 12

(3D visualiseringer er med forbehold for ændringer)

OSTFLØJEN - STUEETAGEN, HUS 2

(3D visualiseringer er med forbehold for ændringer)

OSTFLØJEN, STUEETAGEN, HUS 2
(3D visualiseringer er med forbehold for ændringer)

HOVEDHUS, HUS 6
Børneværelse på 1 sal
(alle 3D visualiseringer er med forbehold for ændringer)

HOVEDHUSET, HUS 6
Stueetagen mod fælles parken
(alle 3D visualiseringer er med forbehold for ændringer)

HOVEDHUS, 1. SAL, HUS 6
(3D visualiseringer er med forbehold for ændringer)

NORDFLØJEN, KÆLDER, HUS 12
(3D visualiseringer er med forbehold for ændringer)

NORDFLØJEN, STUEETAGEN, HUS 12

(3D visualiseringer er med forbehold for ændringer)

MOODBOARD MATERIALER

(Med forbehold for ændringer)

PATRICK NØRRESTED
Arkitekt & projektheder - COPI Group

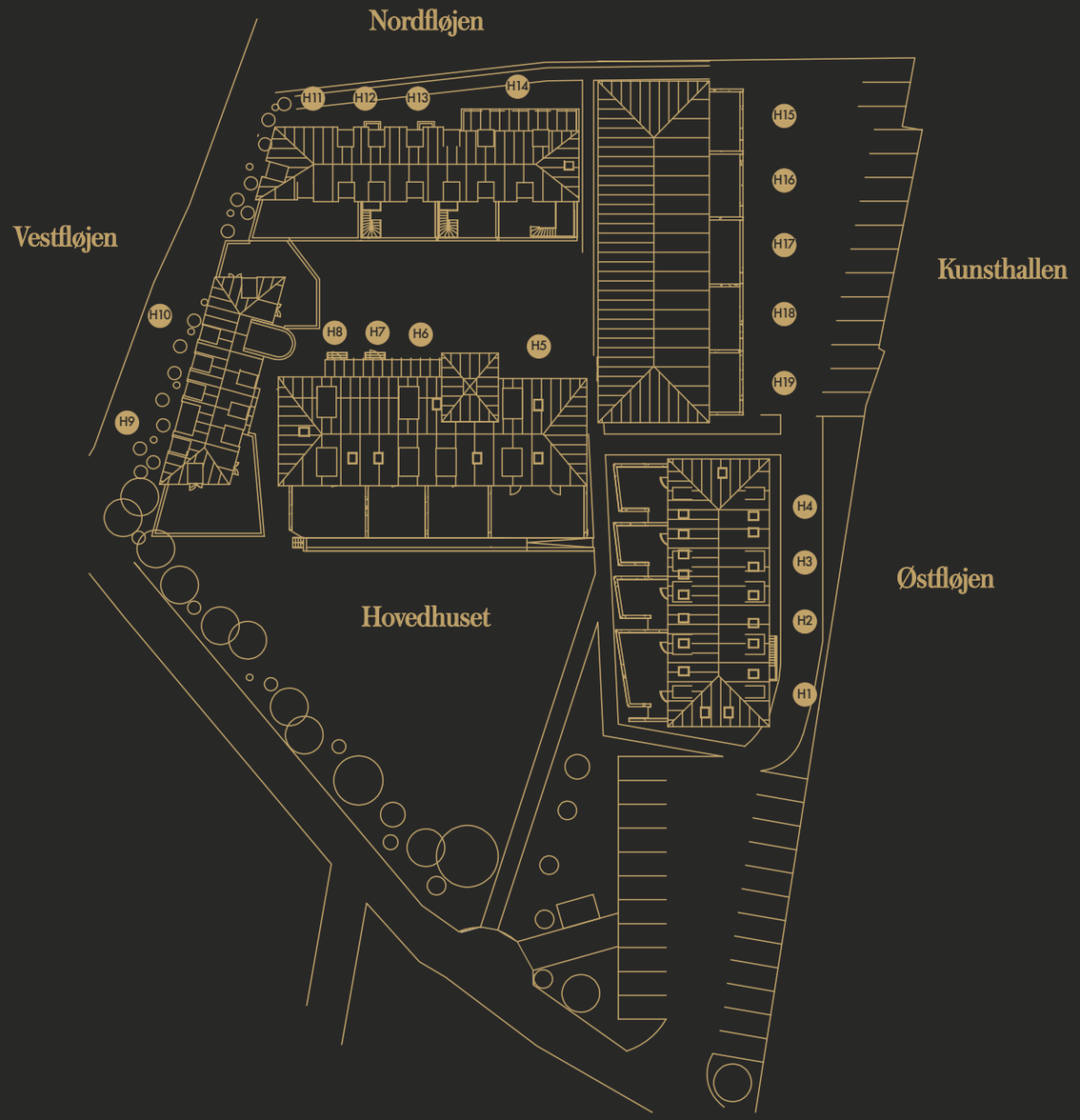
ARKITEKTENS ORD

HISTORIE, SJÆL & SÆRPRÆG

Tankesættet med planløsningerne i Baunegårdsvej har taget udspring i de kommende beboer og deres hverdag, Hvordan vil husene blive taget i brug, hvordan vil familierne leve i de kommende rum? Ideerne har cirklet omkring, hvordan vi kan optimere hvert eneste hjørne af husene, så de kommer til deres fulde ret.

"Det har været spændende at arbejde med de forskellige bygninger, som hver fortæller sin egen historie. Med Kunsthallen har det været var vigtigt for mig, at den med sit anderledes udtryk fik lov til at stråle".

Baunegårdsvej er et anderledes rækkehusprojekt, hvor vi har fået lov til at arbejde med konvertering og renovering af en eksisterende bygningsmasse. Ofte ser vi rækkehuseprojekter er nybyg, så derfor har det været ekstra sjovt at være med til give de gamle bygninger nyt liv.



OVERSIGT OVER RÆKKEHUSENE

19 UNIKKE BOLIGER MED HVERT SIT UDTRYK

HOVEDHUS
HUS 5
Boligareal: 152 kvm

HOVEDHUS
HUS 6
Boligareal: 149 kvm
Underetage: 43 kvm

HOVEDHUS
HUS 7
Boligareal: 120 kvm
Underetage: 59 kvm

HOVEDHUS
HUS 8
Boligareal: 141 kvm
Underetage: 78 kvm

ØSTFLØJEN
HUS 1
Boligareal: 176 kvm

ØSTFLØJEN
HUS 2
Boligareal: 108 kvm

ØSTFLØJEN
HUS 3
Boligareal: 111 kvm

ØSTFLØJEN
HUS 4
Boligareal: 114 kvm

KUNSTHALLEN
HUS 15
Boligareal: 136 kvm

KUNSTHALLEN
HUS 16
Boligareal: 140 kvm

KUNSTHALLEN
HUS 17
Boligareal: 142 kvm
Udeareal: xx kvm

KUNSTHALLEN
HUS 18
Boligareal: 140 kvm

KUNSTHALLEN
HUS 19
Boligareal: 136kvm

NORDFLØJEN
HUS 11
Boligareal: 125 kvm
Underetage: 65 kvm

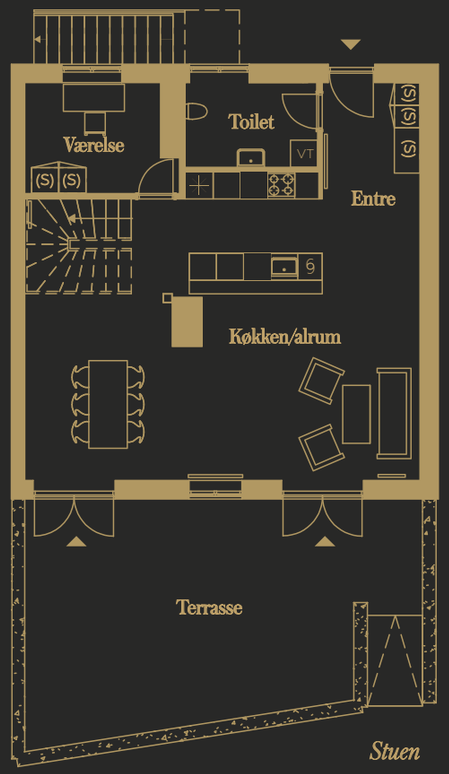
NORDFLØJEN
HUS 12
Boligareal: 111 kvm
Underetage: 57 kvm

NORDFLØJEN
HUS 13
Boligareal: 88 kvm
Udeareal: 45 kvm

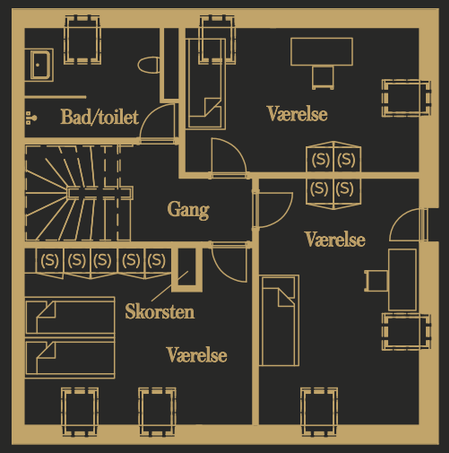
NORDFLØJEN
HUS 14
Boligareal: 136 kvm
Udeareal: 83 kvm

VESTFLØJEN
HUS 9
Boligareal: 150 kvm

VESTFLØJEN
HUS 10
Boligareal: 160 kvm



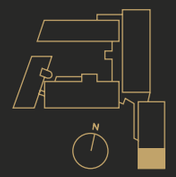
Stuen



1.sal

- Køle- fryseskab
- Komfur-oven
- Opvaskemaskine
- Skab evt. (S) plads til skab
- Vaskemaskine/tørretumbler

ØSTFLØJEN HUS 1

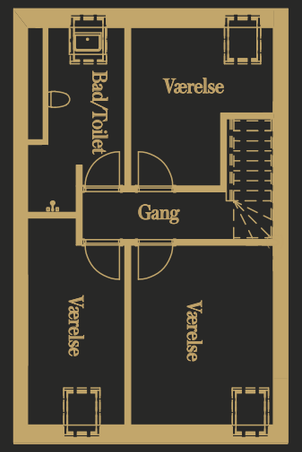


ANTAL VÆRELSER: 5
Østfløjen, hus 1, bygning 11

Vejledende plantegning
Målstok: 1:150

BOLIGAREAL: 176 KVM

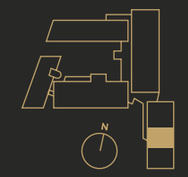
Stuen



1.sal

- Køle- fryseskab
- Komfur-oven
- Opvaskemaskine
- Skab evt. (S) plads til skab
- Vaskemaskine/tørretumbler

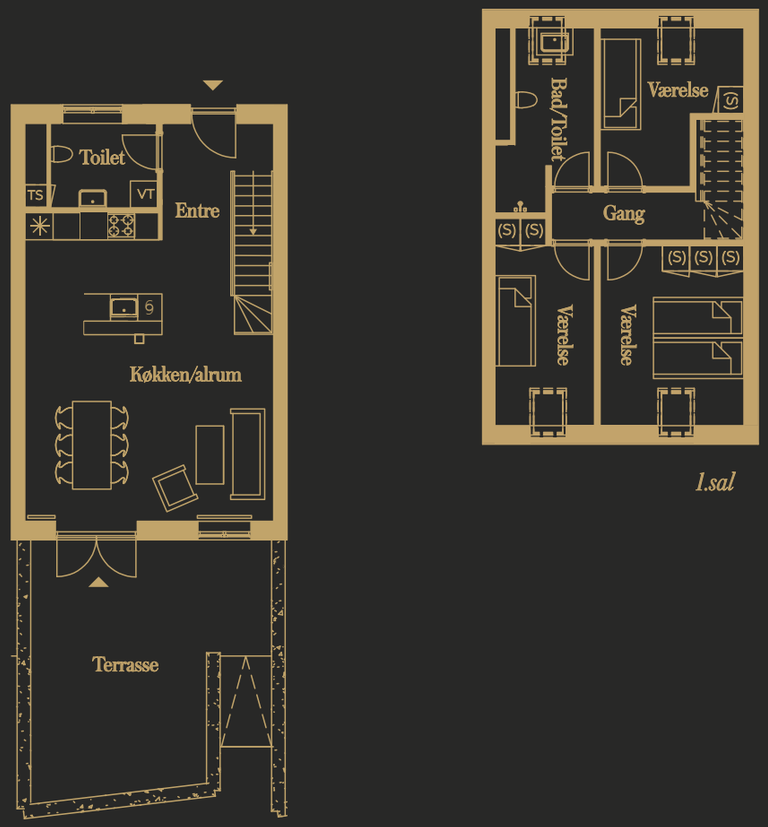
ØSTFLØJEN HUS 2



ANTAL VÆRELSER: 4
Østfløjen, hus 2, bygning 11

Vejledende plantegning
Målstok: 1:150

BOLIGAREAL: 108 KVM

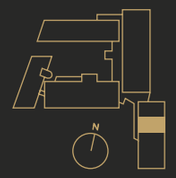


1.sal

Stuen

- Køle- fryseskab
- Komfur-oven
- Opvaskemaskine
- Skab evt. (S) plads til skab
- Vaskemaskine/tørretumbler

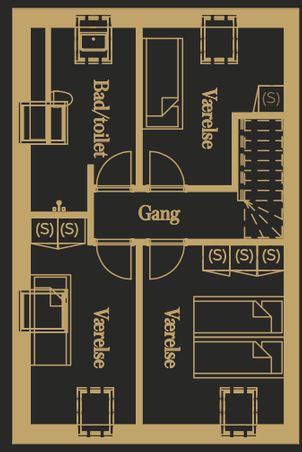
ØSTFLØJEN HUS 3



ANTAL VÆRELSER: 4
Østfløjen, hus 3, bygning 11

Vejledende plantegning
Målstok: 1:150

BOLIGAREAL: 111 KVM

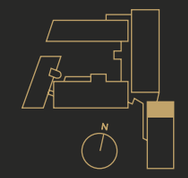


1.sal

Stuen

- Køle- fryseskab
- Komfur-oven
- Opvaskemaskine
- Skab evt. (S) plads til skab
- Vaskemaskine/tørretumbler

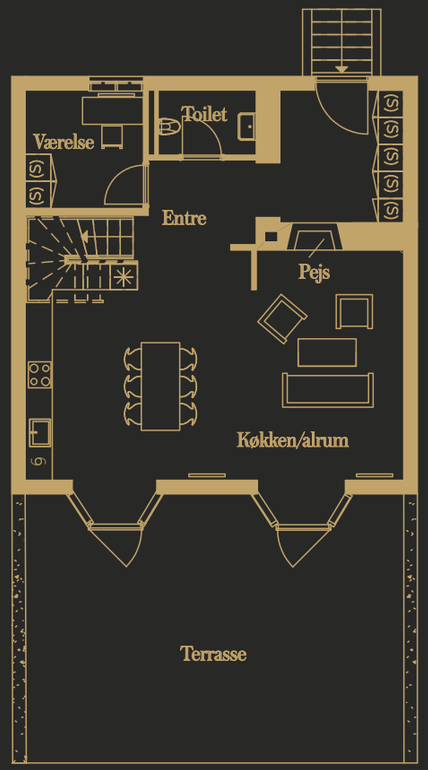
ØSTFLØJEN HUS 4



ANTAL VÆRELSER: 4
Østfløjen, hus 4, bygning 11

Vejledende plantegning
Målstok: 1:150

BOLIGAREAL: 114 KVM

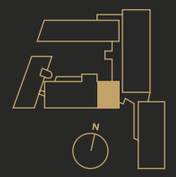


Stuen

1.sal

- Køle- fryseskab
- Komfur-oven
- Opvaskemaskine
- Skab evt. (S) plads til skab
- Vaskemaskine/tørretumbler

HOVEDHUS HUS 5

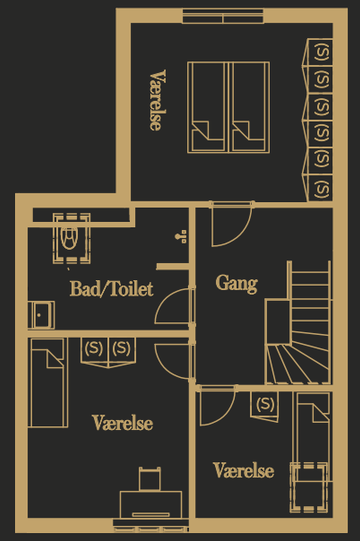


ANTAL VÆRELSER: 5
Hovedhus, hus 5, bygning 10

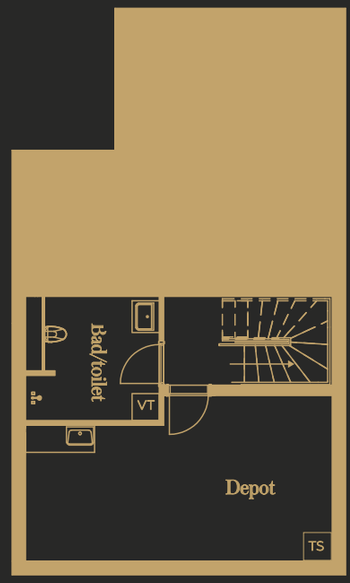
Vejledende plantegning
Målstok: 1:150

BOLIGAREAL: 152 KVM
NB: Pejs ej tilsluttet

Stuen



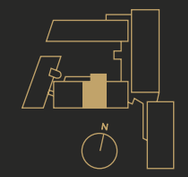
1.sal



Underetagen

- Køle- fryseskab
- Komfur-oven
- Opvaskemaskine
- Skab evt. (S) plads til skab
- Vaskemaskine/tørretumbler

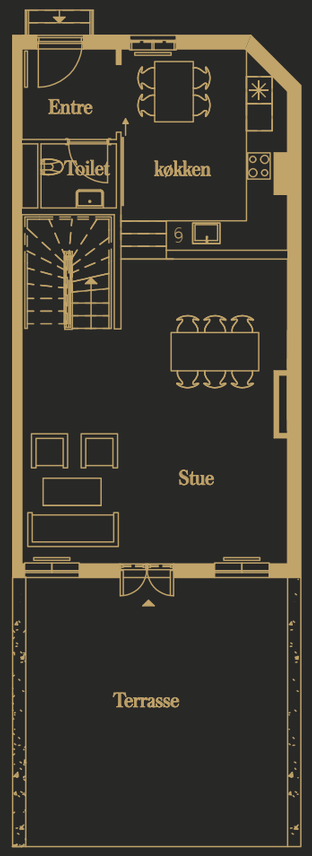
HOVEDHUS HUS 6



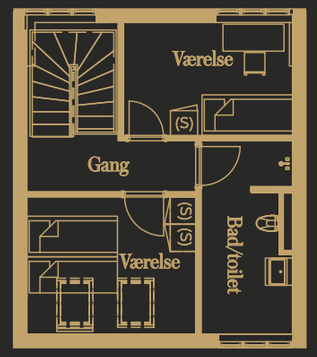
ANTAL VÆRELSER: 6
Hovedhus, hus 6, bygning 10

Vejledende plantegning
Målstok: 1:150

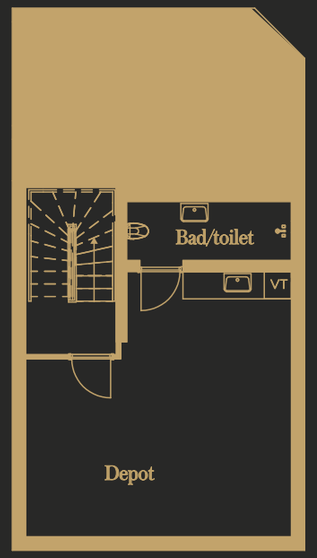
BOLIGAREAL: 149 KVM
Underetagen: 43 kvm



Stuen

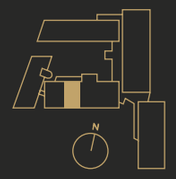


1.sal



Underetagen

- Køle- fryseskab
- Komfur-oven
- Opvaskemaskine
- Skab evt. (S) plads til skab
- Vaskemaskine/tørretumbler



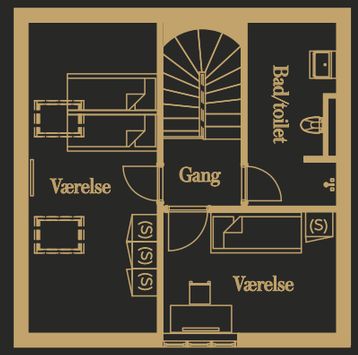
HOVEDHUS HUS 7

ANTAL VÆRELSER: 5
Hovedhus, hus 7, bygning 10

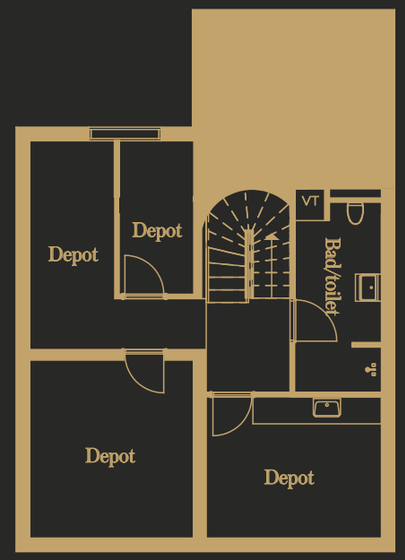
Vejledende plantegning
Målstok: 1:150

BOLIGAREAL: 120 KVM
Underetagen: 59 kvm

Stuen



1.sal



Underetagen

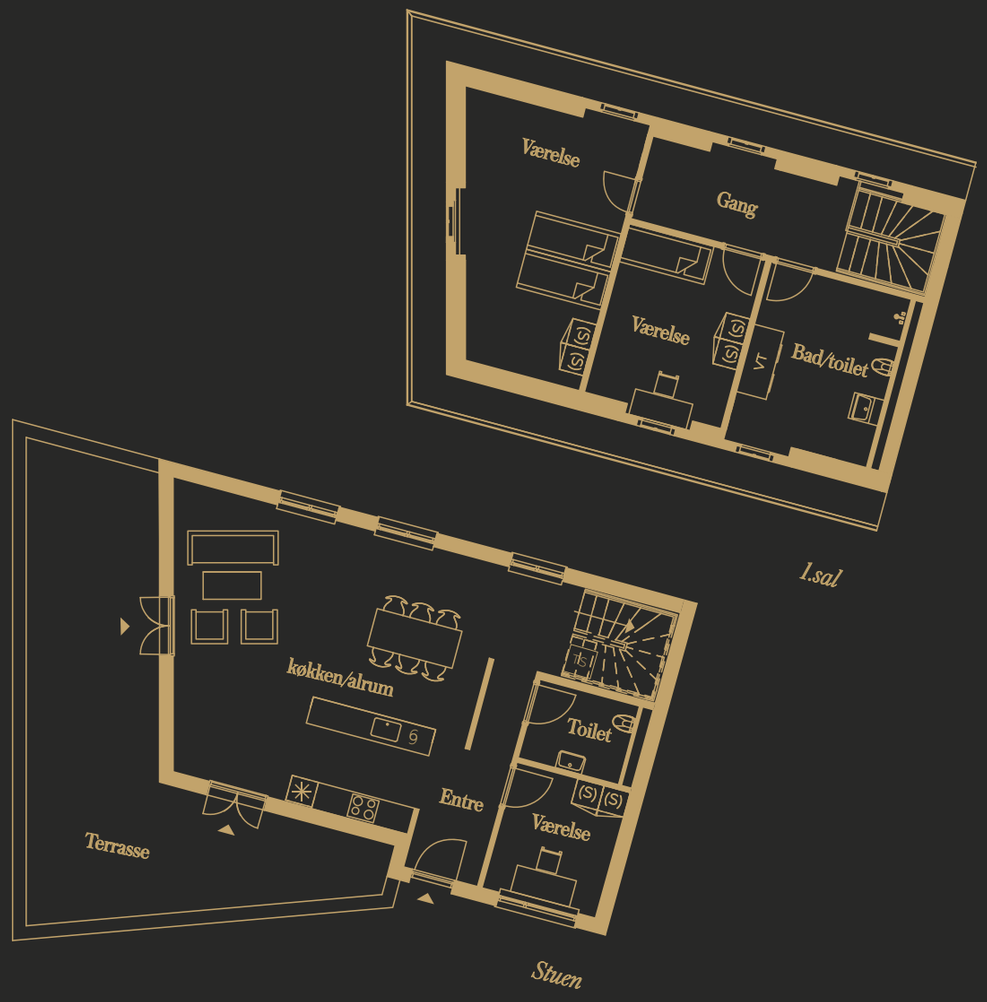
- Køle- fryseskab
- Komfur-oven
- Opvaskemaskine
- Skab evt. (S) plads til skab
- Vaskemaskine/tørretumbler

HOVEDHUS HUS 8

ANTAL VÆRELSER: 7
Hovedhus, hus 8, bygning 10

Vejledende plantegning
Målstok: 1:150

BOLIGAREAL: 141 KVM
Underetagen: 78 kvm



- Køle- fryseskab
- Komfur-oven
- Opvaskemaskine
- Skab evt. (S) plads til skab
- Vaskemaskine/tørretumbler

VESTFLØJEN HUS 9

ANTAL VÆRELSER: 4
Vestfløjen, hus 9, bygning 14

Vejledende plantegning
Målstok: 1:150

BOLIGAREAL: 150 KVM

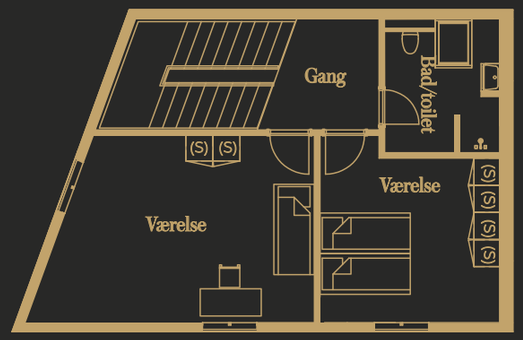
- Køle- fryseskab
- Komfur-oven
- Opvaskemaskine
- Skab evt. (S) plads til skab
- Vaskemaskine/tørretumbler

VESTFLØJEN HUS 10

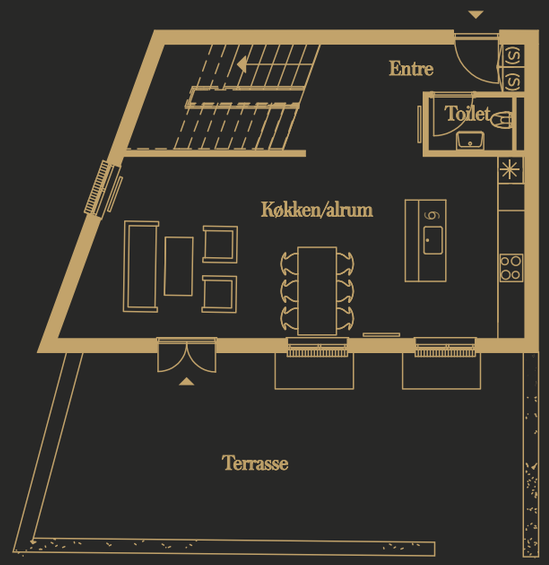
ANTAL VÆRELSER: 4
Vestfløjen, hus 10, bygning 14

Vejledende plantegning
Målstok: 1:150

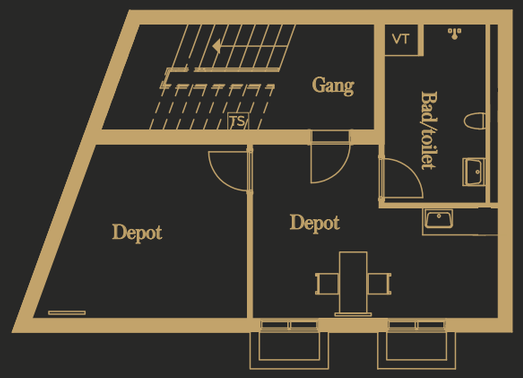
BOLIGAREAL: 160 KVM



1.sal

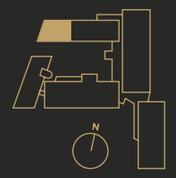


Stuen



Underetagen

- Køle- fryseskab
- Komfur-oven
- Opvaskemaskine
- Skab evt. (S) plads til skab
- Vaskemaskine/tørretumbler

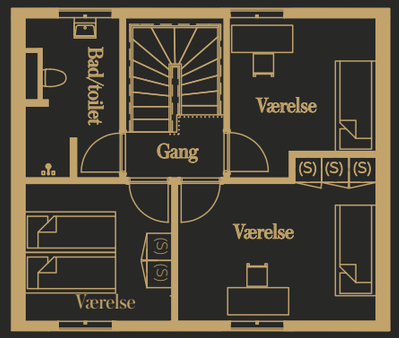


NORDFLØJEN HUS 11

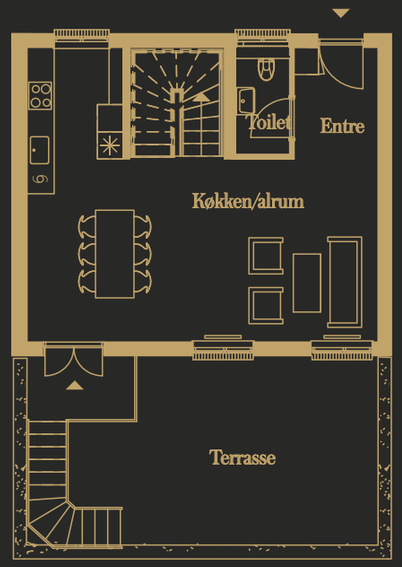
ANTAL VÆRELSER: 6
Nordfløjen, hus 11, bygning 13

Vejledende plantegning
Målstok: 1:150

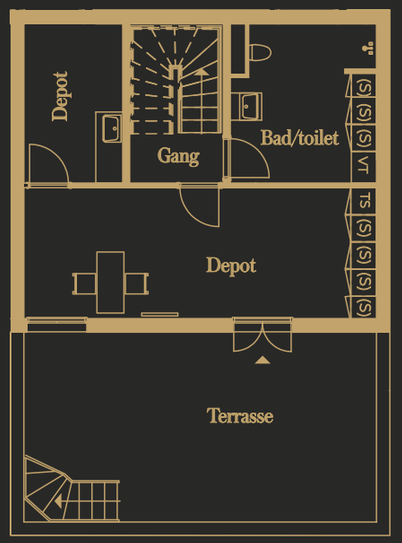
BOLIGAREAL: 125 KVM
Underetagen: 65 kvm



1.sal

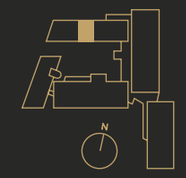


Stuen



Underetagen

- Køle- fryseskab
- Komfur-oven
- Opvaskemaskine
- Skab evt. (S) plads til skab
- Vaskemaskine/tørretumbler



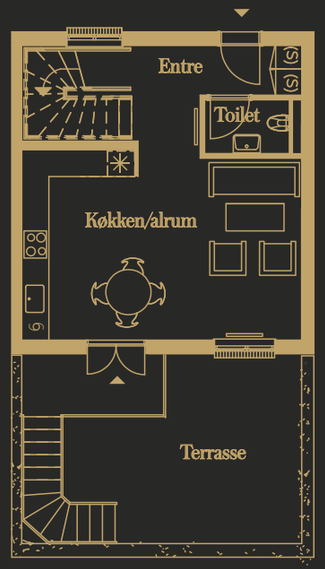
NORDFLØJEN HUS 12

ANTAL VÆRELSER: 7
Nordfløjen, hus 12, bygning 13

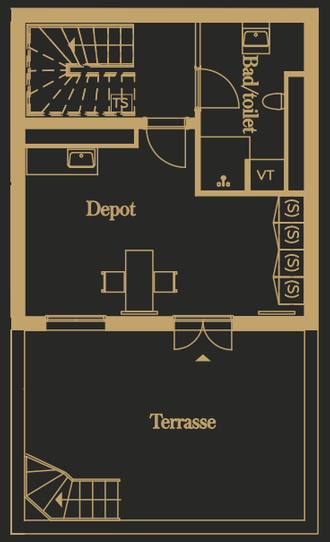
Vejledende plantegning
Målstok: 1:150

BOLIGAREAL: 111 KVM
Underetagen: 57

1.sal

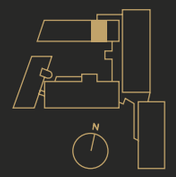


Stuen



Underetagen

- Køle- fryseskab
- Komfur-oven
- Opvaskemaskine
- Skab evt. (S) plads til skab
- Vaskemaskine/tørretumbler

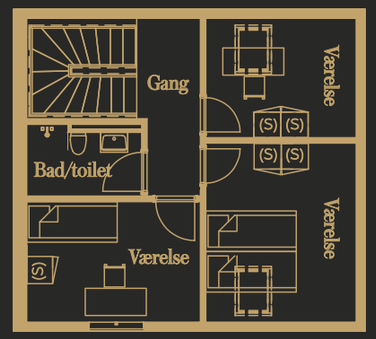


NORDFLØJEN HUS 13

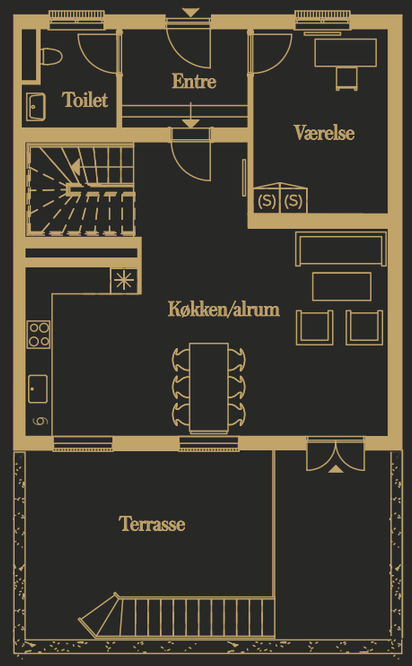
ANTAL VÆRELSER: 5
Nordfløjen, hus 13, bygning 13

Vejledende plantegning
Målstok: 1:150

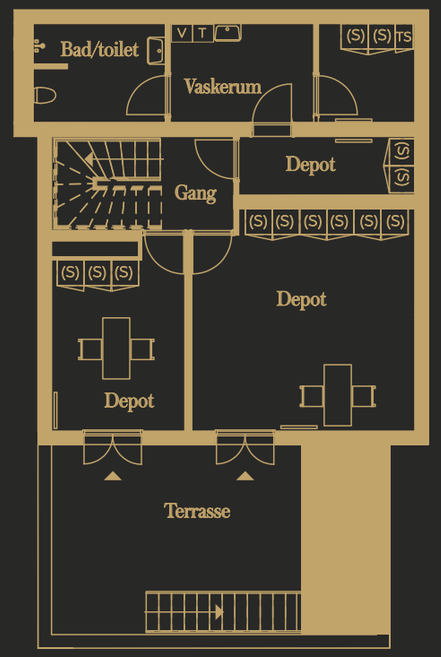
BOLIGAREAL: 88 KVM
Underetagen: 45 kvm



1.sal

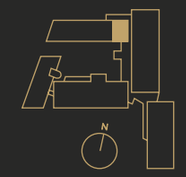


Stuen



Underetagen

- Køle- fryseskab
- Komfur-oven
- Opvaskemaskine
- Skab evt. (S) plads til skab
- Vaskemaskine/tørretumbler



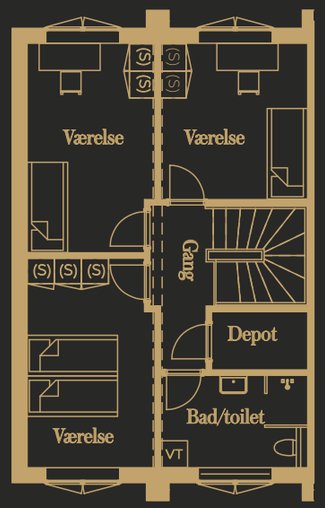
NORDFLØJEN HUS 14

ANTAL VÆRELSER: 9
Nordfløjen, hus 14, bygning 13

Vejledende plantegning
Målstok: 1:150

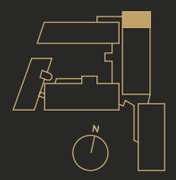
BOLIGAREAL: 136 KVM
Underetagen: 83 kvm

Stuen



1.sal

- Køle- fryseskab
- Komfur-oven
- Opvaskemaskine
- Skab evt. (S) plads til skab
- Vaskemaskine/tørretumbler



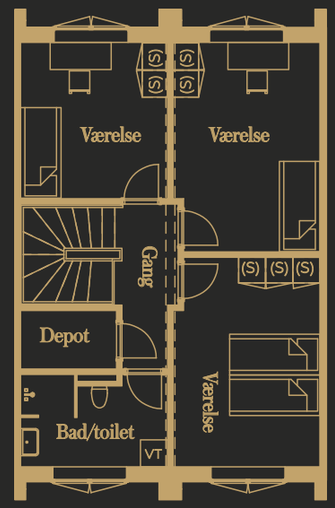
KUNSTHALLEN HUS 15

ANTAL VÆRELSER: 5
Kunsthallen, hus 15, bygning 12

Vejledende plantegning
Målstok: 1:150

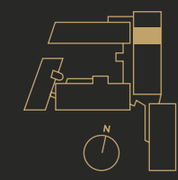
BOLIGAREAL: 136 KVM

Stuen



1.sal

- Køle- fryseskab
- Komfur-oven
- Opvaskemaskine
- Skab evt. (S) plads til skab
- Vaskemaskine/tørretumbler

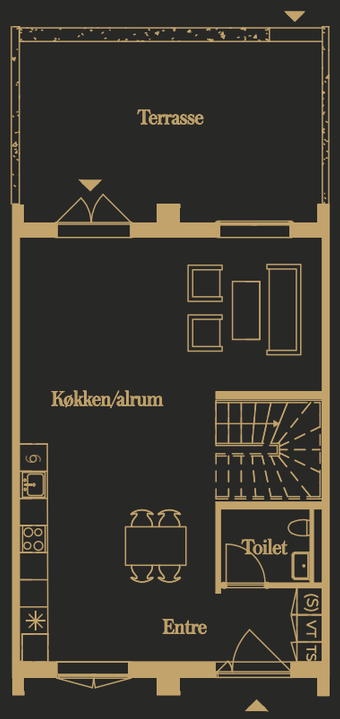


KUNSTHALLEN HUS 16

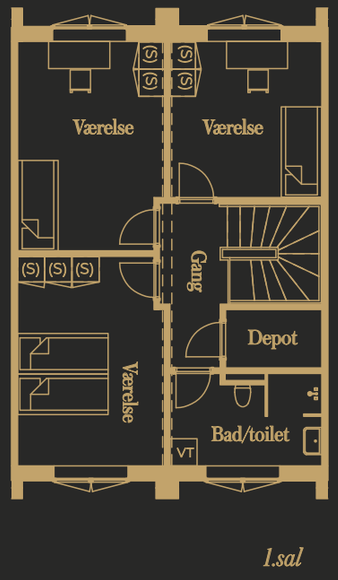
ANTAL VÆRELSER: 5
Kunsthallen, hus 16, bygning 12

Vejledende plantegning
Målstok: 1:150

BOLIGAREAL: 140 KVM



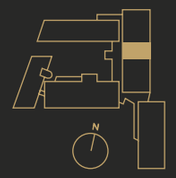
Stuen



1.sal

✳ Køle- fryseskab
Komfur-oven
Opvaskemaskine
S Skab evt. (S) plads til skab
VT Vaskemaskine/tørretumbler

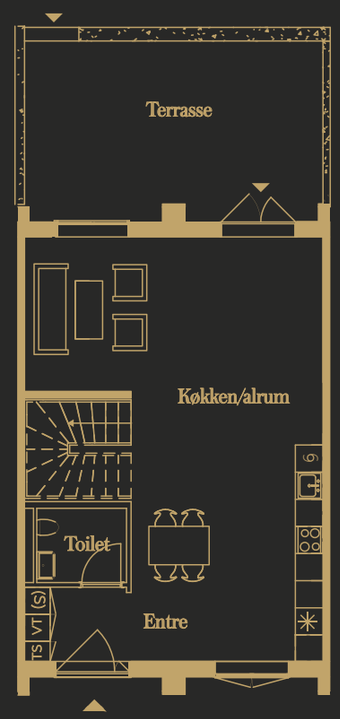
KUNSTHALLEN HUS 17



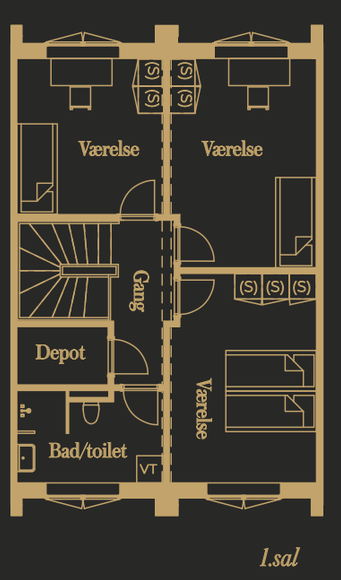
ANTAL VÆRELSER: 5
Kunsthallen, hus 17, bygning 12

Vejledende plantegning
Målstok: 1:150

BOLIGAREAL: 142 KVM



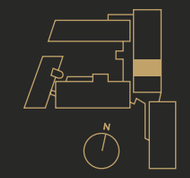
Stuen



1.sal

✳ Køle- fryseskab
Komfur-oven
Opvaskemaskine
S Skab evt. (S) plads til skab
VT Vaskemaskine/tørretumbler

KUNSTHALLEN HUS 18

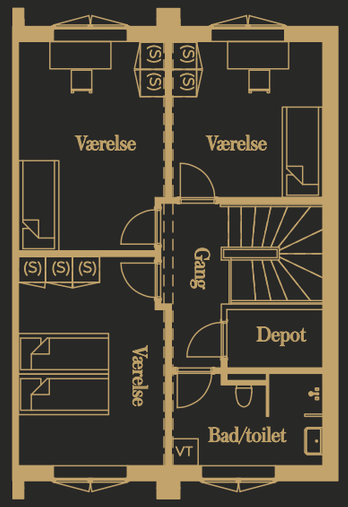


ANTAL VÆRELSER: 5
Kunsthallen, hus 18, bygning 12

Vejledende plantegning
Målstok: 1:150

BOLIGAREAL: 140 KVM

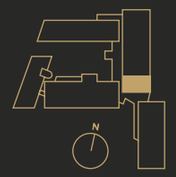
Stuen



1.sal

- Køle- fryseskab
- Komfur-oven
- Opvaskemaskine
- Skab evt. (S) plads til skab
- Vaskemaskine/tørretumbler

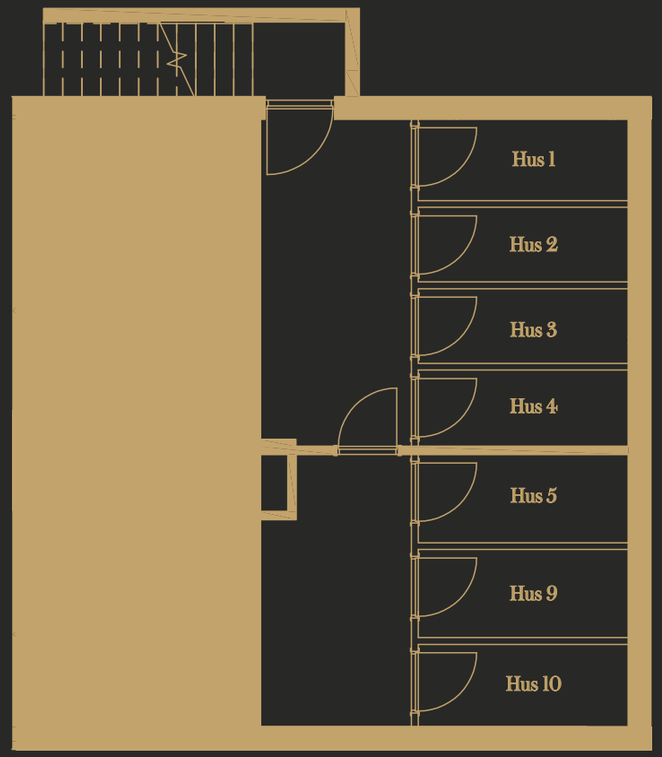
KUNSTHALLEN HUS 19



ANTAL VÆRELSER: 5
Kusthallen, hus 19, bygning 12

Vejledende plantegning
Målstok: 1:150

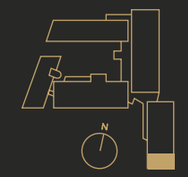
BOLIGAREAL: 136 KVM



1.sal

- Køle- fryseskab
- Komfur-oven
- Opvaskemaskine
- Skab evt. (S) plads til skab
- Vaskemaskine/tørretumb.

FÆLLESAREAL / DEPOTRUM



DEPOTRUM FOR
Hus 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10

Vejledende plantegning
Målstok: 1:100

DEPOTRUM: 7 STK
Resterende depotrum er i boligerne

EJENDOMSMÆGLERENE

KUNDEN I CENTRUM

Vi har i samarbejdet med Siesbye Kapsch og Unikbolig besluttet at sælge dette projekt i fællesskab, og dermed har du som køber mulighed for at vælge mellem en af de to mæglere, når du skal købe dit rækkehus.

Både Siesbye Kapsch og Unikbolig har i mange år været markedesledende indenfor salg af boliger i København og nord fra København.

Det er der for muligt at kontakte begge ejendomsmæglere om dette projekt og få dobbelt så god service, som andre projekter kan tilbyde. Både Siesbye Kapsch og Unikbolig glæder sig til at byde jer velkommen som ny liebhaver i denne historiske ejendom.

Med venlig hilsen
Siesbye Kapsch & Unikbolig

UNIKBOLIG
Rådhusvej 13
2920 Charlottenlund

T : +45 3963 9999
E : info@unikbolig.dk
W : www.unikbolig.dk

SIESBYE KAPSCH
Bredgade 30
1260 København K

T : +45 3311 6622
E : post@skbolig.dk
W : www.skbolig.dk

TEAMET BAG PROJEKTET

SAMARBEJDSPARTNERE & RÅDGIVERE

SÆLGER
Baunegårdsvej 73 ApS

PROJEKTUDVIKLER
COPI Group ApS

INTERIEUR, INDRETNING & DESIGN
CPH Decor & COPI Group

3D VISUALISERING
Ikonoform.com

GRAFISK DESIGN & LAYOUT
Lene Groth COPI Group

EJENDOMSMÆGLER
Unikbolig & Siesbye Kapsch

ARKITEKT
Årstiderne Arkitekter

ENTREPRENØR
Copenhagen Construction Baunegårdsvej ApS

INGENIØR & VVS-INGENIØR
Jens-Peter Madsen Rådgivende ingeniører ApS

BERNSTORFF SLOT

Bygget i årene 1759-1765 til udenrigsminister J.H.E. Bernstorff af den franske arkitekt Nicolas-Henri Jardin.

COPI
GROUP

Est. 2002

Cultured Living

GAMMEL HELLERUP GYMNASIUM

Tilbygning officielt indviet den 24. oktober 2014

GENTOFTE SØ

Søen angives at være en af de vigtigste botaniske lokaliteter i det tidligere Københavns Amt

BELLEVUE TEATERET

Besøges årligt af mere end 100.000 gæster og er tegnet af Arne Jacobsen

EJENDOMSPROJEKT

Prospekt er udarbejdet som sælgers materiale og skal ikke ses som en salgsopstilling. Der kan forekomme ændringer undervejs i projektet, hvorfor materialet i sin helhed er med forbehold.

MATERIALEBESKRIVELSER

De valgte materialer og produktangivelser i dette prospekt er et udtryk for et generelt kvalitetesniveau. Der tages forbehold for deisgn-, produkt- og materialeændringer, udgåede produkter, ændrede myndighedskrav, trykfejl og andre former for fejl i materialet.

3D VISUALISERINGER

Der kan forekomme ændringer i forhold til 3D visualiseringerne i materialet. Accessories på billedematerialer medfølger ikke i endeligt produkt.

PLANTEGNINGER

Billeder af bygningen, interiør og udsigt af 3D visualiseringer er med forbehold for ændringer. Plantegninger er ligeledes vejledende og der tages forbehold for ændringer i planløsninger.

2. udgave 1. December 2017

COPI

GROUP

Est. 2002

Cultured Living

FØLG OS PÅ INSTAGRAM
@copigroup

VISION PROPERTIES A/S

COPI GROUP