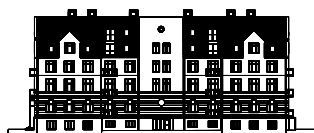


FRANSK ELEGANCE PÅ FREDERIKSBERG

48 TOTALRENOVEREDE EJERLEJLIGHEDER

SALGSPROSPEKT



HASSINGHUS

FREDERIKSBERG C



HASSINGHUS

FREDERIKSBERG C

48 EKSKLUSIVE, TOTALRENOVEREDE BOLIGER PÅ DET ATTRAKTIVE FREDERIKSBERG

Cura Capital har forvandlet Vodroffsvej 26 fra en smuk, gammel kontorbygning til indbydende, moderne boliger - opført i de bedste materialer og med en indretning, der er gennemtænkt ned til mindste detalje.

Her får du mulighed for at bo i skønne omgivelser med udsigt over Sankt Jørgens Sø og i gåafstand til byens liv og muligheder – det bliver ikke meget mere centralt og fredeligt på samme tid.

Boligerne er klar til indflytning i foråret 2017.

Cura Capital



HASSINGHUS
FREDERIKSBERG C



PORTEN TIL FREDERIKSBERG

Hassinghus ligger lige ved bygrænsen mellem det gamle Frederiksberg og København. På hjørnet af Vodroffsvej og Danasvej, med udsigt over Sankt Jørgens Sø til den ene side og Frederiksberg til den anden. Huset blev opført i 1894 som Josephine Schneiders Børnehjem. I 1920 gik ejendommen til i en stor brand men blev genopført, og her rykkede Hassings Forlag og Trykkeri ind i 1946. Forlaget udgav en række store, kulturhistoriske værker og fagbøger og producerede tilmed glober, der blev solgt overalt i verden.

I 1983 blev ejendommen indrettet til hovedsæde for Dansk El-forbund, der ejede Hassinghus indtil 2015, hvor transformationen fra kontorer til eksklusive boliger gik i gang. Når ombygningen afsluttes i 2017, fremstår Hassinghus som en klassisk palæejendom; på én gang solid og imødekommende arkitektur - med klare referencer til både Frederiksberg og de franske storbyer. Med sine mange detaljer, lyse facader, store vinduespartier og ikke mindst det smukke tag byder Hassinghus velkommen som den nye port til Frederiksberg.



HASSINGHUS
FREDERIKSBERG C



FRA DRØM TIL HJEM

Lys og luft. Det er nøgleordene i Hassinghus. Ud af de gamle kontorer har vores arkitekter skabt smukke lejligheder med højt til loftet og et fantastisk lysindfald fra de store vinduer. Stilen er nordisk og elegant, og alle rum er tegnet med fokus på optimale løsninger og fine detaljer. Alle materialer er valgt ud fra høje krav om kvalitet – med tanke på både design og funktion. Og det er ikke kun indretningen af lejlighederne, vi har gennemtænkt – selve huset er

også udstyret med alle de detaljer, der gør livet lidt nemmere. Du møder lyse trappeopgange, rummelige elevatorer og et overdækket indgangsparti med dørtelefon. I underetagen er der indrettet praktiske depotrum til de enkelte lejligheder, og i denne del af huset finder du også cykelparkering og fælleslokaler. Kort sagt: Hassinghus danner en både smuk og funktionel ramme om dit nye hjem.



HASSINGHUS

FREDERIKSBERG C



FORHUSET

I ejendommens forhus er indrettet 46 boliger af varierende størrelse, beliggende fra stueplan til 4. sal. Ud over de to nuværende hovedtrapper med elevatorer mod henholdsvis Danasvej og Norsvej, tilføjes der en ny, centralt placeret trappe og elevator med adgang via haveanlægget fra Vodroffsvej. Den høje underetage indrettes med depotrum, fælleslokaler, vicevært-kontor og cykelparkering. En del af underetagen omdannes til disponible rum, som via interne trapper forbindes med fire af boligerne i stueetagen. Fra stueetagen til 3. sal er der indrettet 10 boliger per etage.

Der etableres nye, store altaner til boligerne. Ejendommen får et helt nyt mansardtag i zink. Det nye tag omfatter 3. og 4. sal og udformes med store kviste og franske altaner i en slank og elegant konstruktion. Den øverste etage i Hassinghus indrettes med seks unikke boliger, der alle har en fantastisk udsigt over byen og Sankt Jørgens Sø. Der udføres seks taghaver med direkte adgang fra boligerne på 4. sal via elegante trappehuse.



HASSINGHUS

FREDERIKSBERG C



DET BEVARINGSVÆRDIGE BAGHUS

Baghuset er bevaringsværdigt og bliver renoveret med stor respekt for det arkitektoniske udtryk og ejendommens fine detaljer. I underetagen bliver der indrettet otte garager, mens der på 1. sal indrettes to spændende studieboliger. Gården bliver renoveret med ny belægning og beplantning, og der anlægges 12 p-pladser forbeholdt ejendommens beboere.

EN GRØN OG ENERGIRIGTIG PROFIL

I forbindelse med renoveringen bliver alle plastikvinduer erstattet med nye, energirigtige vinduer. Mod Vodroffsvej bevares det store træ, og arealet, der vender mod sydvest, opgraderes til

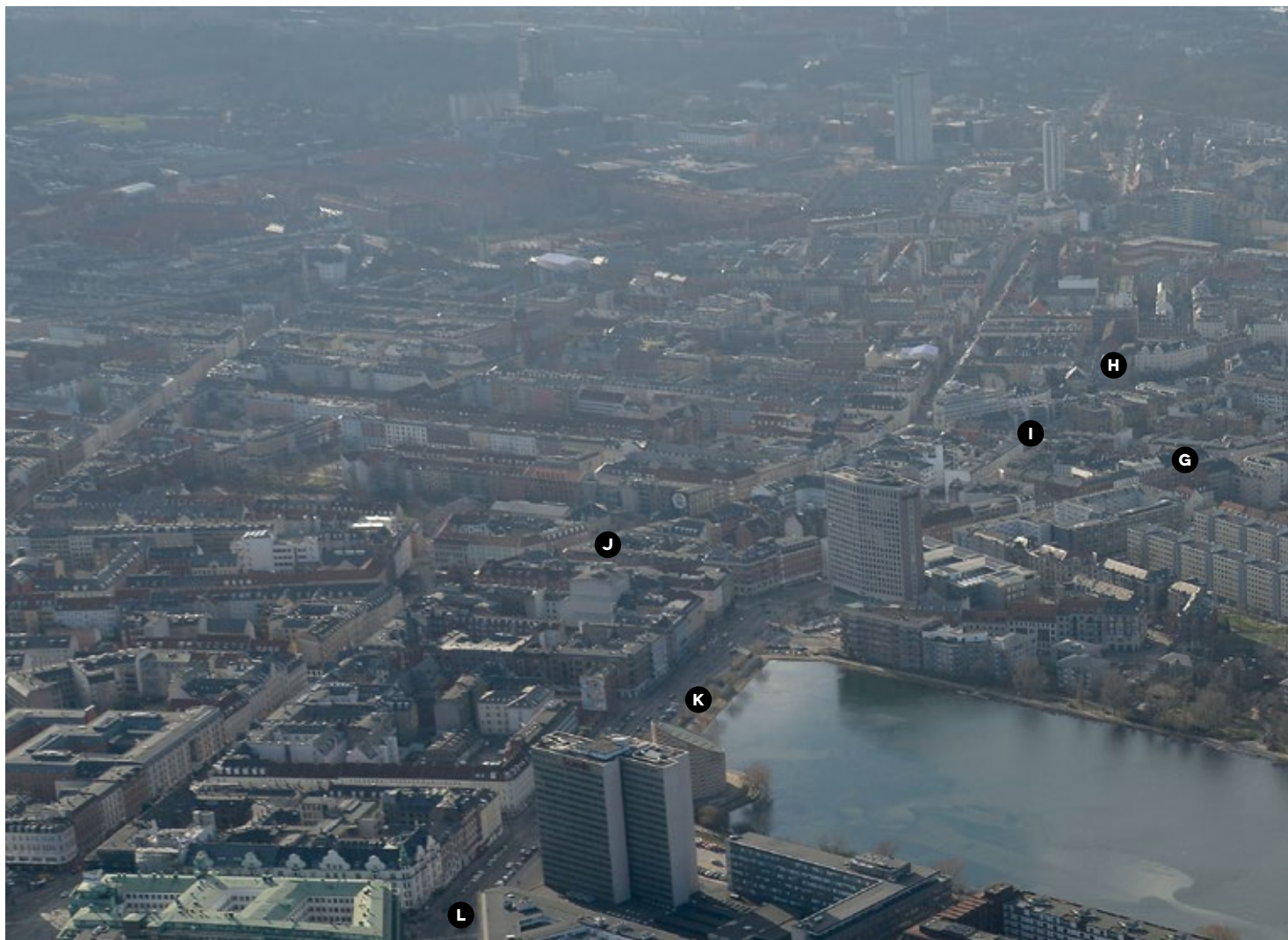
en attraktiv, grøn have, hvor der vil være adgang fra fælleslokalerne i underetagen. Her vil der være mulighed for at grille, lege eller opholde sig ved de nye borde og bænke. Øst for indgangsarealet, langs Norsvej, er der anlagt en ny affalds- og miljøstation med 12 containere a 600 l. Miljøstationen bliver udført med vægge af trælameller og grønt tag, så bygningen bliver en integreret del af det grønne område.

Endelig giver etableringen af det nye mansardtag mulighed for en væsentlig optimering af ejendommens energiprofil og sikrer samtidig Hassinghus-beboere det bedst mulige indeklima.



HASSINGHUS

FREDERIKSBERG C



FORMIDABLE FREDERIKSBERG

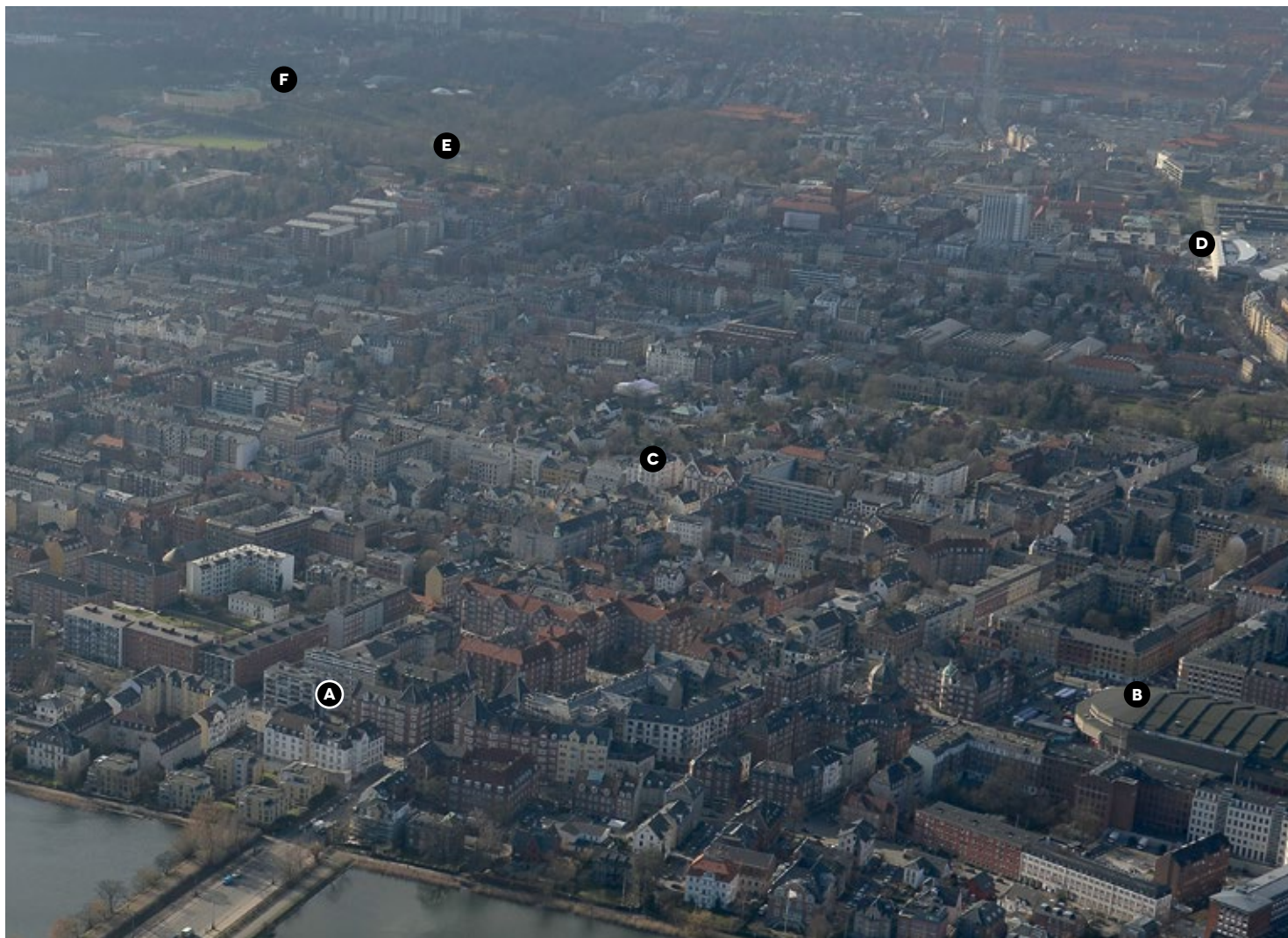
Frederiksberg er sin egen. Ikke blot en bydel i København, men en rigtig by – omgivet af hovedstaden og alle dens muligheder. Frederiksberg har sin egen historie og har altid haft sit eget styre. Byen blev grundlagt i 1700-tallet, hvor Frederiksberg Slot blev opført af Frederik IV som sommerresidens for kongefamilien. Store herskabelige ejendomme kom til og omdannede langsomt landsbyen til by. En by med et slot, med Frederiksberg Have, med store villaer og senere også med boliger for alle.

I dag er Frederiksberg en hel by, en by for studerende, for børnefamilier og for seniorer. Man flytter ikke

bare fra Frederiksberg. Når man først har slået rod her, er det svært at forlade alle kulturtilbuddene, specialbutikkerne, de små haver, teaterlivet, caféerne og alt det andet, der gør Frederiksberg til en levende, alsidig og velfungerende by. Frederiksberg har ingen tomme grunde, så der bliver stort set ikke bygget nyt, selv om der er høj efterspørgsel efter gode boliger. Men af og til bliver én af de flotte kontorbygninger transformeret til nye, smukke hjem. Som det er sket med Hassinghus.



HASSINGHUS
FREDERIKSBERG C



HOT SPOTS

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| A HASSINGHUS | G GL. KONGEVEJ |
| B FORUM OG METRO | H FREDERIKSBERG ALLÉ |
| C H.C. ØRSTEDSVEJ | I VÆRNEDAMSVEJ |
| D FREDERIKSBERG CENTERET | J DET NYE TEATER |
| E FREDERIKSBERG HAVE | K PLANETARIET |
| F ZOOLOGISK HAVE | L IMPERIAL BIO |

BYEN I GÅAFSTAND

DET NY TEATER: 8 MIN.
FORUM OG METRO: 8 MIN.
PLANETARIET: 10 MIN.
VÆRNEDAMSVEJ: 11 MIN.
VESTERPORT: 11 MIN.

HOVEDBANEGÅRDEN: 16 MIN.
FREDERIKSBERG ALLÉ: 15 MIN.
TIVOLI: 16 MIN.
FREDERIKSBERG HAVE: 29 MIN.
KONGENS NYTORV: 31 MIN.







BOLIGERNE

Nøgleordene for boligerne i Hassinghus er lys, luft og klassisk elegance. Stilen er nordisk og elegant, og alle rum er tegnet med fokus på optimale løsninger og fine detaljer. Samtlige materialer er valgt ud fra høje krav om kvalitet – og med tanke på både design og funktion.

Boligernes størrelse spænder fra 67 til 197 m² - og alle lejligheder har privat altan, fransk altan eller tagterrasse, der giver en enestående udsigt over byen og vandet. Lejlighederne er hver især udstyret med dørtelefon og elevator og har desuden adgang til de indbydende fællesfaciliteter både inde og ude.

Heriblandt ejendommens skønne, grønne udenomsarealer med bænke.

Alle boligerne i Hassinghus er indrettet med et elegant Svanekøkken i åben forbindelse med stuen. Køkkenet er udstyret med granitbordplade, og samtlige hvidevarer er af mærket Siemens. Herudover rummer den enkelte lejlighed et smagfuldt badeværelse med vaskesøjle. Overalt i boligerne er der lagt smukke, olierede egetræsgulve med indlagt gulvvarme, og paneler og fyldningsdøre er udformet i et klassisk, stilrent udtryk.



HASSINGHUS

FREDERIKSBERG C







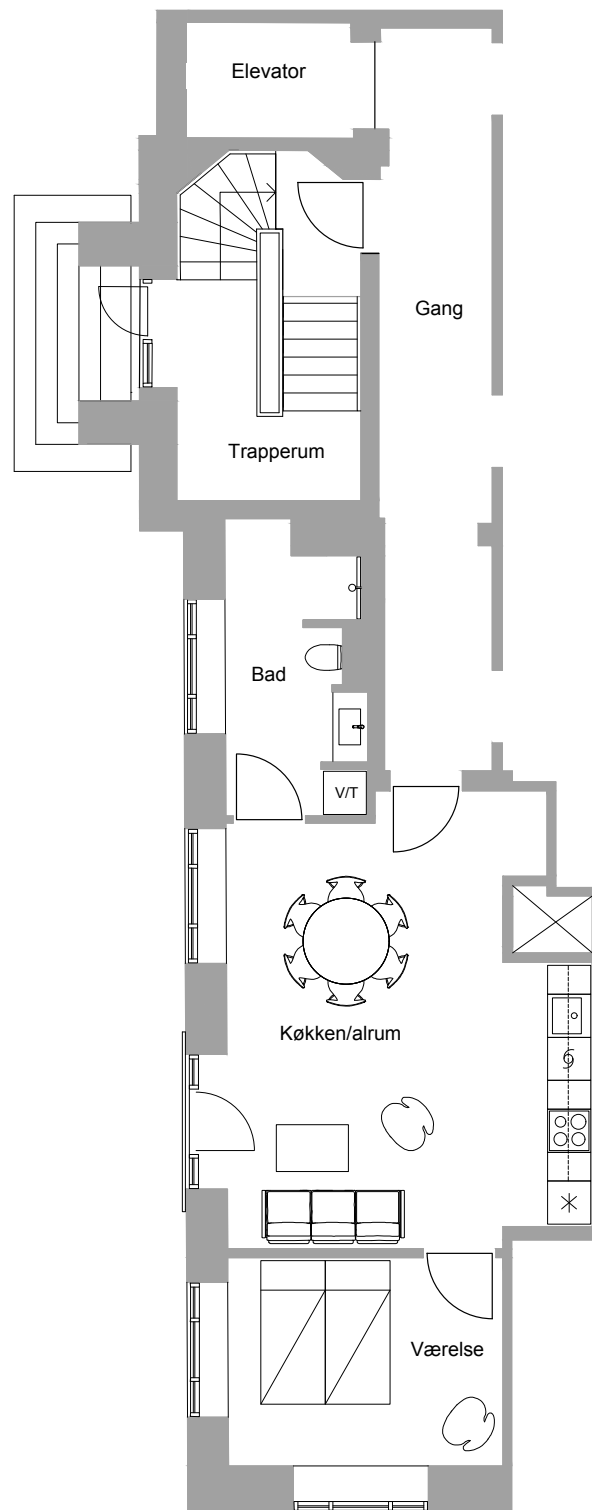
STUEN

– PLANTEGNINGER

A	STUEN	74 M2
B	STUEN	89 M2
C	STUEN / DUPLEX	168 M2
D	STUEN	67 M2
E	STUEN / DUPLEX	197 M2
F	STUEN / DUPLEX	145 M2
G	STUEN / DUPLEX	171 M2
H	STUEN	72 M2
J	STUEN	89 M2
K	STUEN	74 M2

BEMÆRK, AT ALLE AREALER ER FORELØBIGE OG
VIL BLIVE JUSTERET EFTER LANDINSPEKTØROPMÅLING.

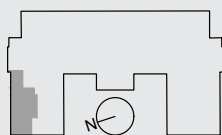




Lejl. A, stuen

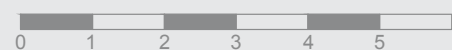
Adresse: Danasvej 5, st th
 Etage: Stuen
 Værelser: 2
 Samlet areal: 74 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

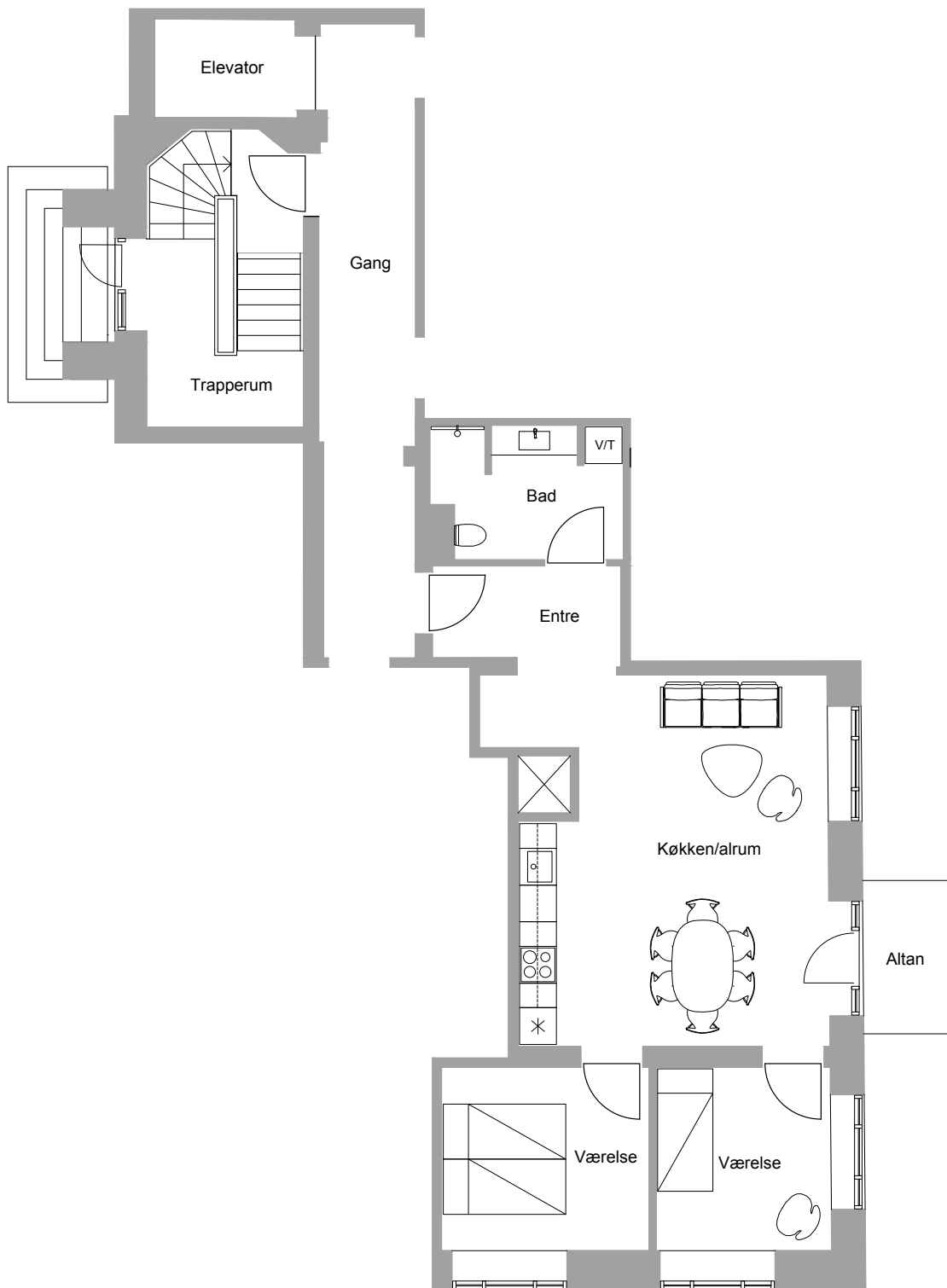


VODROFFSVEJ

Vejledende plantagning



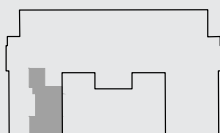
1:100



Lejl. B, stuen

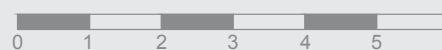
Adresse: Danasvej 5, mfth
 Etage: Stuen
 Værelser: 3
 Samlet areal: 89 m2

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

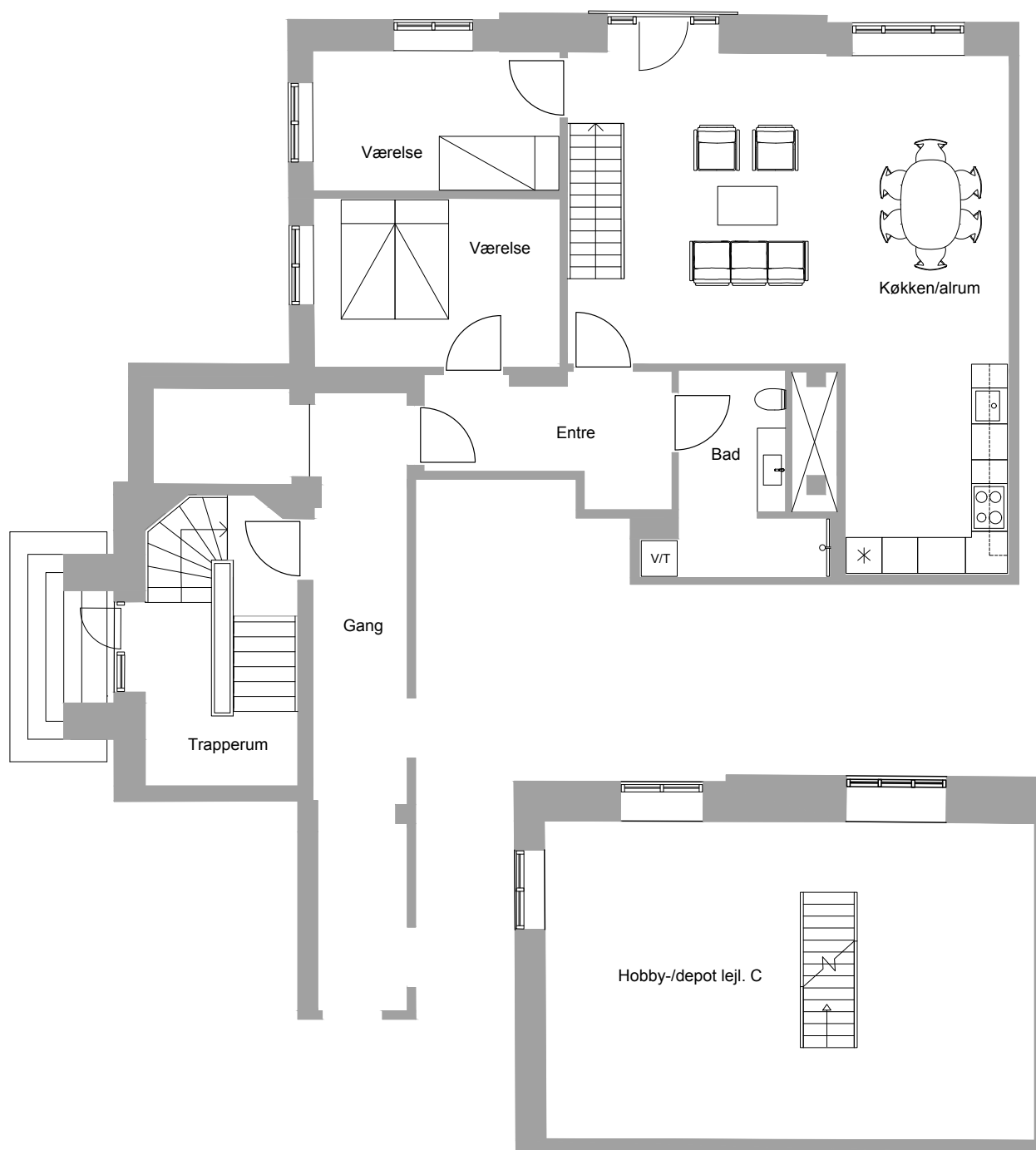


VODROFFSVEJ

Vejledende plantegning



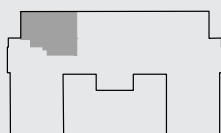
1:100



Lejl. C, stuen

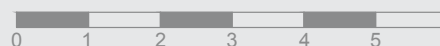
Adresse: Danasvej 5, st tv
 Etage: Stuen/Duplex
 Værelser: 5
 Samlet areal: 168 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

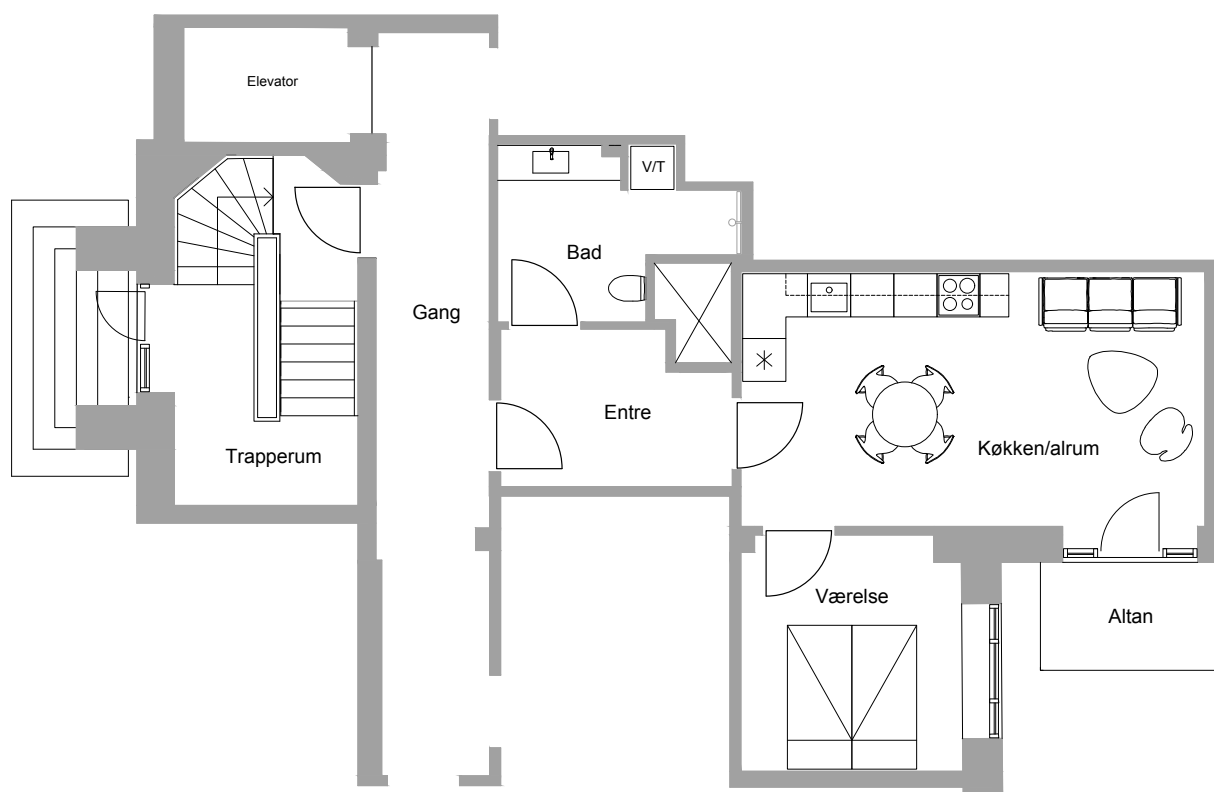


VODROFFSVEJ

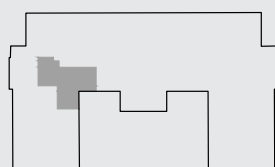
Vejledende plantegning



1:100



Lejl. D, stuen

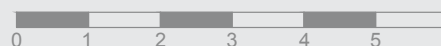


VODROFFSVEJ

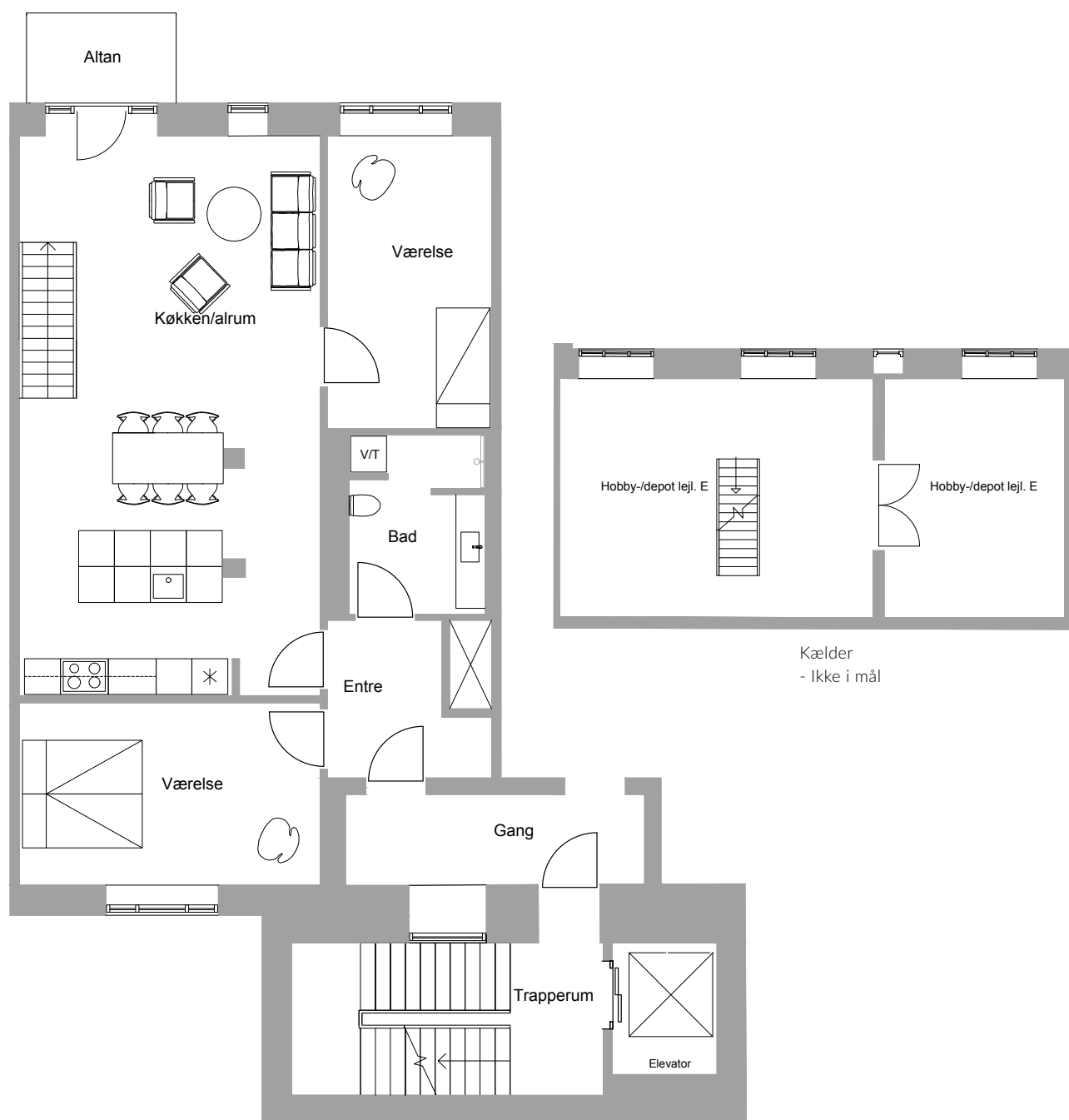
Adresse: Danasvej 5, st mftv
 Etage: Stuen
 Værelser: 2
 Samlet areal: 67 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

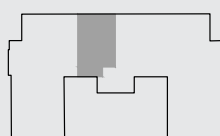
Vejledende plantegning



1:100



Lejl. E, stuen

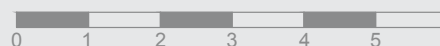


VODROFFSVEJ

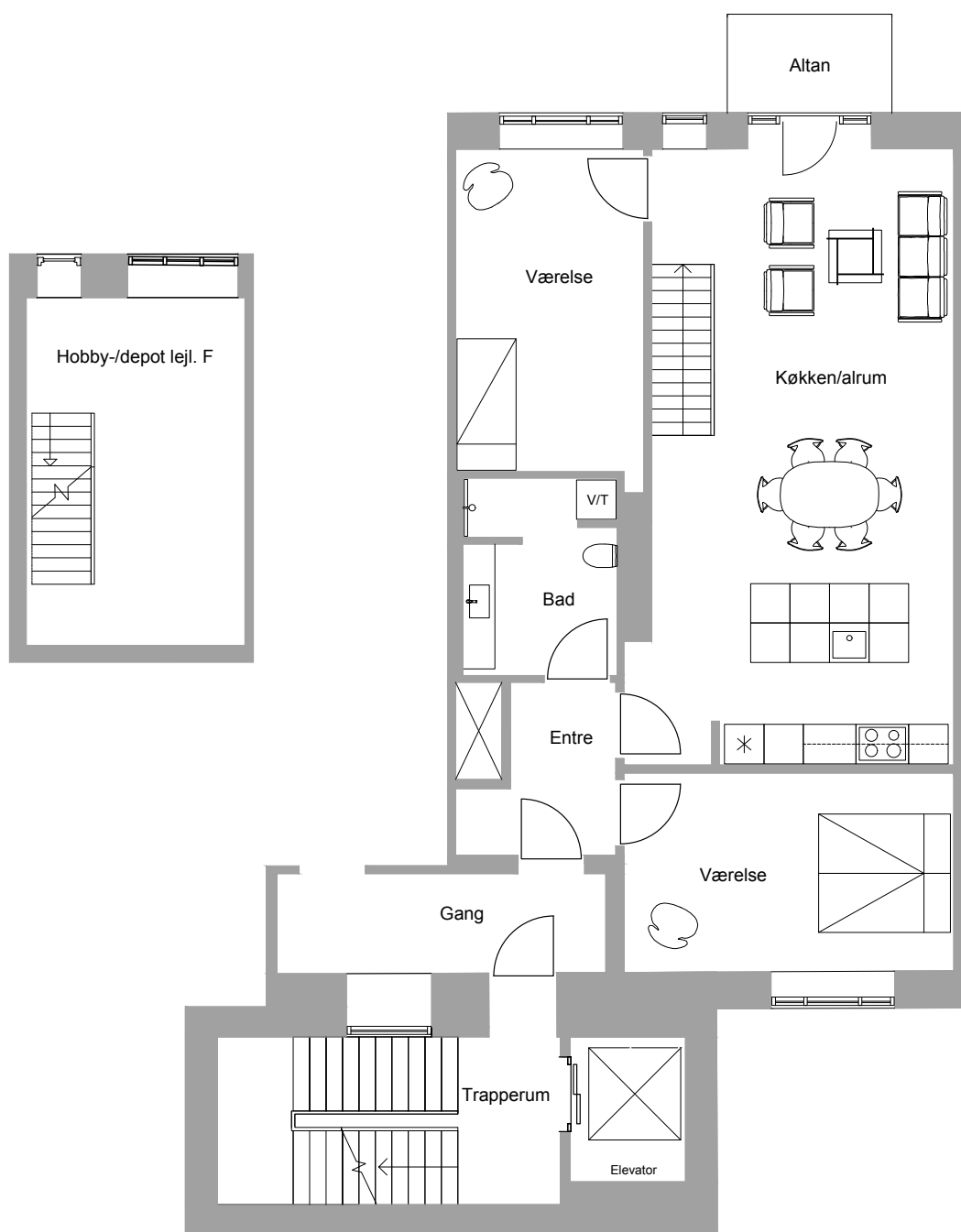
Adresse: Vodroffsvej 26, st tv
 Etage: Stuen/Duplex
 Værelser: 5
 Samlet areal: 196 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

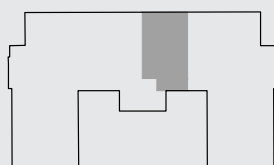
Vejledende plantagning



1:100



Lejl. F, stuen

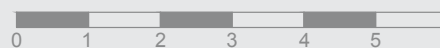


VODROFFSVEJ

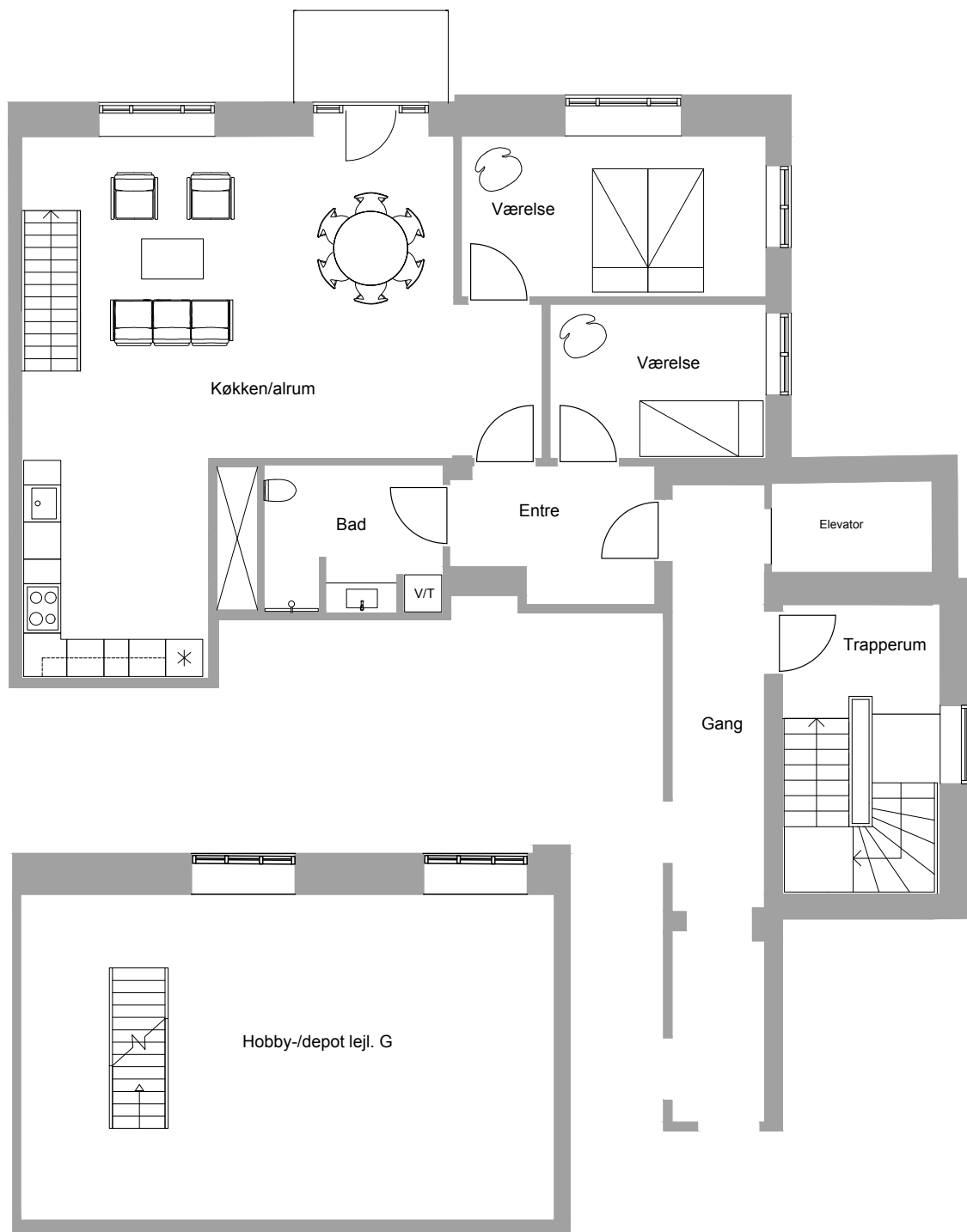
Adresse: Vodroffsvej 26, st th
 Etage: Stuen/Duplex
 Værelser: 4
 Samlet areal: 144 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

Vejledende plantagning



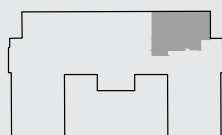
1:100



Lejl. G, stuen

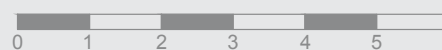
Adresse: Norsvej 1, st th
 Etage: Stuen/Duplex
 Værelser: 5
 Samlet areal: 171 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

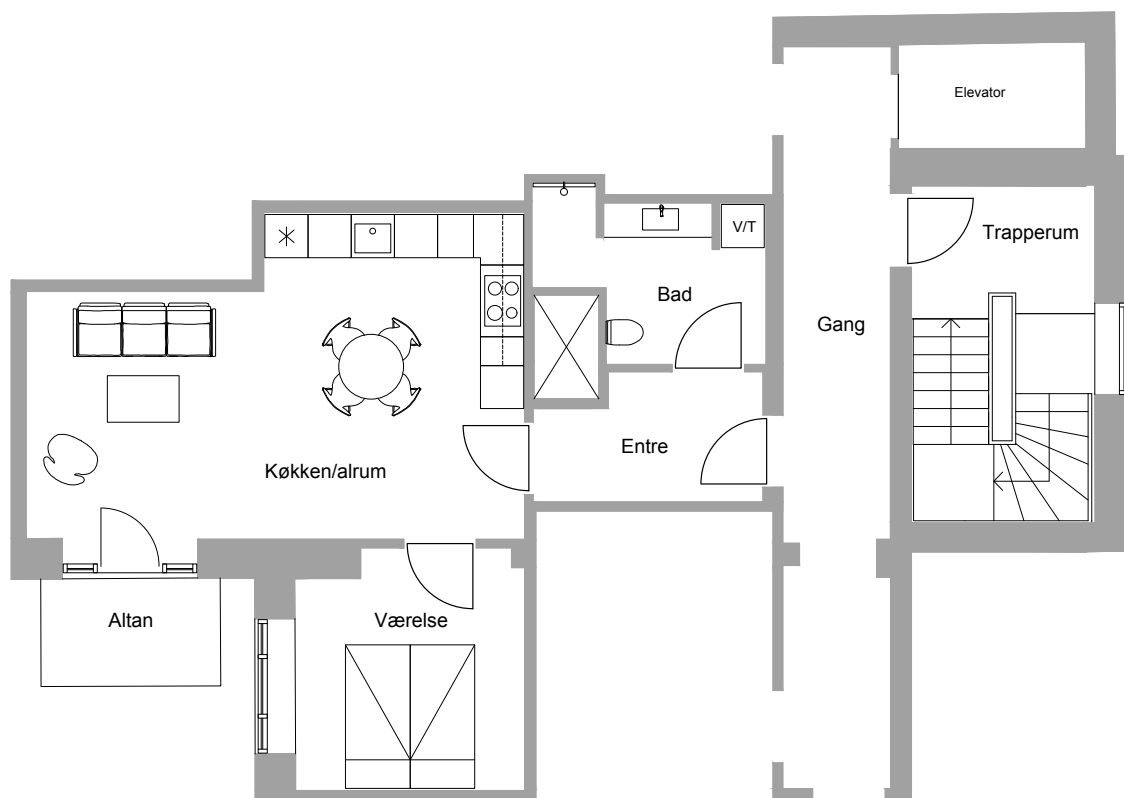


VODROFFSVEJ

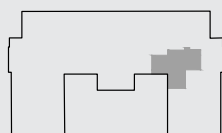
Vejledende plantegning



1:100



Lejl. H, stuen

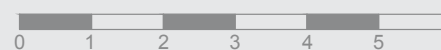


VODROFFSVEJ

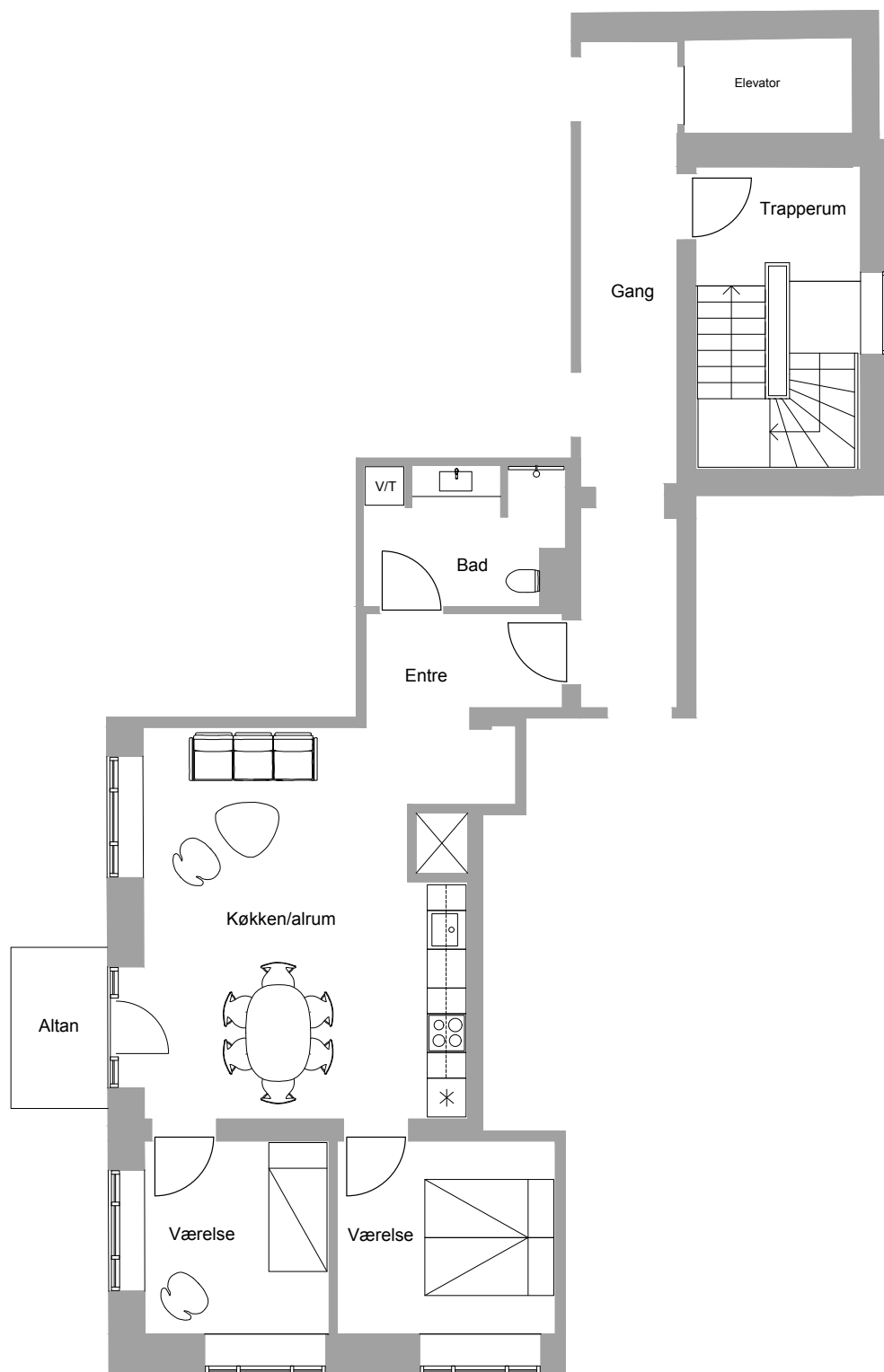
Adresse: Norsvej 1, st mfth
 Etage: Stuen
 Værelser: 2
 Samlet areal: 72 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

Vejledende plantagning



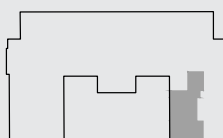
1:100



Lejl. J, stuen

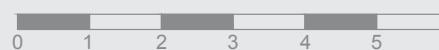
Adresse: Norsvej 1, st mftv
 Etage: Stuen
 Værelser: 3
 Samlet areal: 89 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

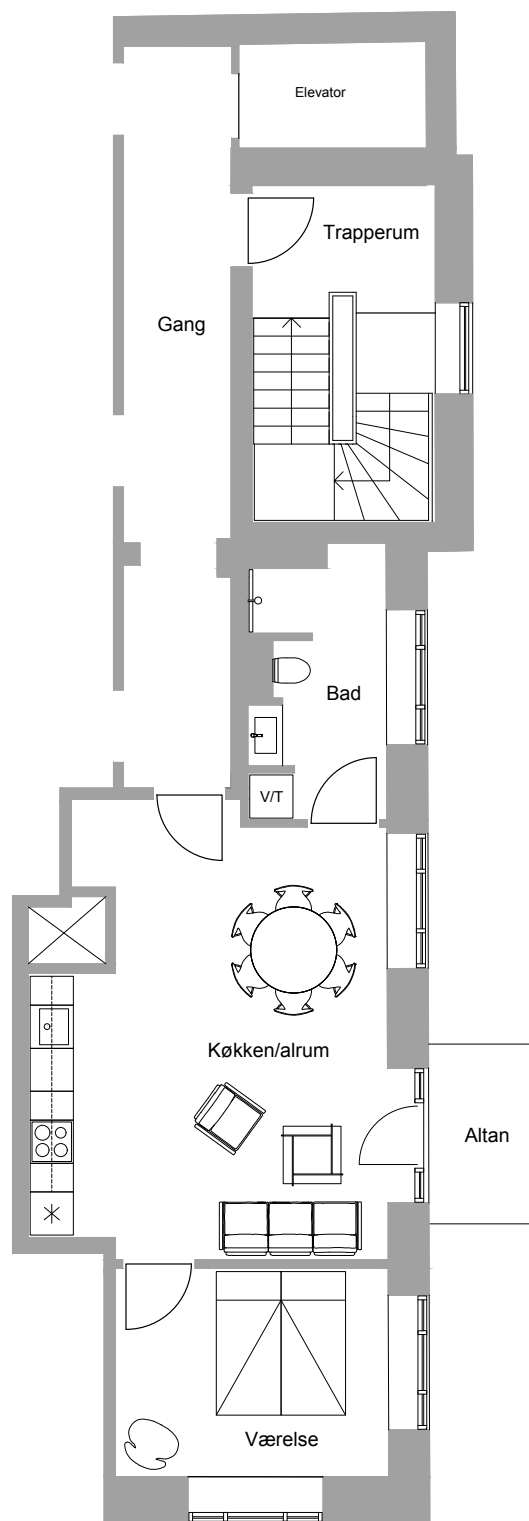


VODROFFSVEJ

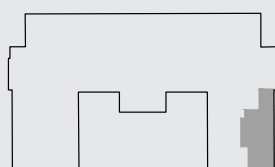
Vejledende plantagning



1:100



Lejl. K, stuen

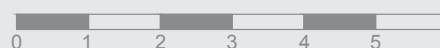


VODROFFSVEJ

Adresse: Norsvej 1, st tv
 Etage: Stuen
 Værelser: 2
 Samlet areal: 74 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

Vejledende plantagning



1:100



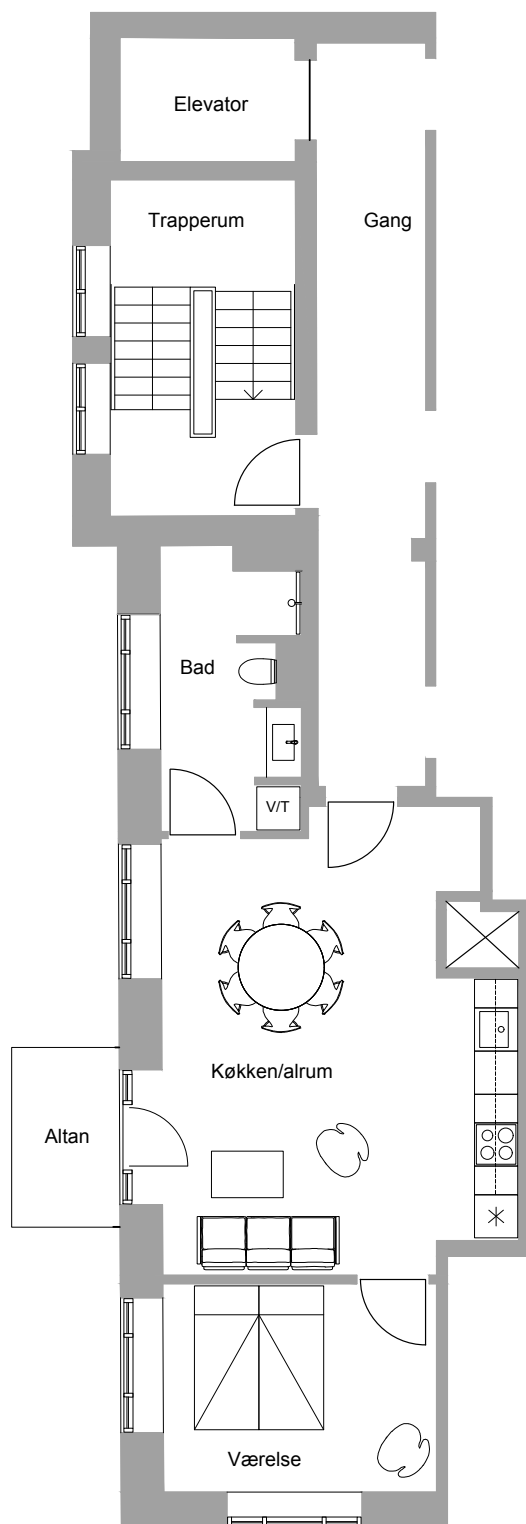
1 SAL

– PLANTEGNINGER

A	74 M2
B	89 M2
C	113 M2
D	67 M2
E	125 M2
F	122 M2
G	115 M2
H	72 M2
J	89 M2
K	74 M2

BEMÆRK, AT ALLE AREALER ER FORELØBIGE OG
VIL BLIVE JUSTERET EFTER LANDINSPEKTØROPMÅLING.

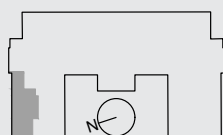




Lejl. A, 1. sal

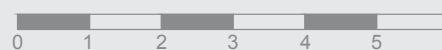
Adresse: Danasvej 5, 1 th
 Etage: 1 sal
 Værelser: 2
 Samlet areal: 74 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

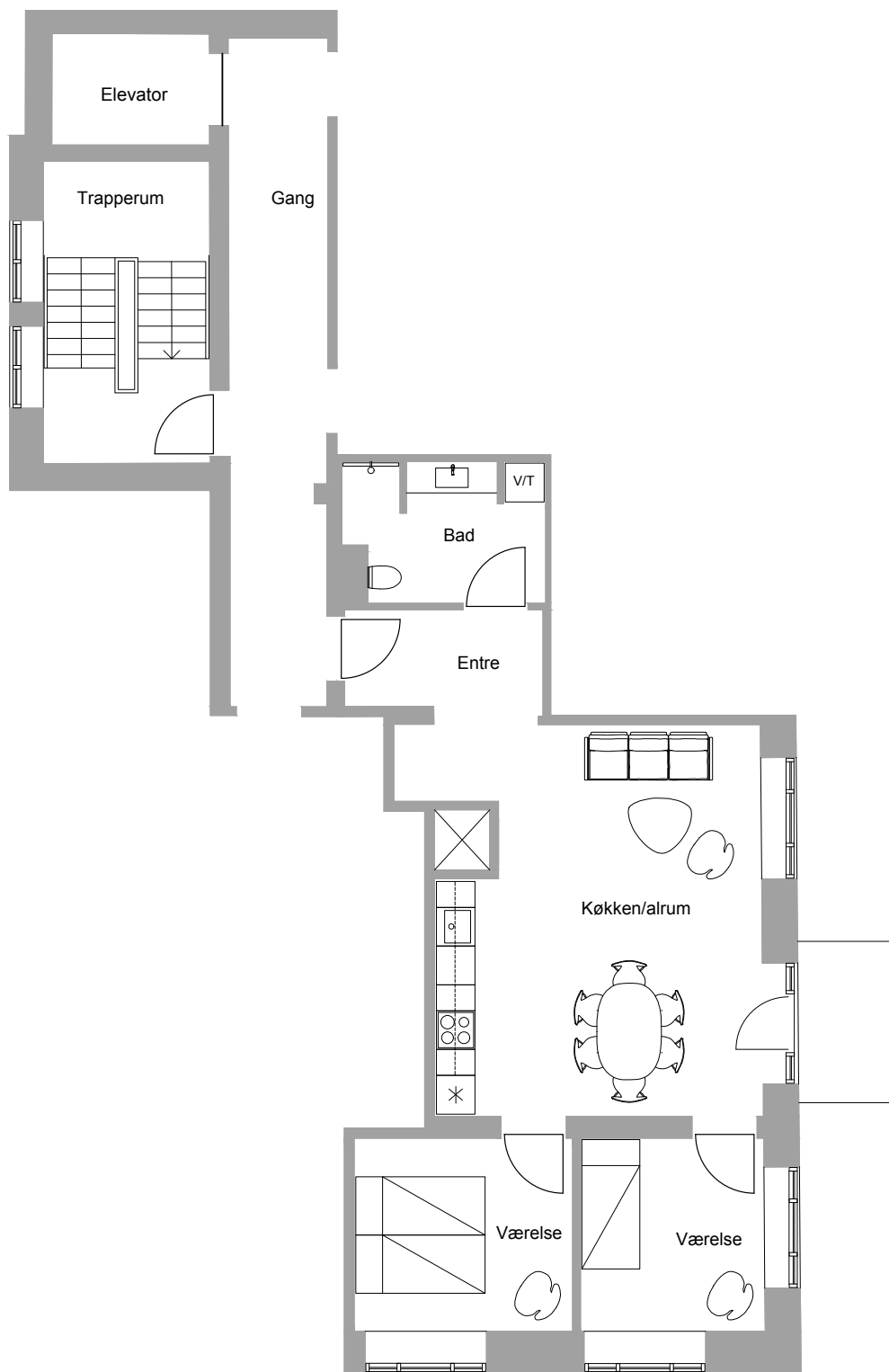


VODROFFSVEJ

Vejledende plantegning



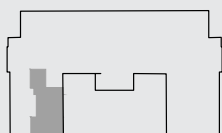
1:100



Lejl. B, 1. sal

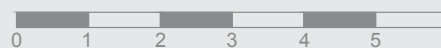
Adresse: Danasvej 5, 1 mfth
 Etage: 1 sal
 Værelser: 3
 Samlet areal: 89 m2

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

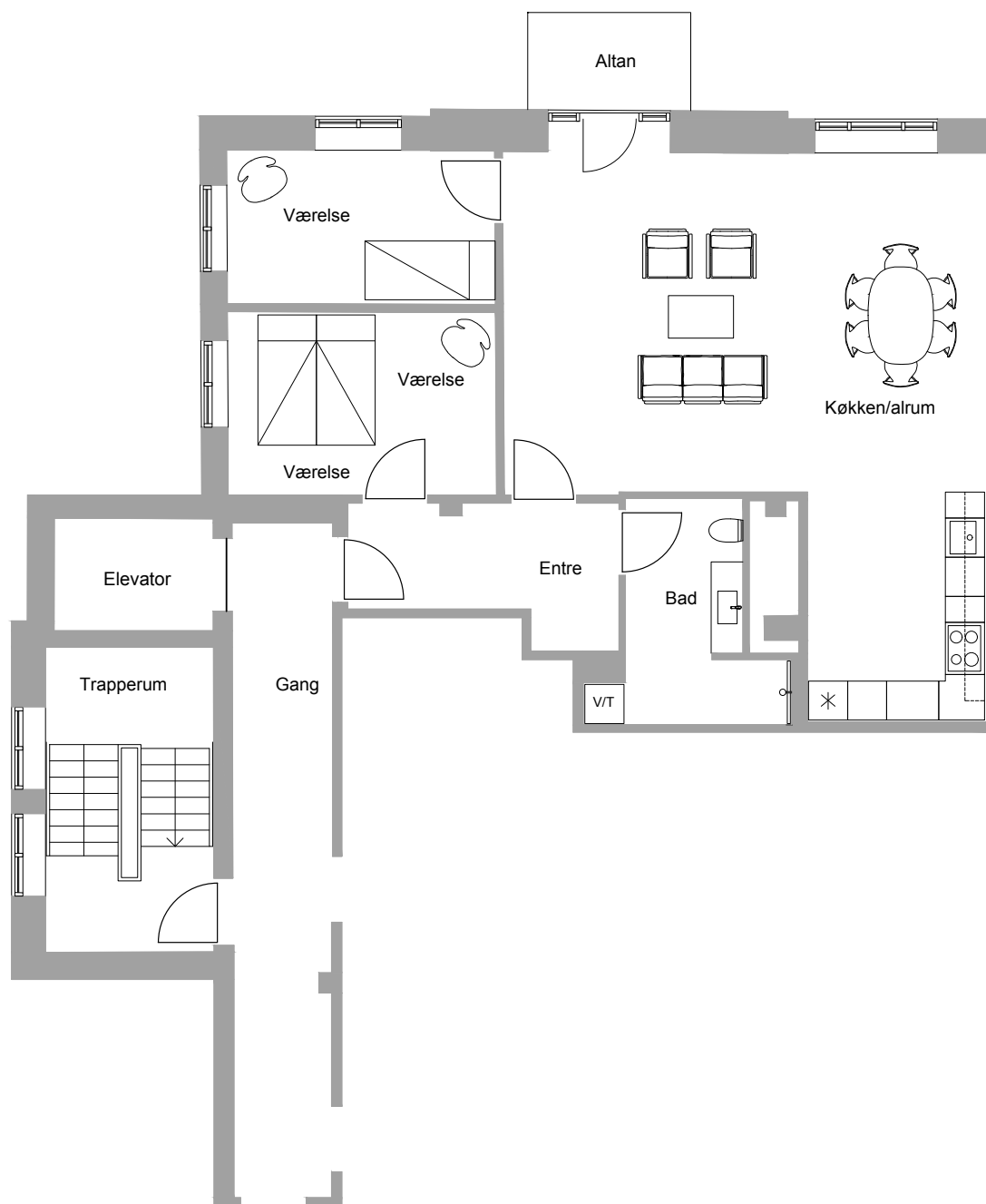


VODROFFSVEJ

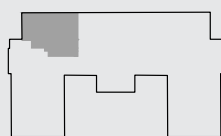
Vejledende plantegning



1:100



Lejl. C, 1. sal

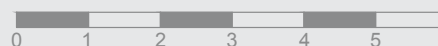


VODROFFSVEJ

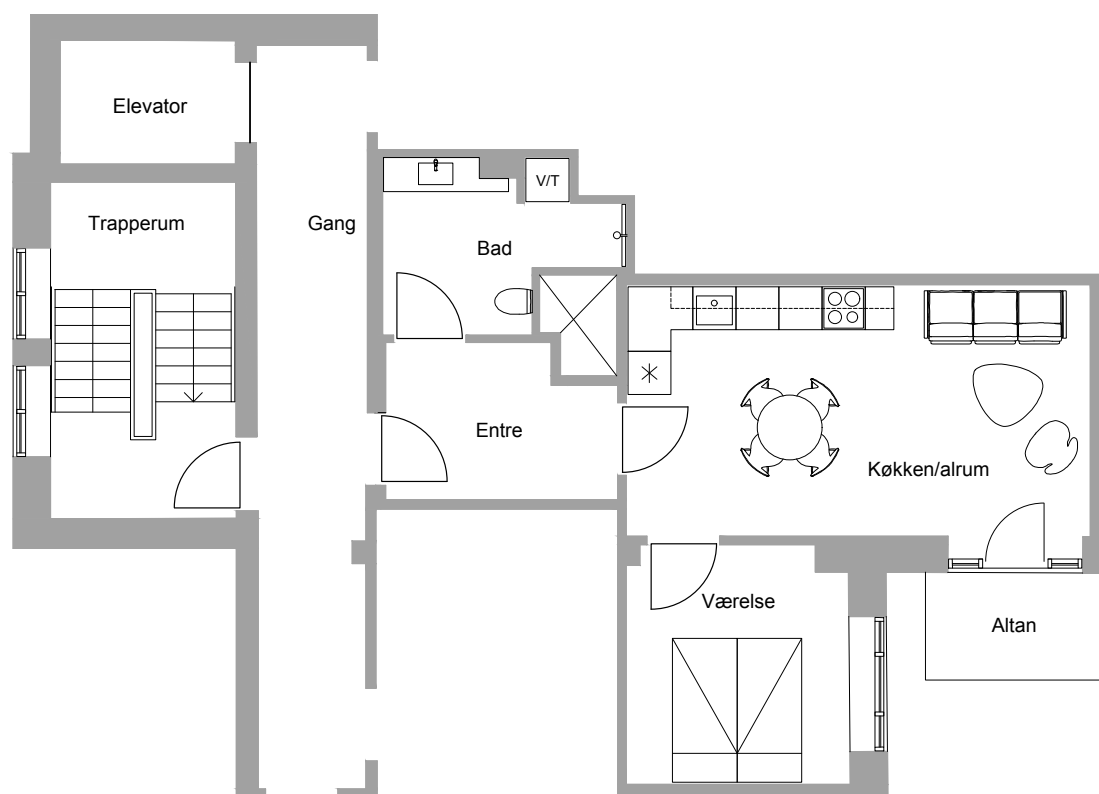
Adresse: Danasvej 5, 1 tv
 Etage: 1 sal
 Værelser: 3
 Samlet areal: 113 m²

- Køle - fryseskab
- Vaskemaskine - Tørretumbler
- Overskab
- Komfur - Ovn
- Opvaskemaskine

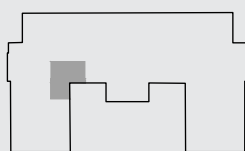
Vejledende plantegning



1:100



Lejl. D, 1. sal

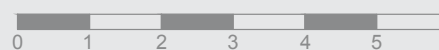


VODROFFSVEJ

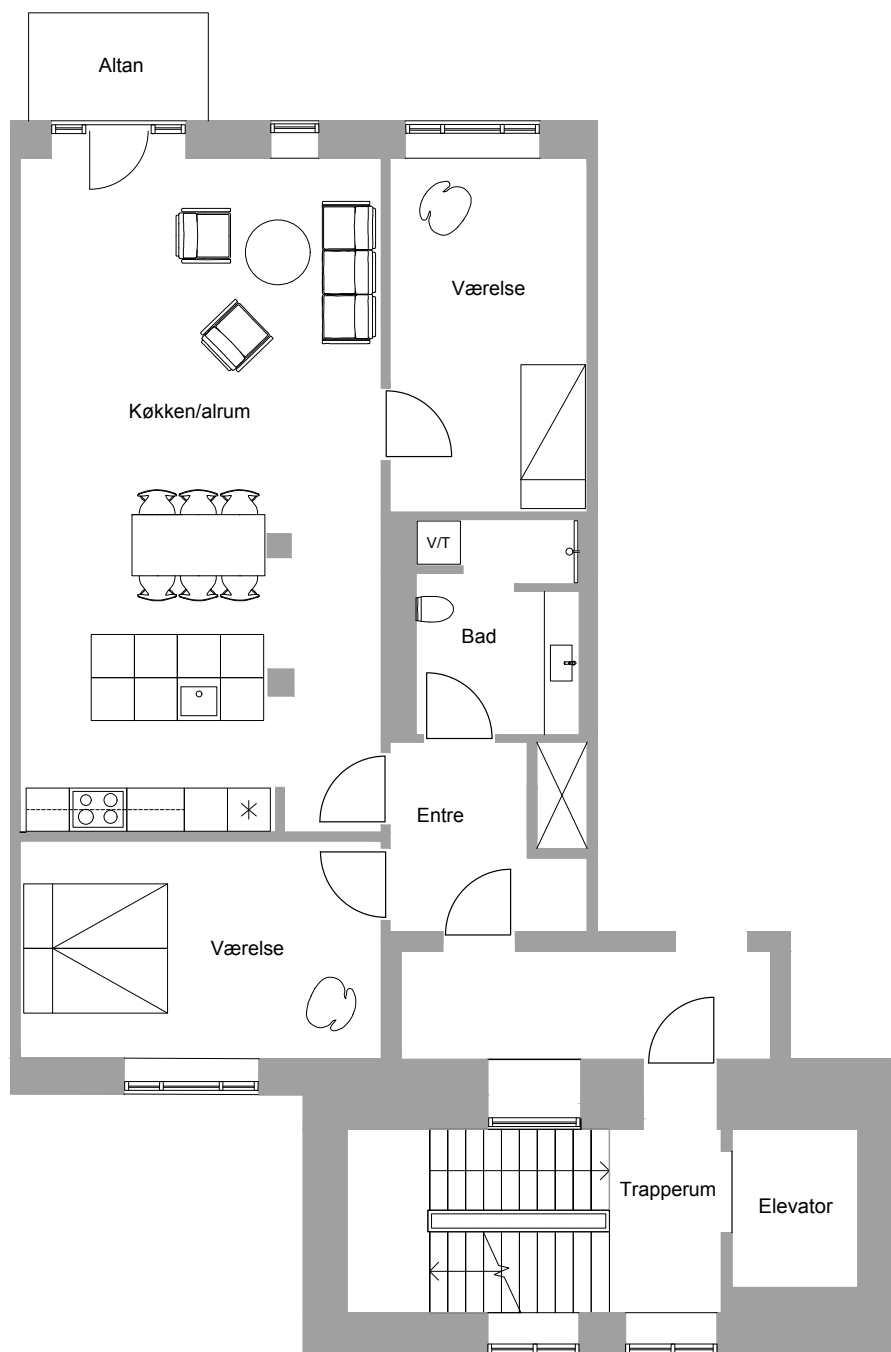
Adresse: Danasvej 5, 1 mftv
 Etage: 1 sal
 Værelser: 2
 Samlet areal: 67 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

Vejledende plantegning



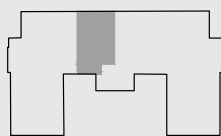
1:100



Lejl. E, 1. sal

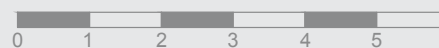
Adresse: Vodroffsvej 26, 1 tv
 Etage: 1 sal
 Værelser: 3
 Samlet areal: 125 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

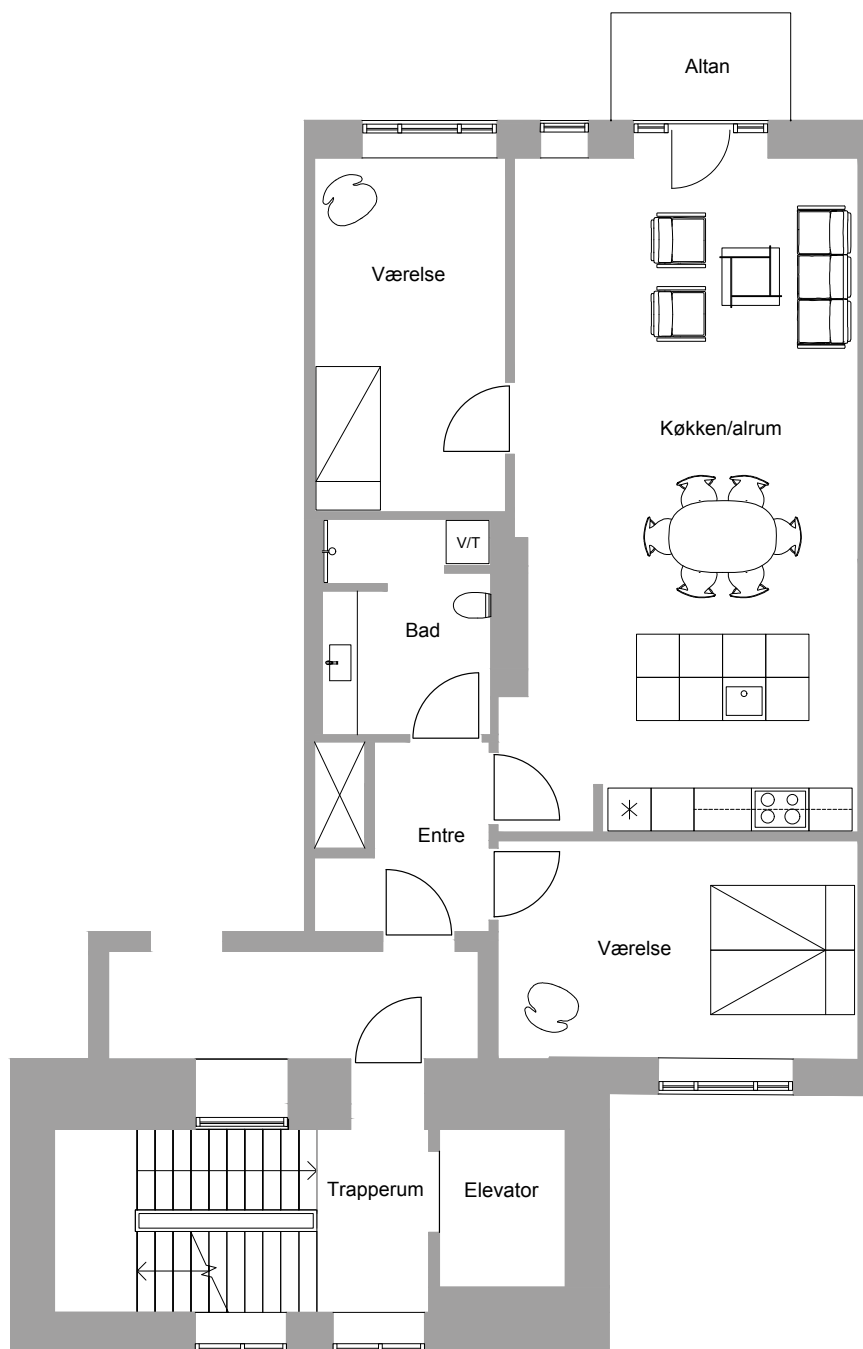


VODROFFSVEJ

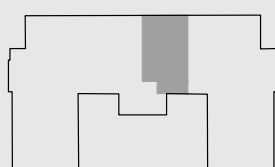
Vejledende plantegning



1:100



Lejl. F, 1. sal

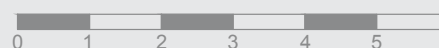


VODROFFSVEJ

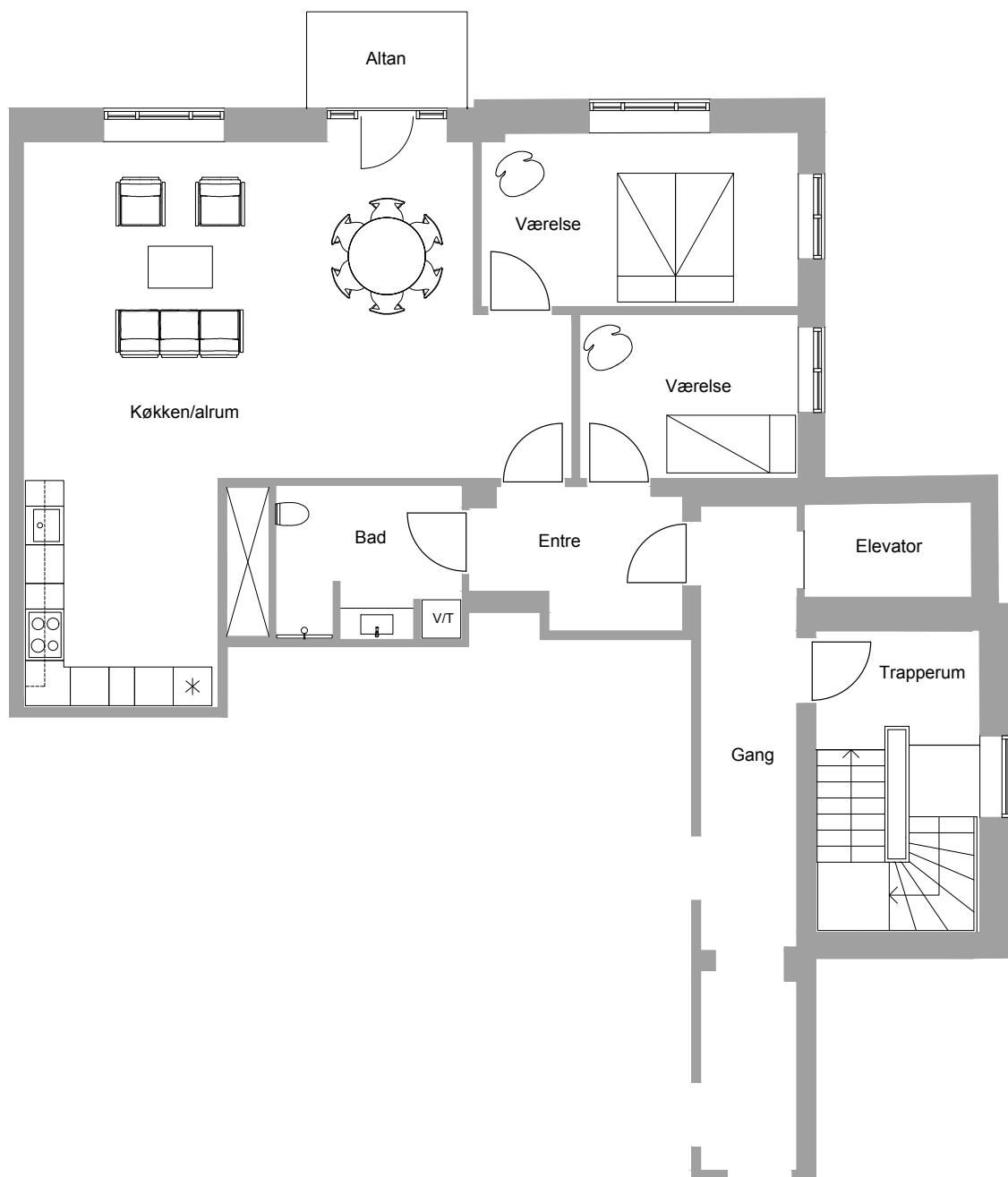
Adresse: Vodroffsvej 26, 1 th
 Etage: 1 sal
 Værelser: 3
 Samlet areal: 122 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

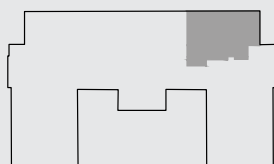
Vejledende plantegning



1:100



Lejl. G, 1. sal

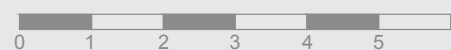


VODROFFSVEJ

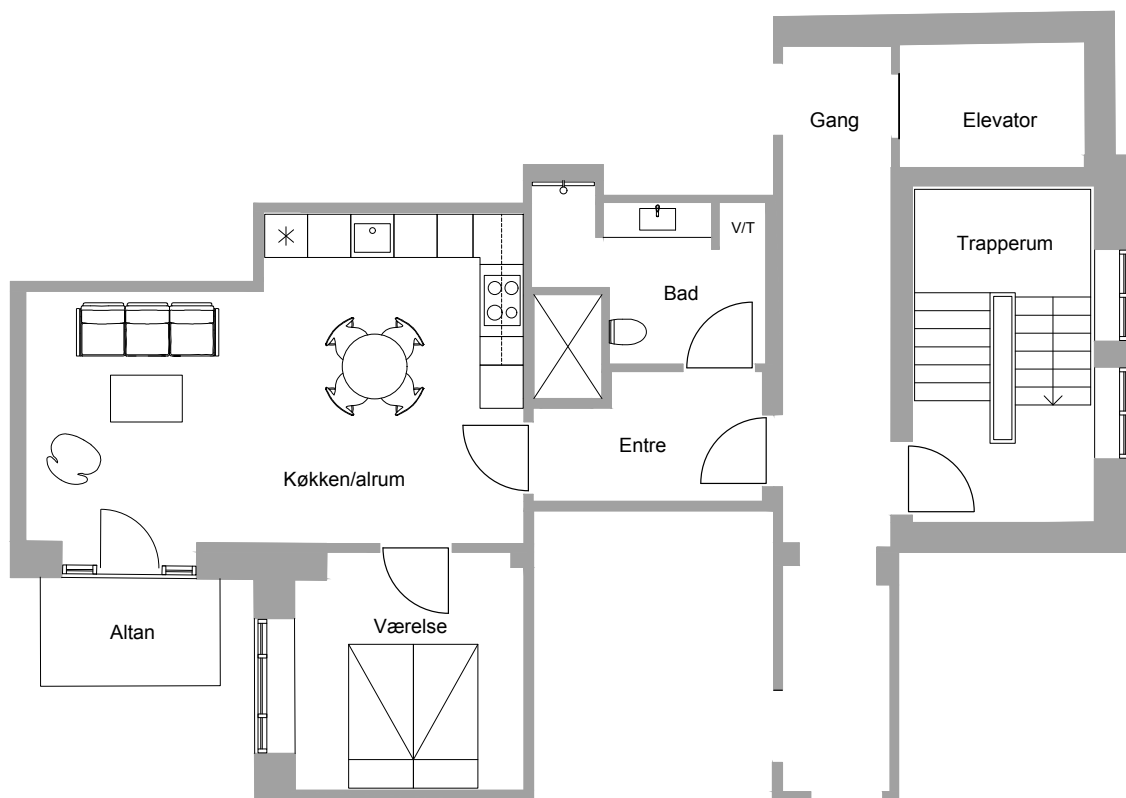
Adresse: Norsvej 1, 1 tv
 Etage: 1 sal
 Værelser: 3
 Samlet areal: 115 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

Vejledende plantegning



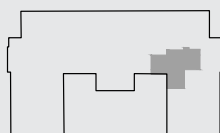
1:100



Lejl. H, 1. sal

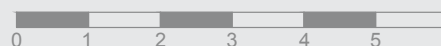
Adresse: Norsvej 1, 1 m h
 Etage: 1 sal
 Værelser: 2
 Samlet areal: 72 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

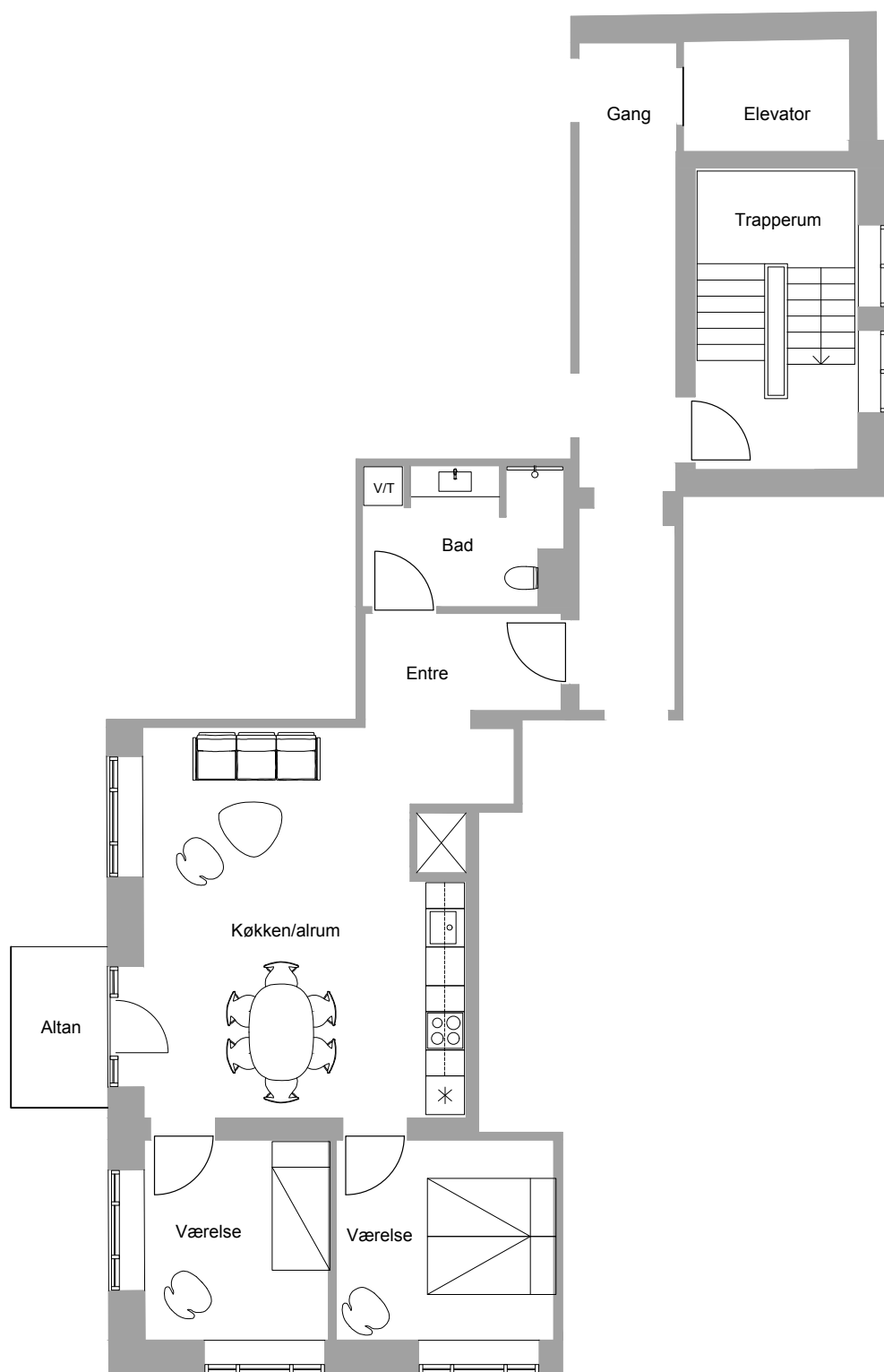


VODROFFSVEJ

Vejledende plantegning



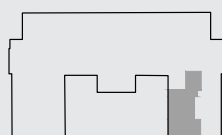
1:100



Lejl. J, 1. sal

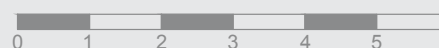
Adresse: Norsvej 1, 1 m v
 Etage: 1 sal
 Værelser: 3
 Samlet areal: 89 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

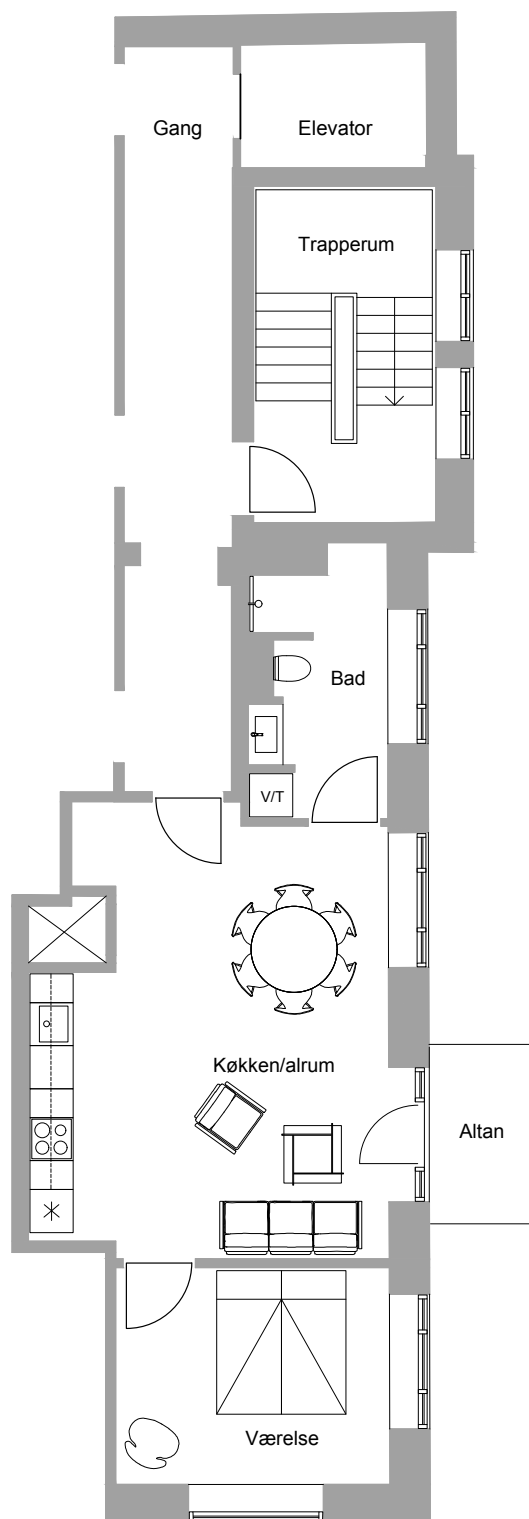


VODROFFSVEJ

Vejledende plantegning



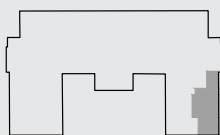
1:100



Lejl. K, 1. sal

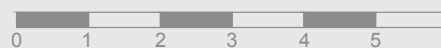
Adresse: Norsvej 1, 1 tv
 Etage: 1 sal
 Værelser: 2
 Samlet areal: 74 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine



VODROFFSVEJ

Vejledende plantegning



1:100



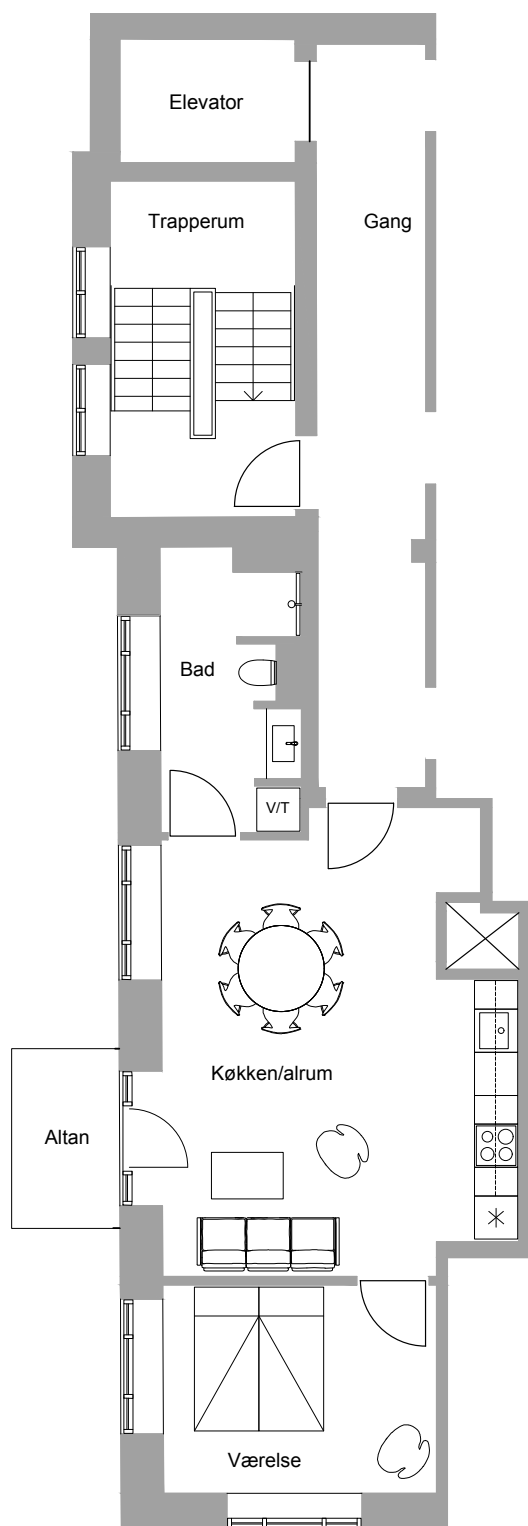
2 SAL

– PLANTEGNINGER

A	74 M2
B	89 M2
C	113 M2
D	67 M2
E	124 M2
F	121 M2
G	115 M2
H	72 M2
J	89 M2
K	74 M2

BEMÆRK, AT ALLE AREALER ER FORELØBIGE OG
VIL BLIVE JUSTERET EFTER LANDINSPEKTØROPMÅLING.

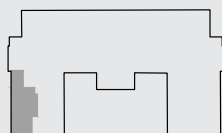




Lejl. A, 2. sal

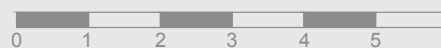
Adresse: Danasvej 5, 2 th
 Etage: 2 sal
 Værelser: 2
 Samlet areal: 74 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

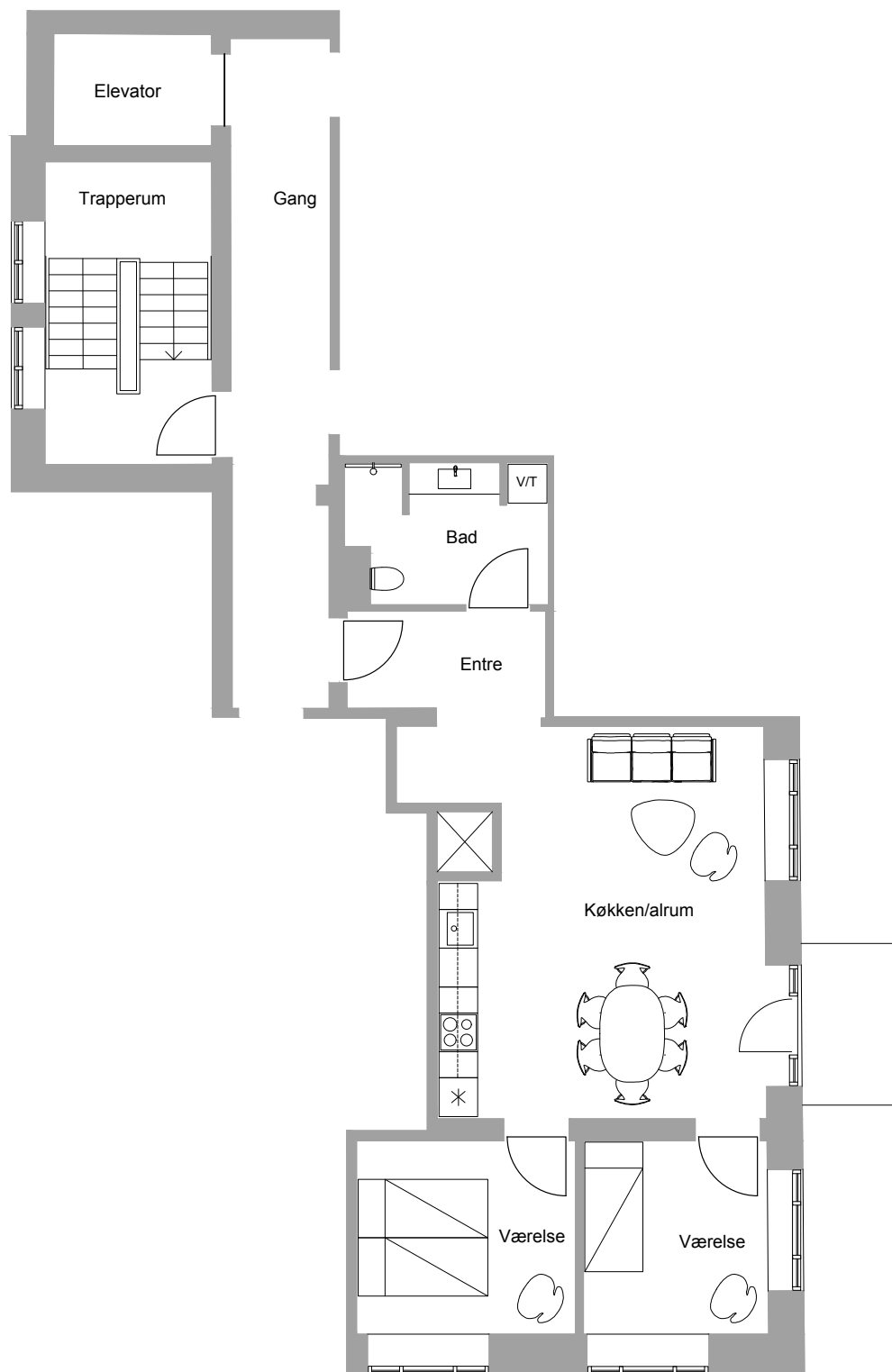


VODROFFSVEJ

Vejledende plantegning



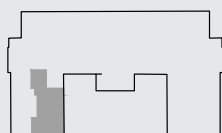
1:100



Lejl. B, 2. sal

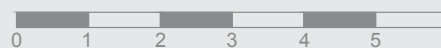
Adresse: Danasvej 5, 2 mfth
 Etage: 2 sal
 Værelser: 3
 Samlet areal: 89 m2

- * Køle - fryseskab
- V/T Vaskemaskine - Tørretumbler
- Overskab
- ⊗ Komfur - Ovn
- 5 Opvaskemaskine

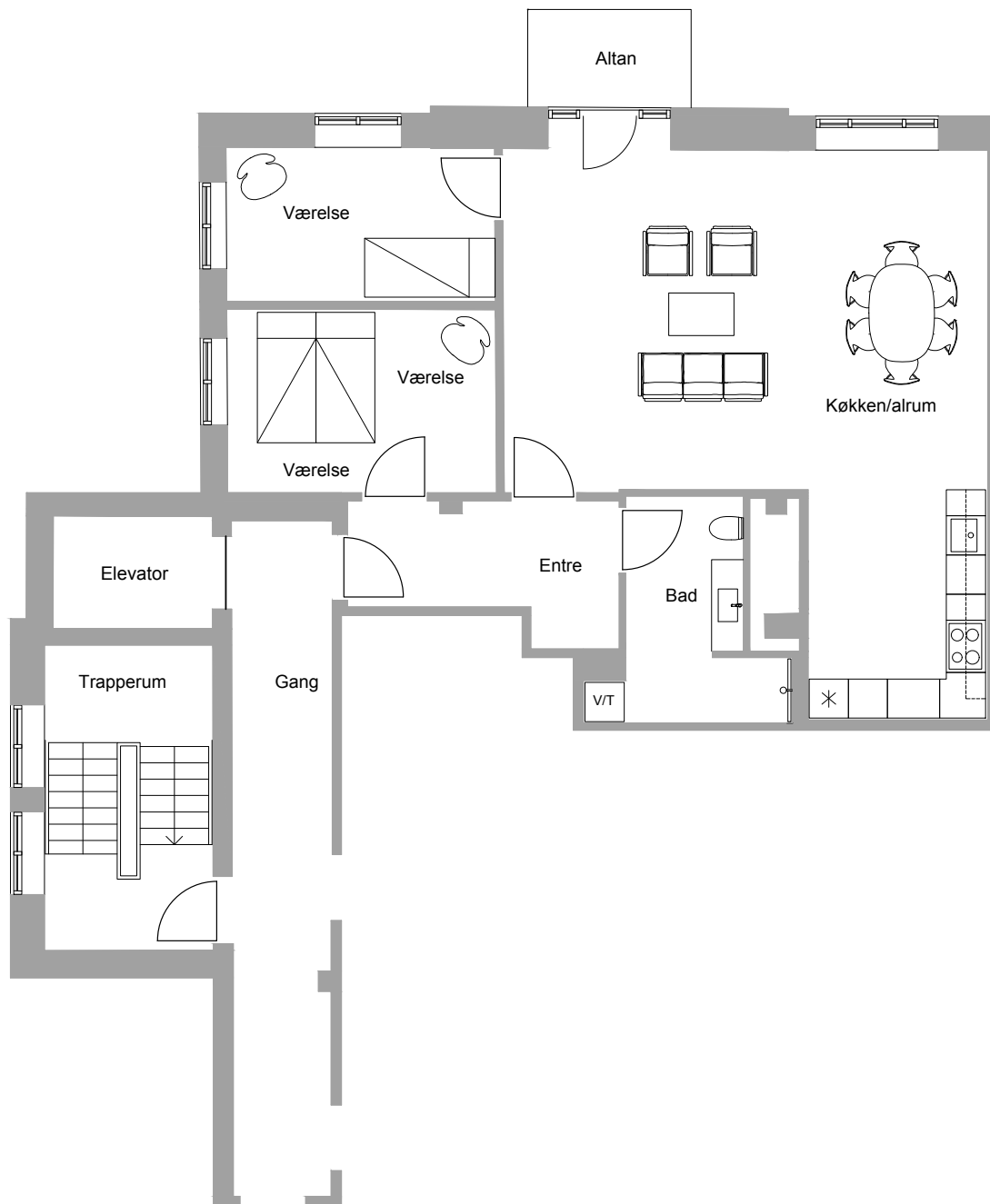


VODROFFSVEJ

Vejledende plantegning



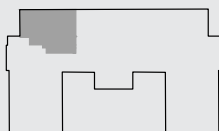
1:100



Lejl. C, 2. sal

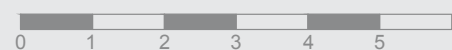
Adresse: Danasvej 5, 2 tv
 Etage: 2 sal
 Værelser: 3
 Samlet areal: 113 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

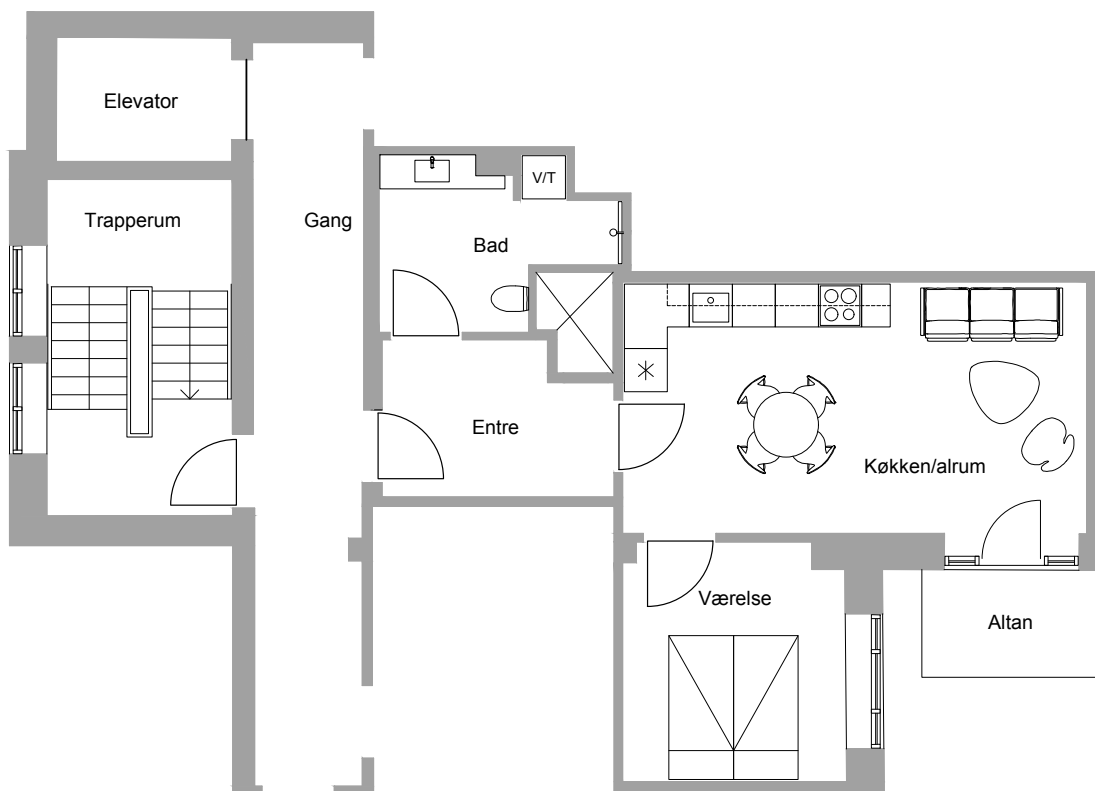


VODROFFSVEJ

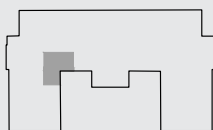
Vejledende plantegning



1:100



Lejl. D, 2. sal

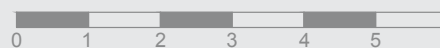


VODROFFSVEJ

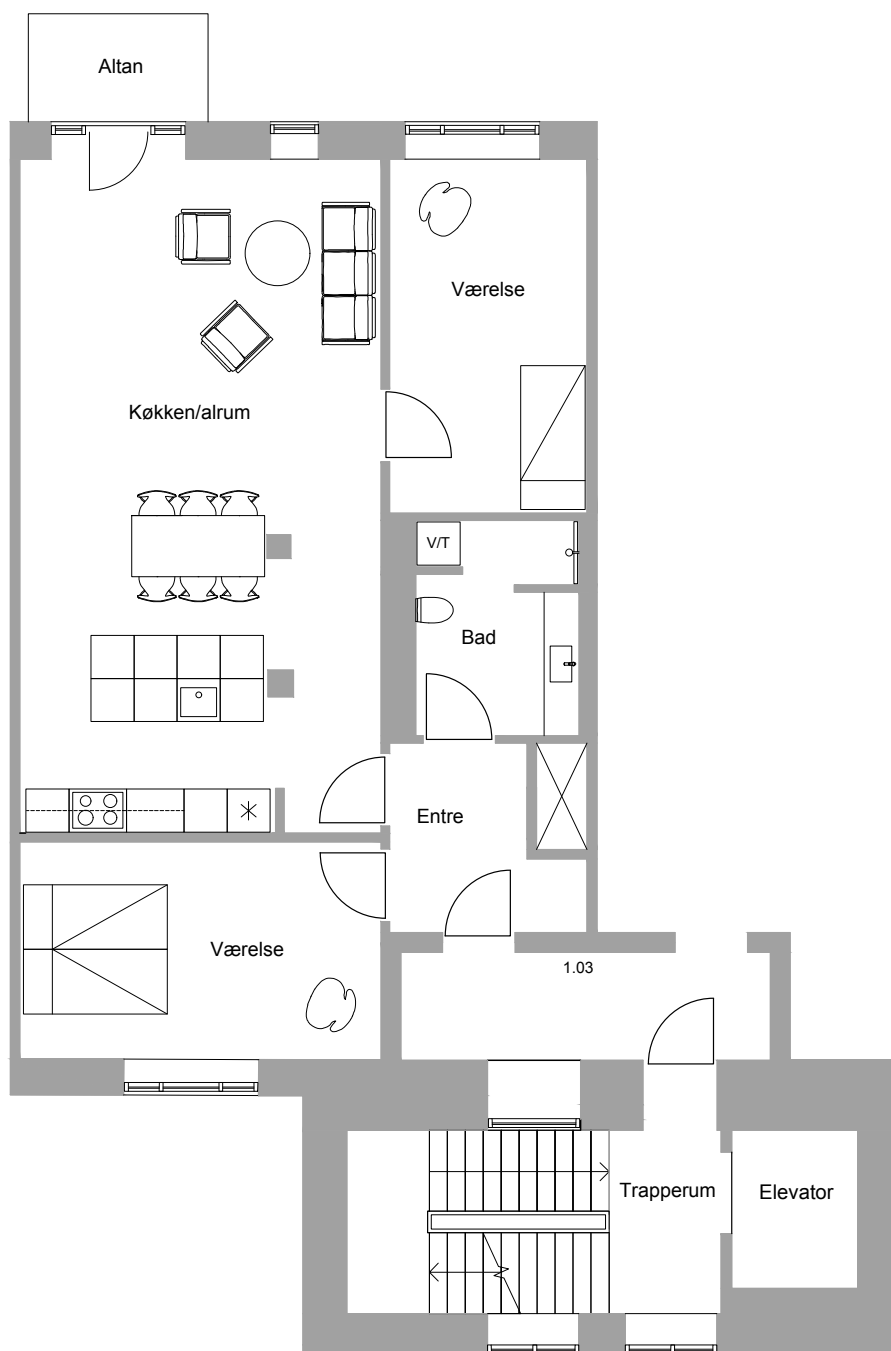
Adresse: Danasvej 5, 2 tv
 Etage: 2 sal
 Værelser: 2
 Samlet areal: 67 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

Vejledende plantegning



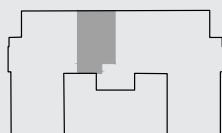
1:100



Lejl. E, 2. sal

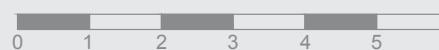
Adresse: Vodroffsvej 26, 2 tv
 Etage: 2 sal
 Værelser: 3
 Samlet areal: 124 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

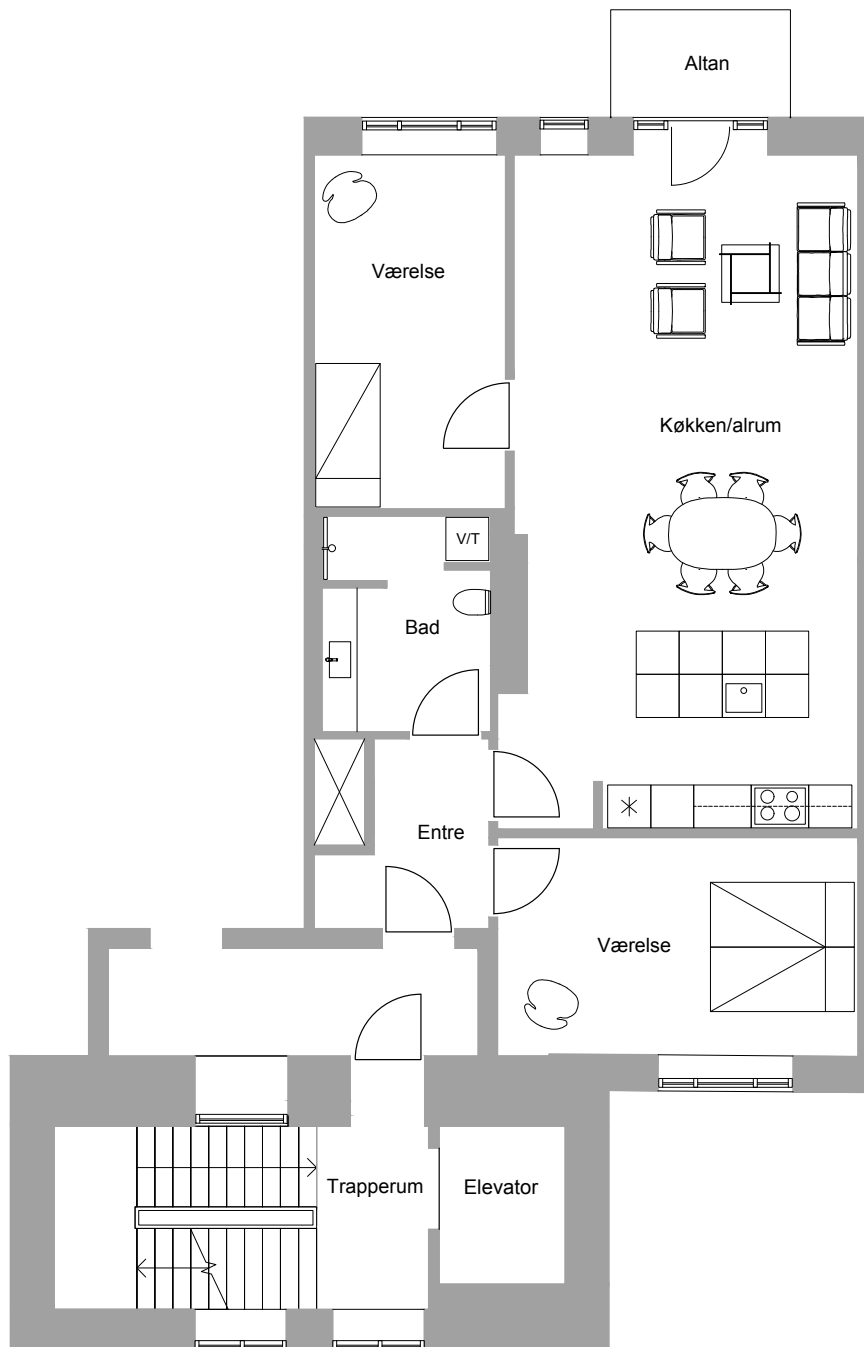


VODROFFSVEJ

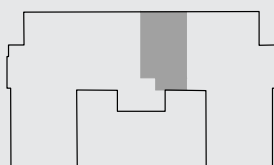
Vejledende plantegning



1:100



Lejl. F, 2. sal

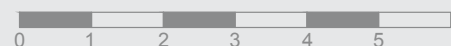


VODROFFSVEJ

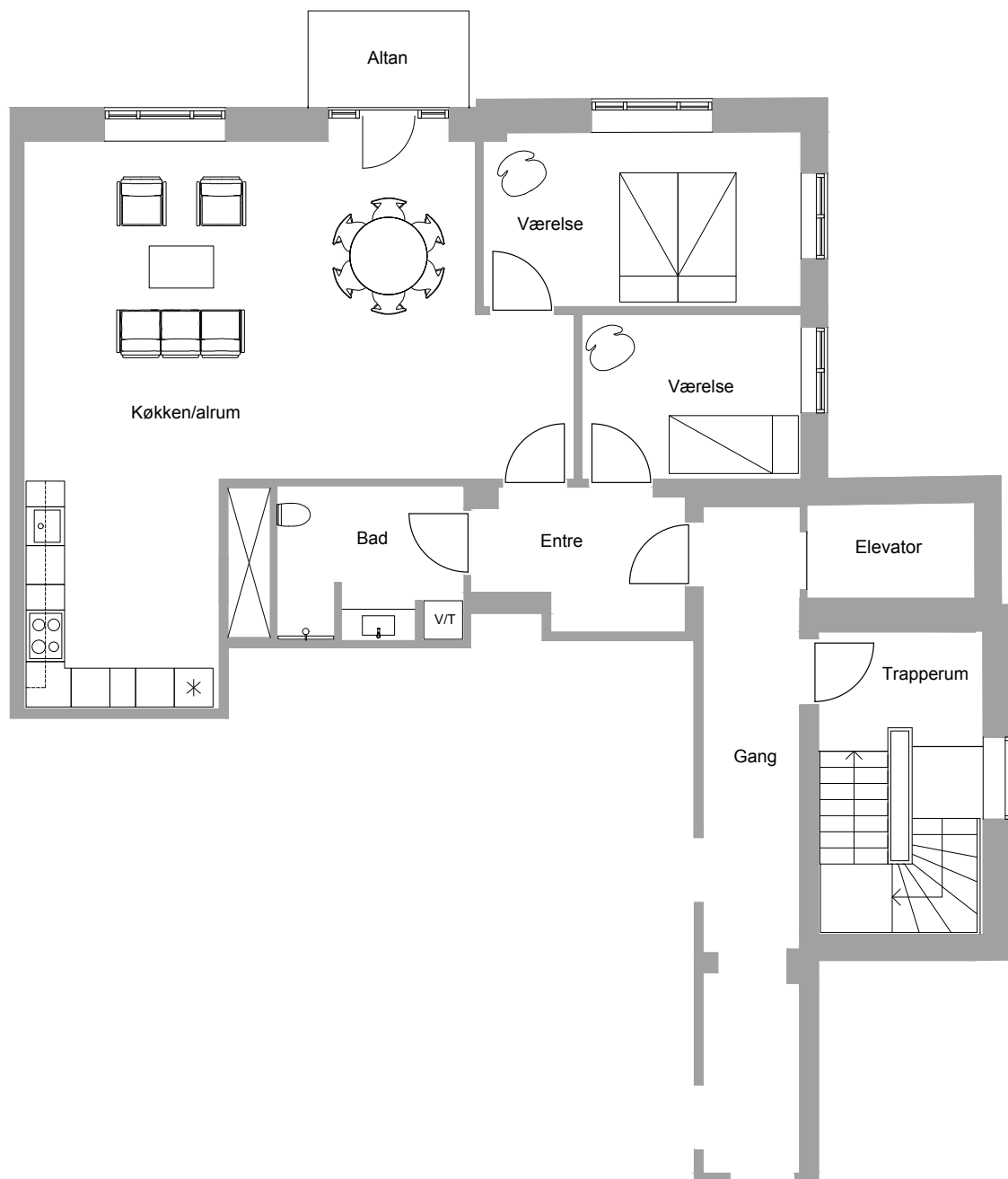
Adresse: Vodroffsvej 26, 2 th
 Etage: 2 sal
 Værelser: 3
 Samlet areal: 121 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

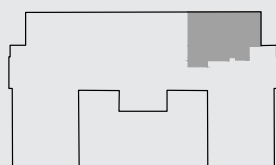
Vejledende plantegning



1:100



Lejl. G, 2. sal

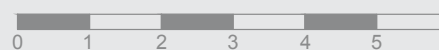


VODROFFSVEJ

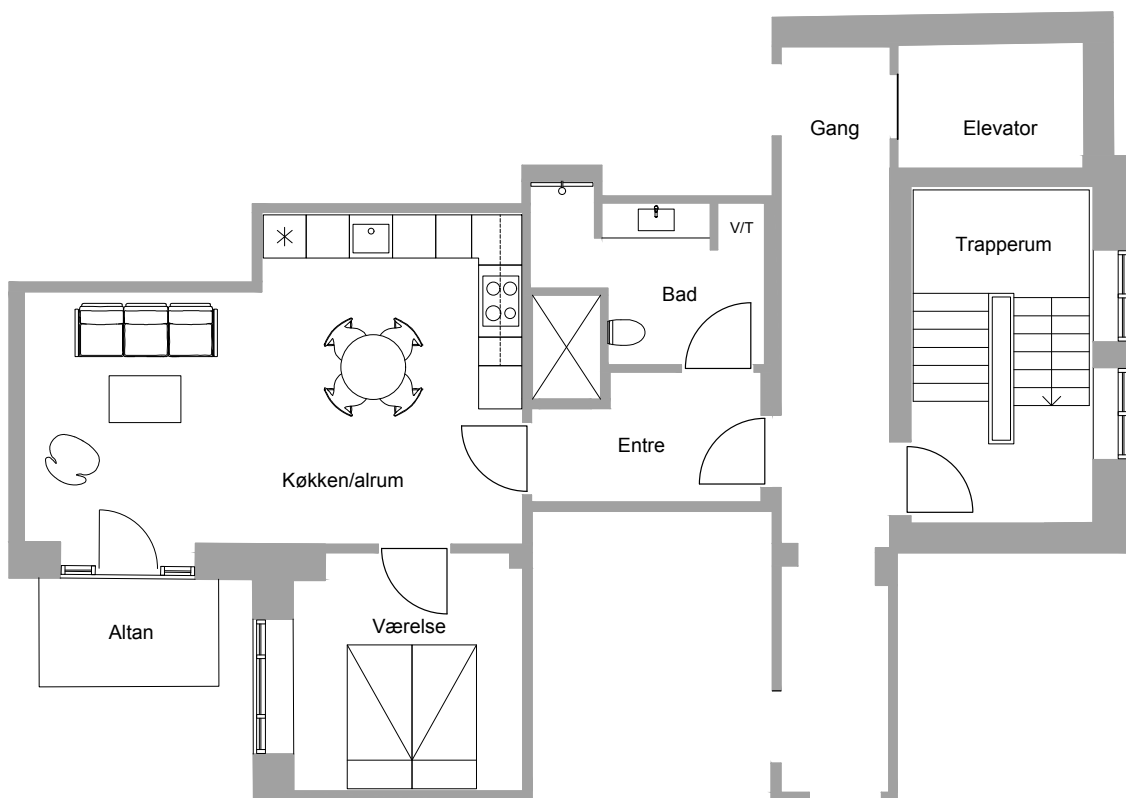
Adresse: Norsvej 1, 2 tv
 Etage: 2 sal
 Værelser: 3
 Samlet areal: 115 m²

- Køle - fryseskab
- Vaskemaskine - Tørretumbler
- Overskab
- Komfur - Ovn
- Opvaskemaskine

Vejledende plantegning



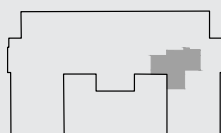
1:100



Lejl. H, 2. sal

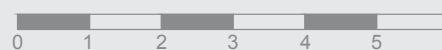
Adresse: Norsvej 1, 2 mfth
 Etage: 2 sal
 Værelser: 2
 Samlet areal: 72 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

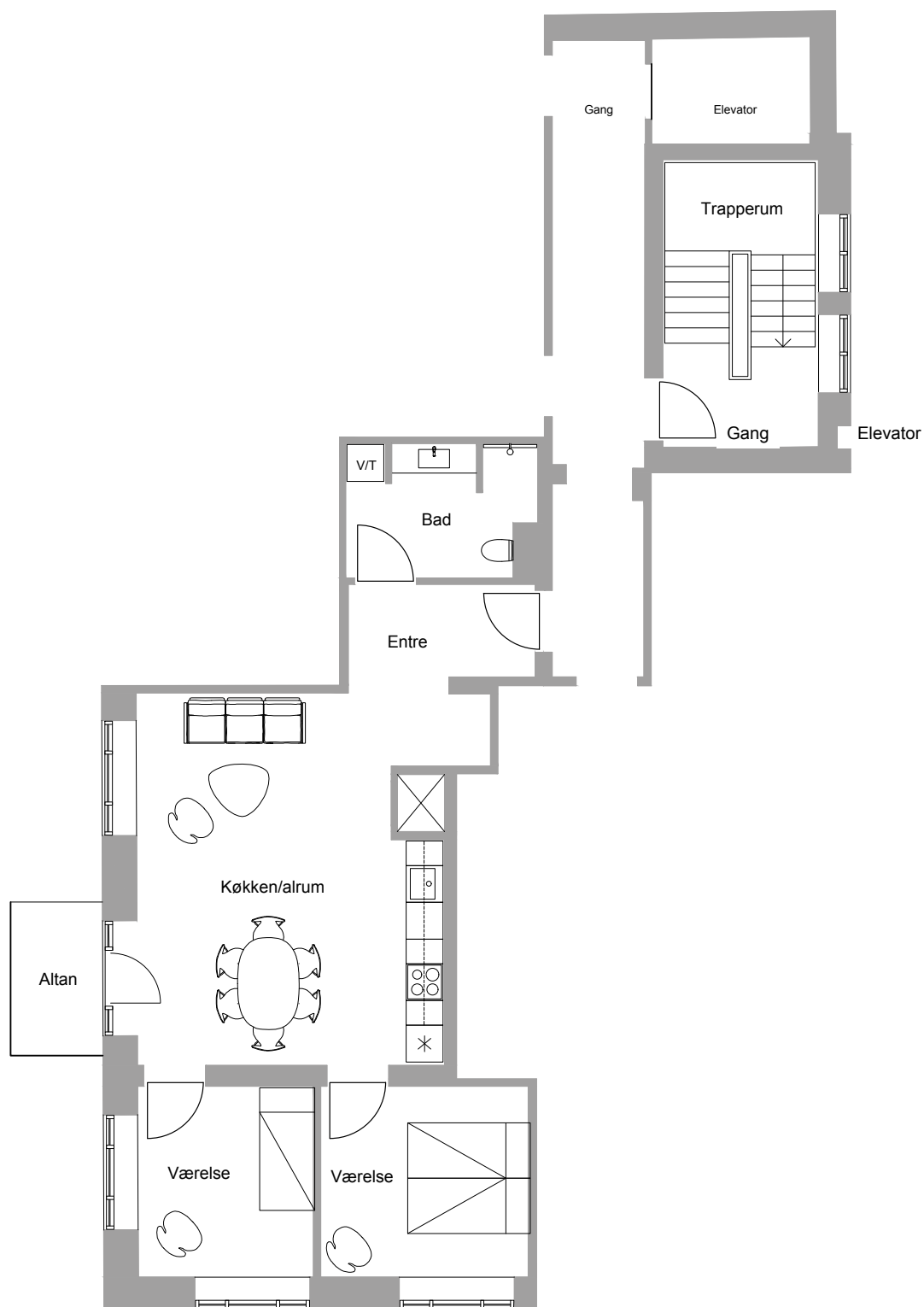


VODROFFSVEJ

Vejledende plantegning



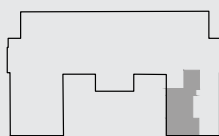
1:100



Lejl. J, 2. sal

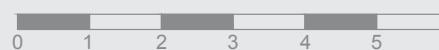
Adresse: Norsvej 1, 2 mftv
 Etage: 2 sal
 Værelser: 3
 Samlet areal: 89 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

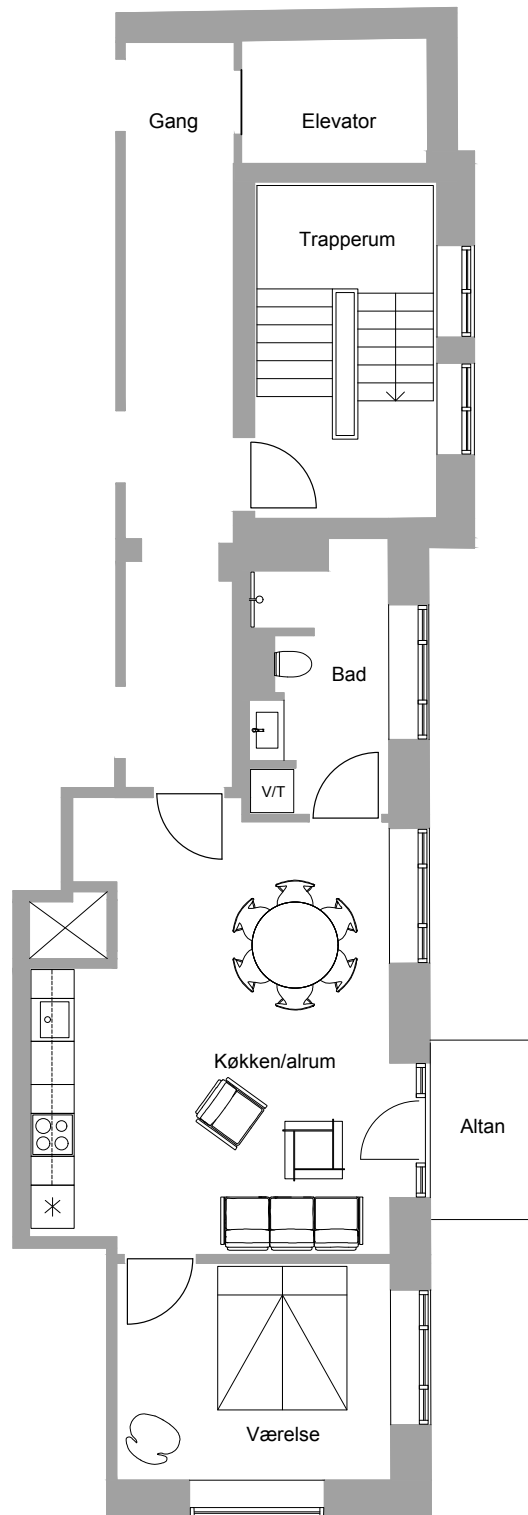


VODROFFSVEJ

Vejledende plantegning



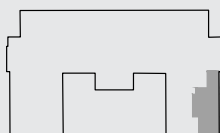
1:100



Lejl. K, 2. sal

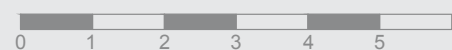
Adresse: Norsvej 1, 2 tv
 Etage: 2 sal
 Værelser: 2
 Samlet areal: 74 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine



VODROFFSVEJ

Vejledende plantegning



1:100



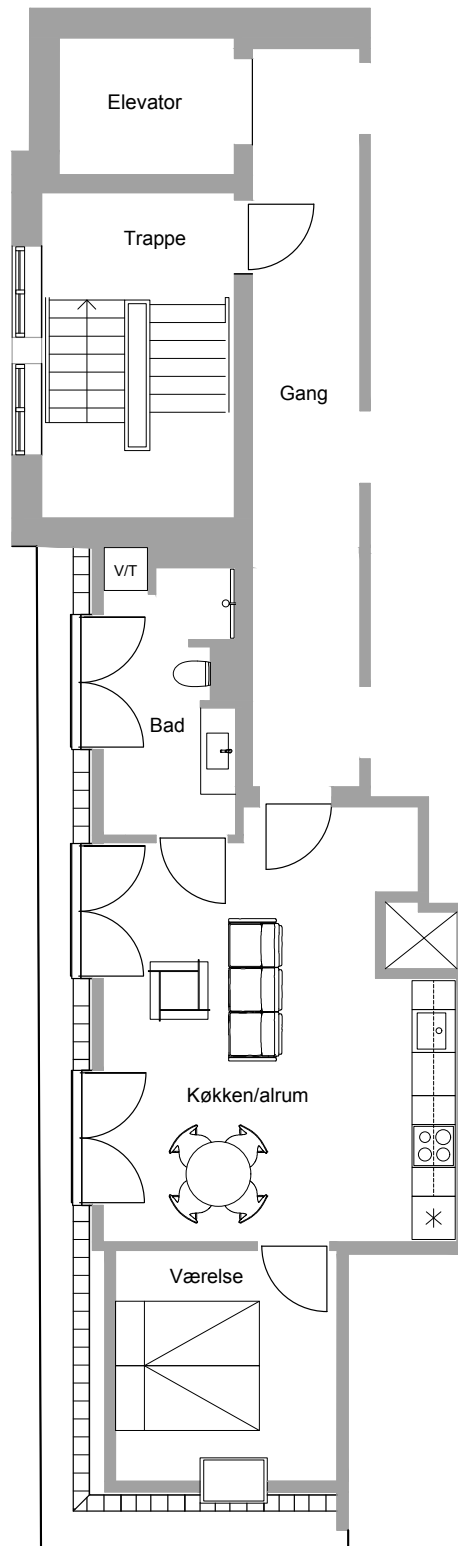
3 SAL

– PLANTEGNINGER

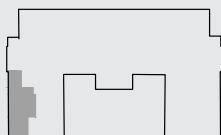
A	69 M2
B	89 M2
C	108 M2
D	67 M2
E	123 M2
F	121 M2
G	110 M2
H	71 M2
J	88 M2
K	70 M2

BEMÆRK, AT ALLE AREALER ER FORELØBIGE OG
VIL BLIVE JUSTERET EFTER LANDINSPEKTØROPMÅLING.





Lejl. A, 3. sal

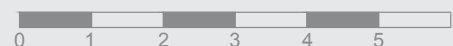


VODROFFSVEJ

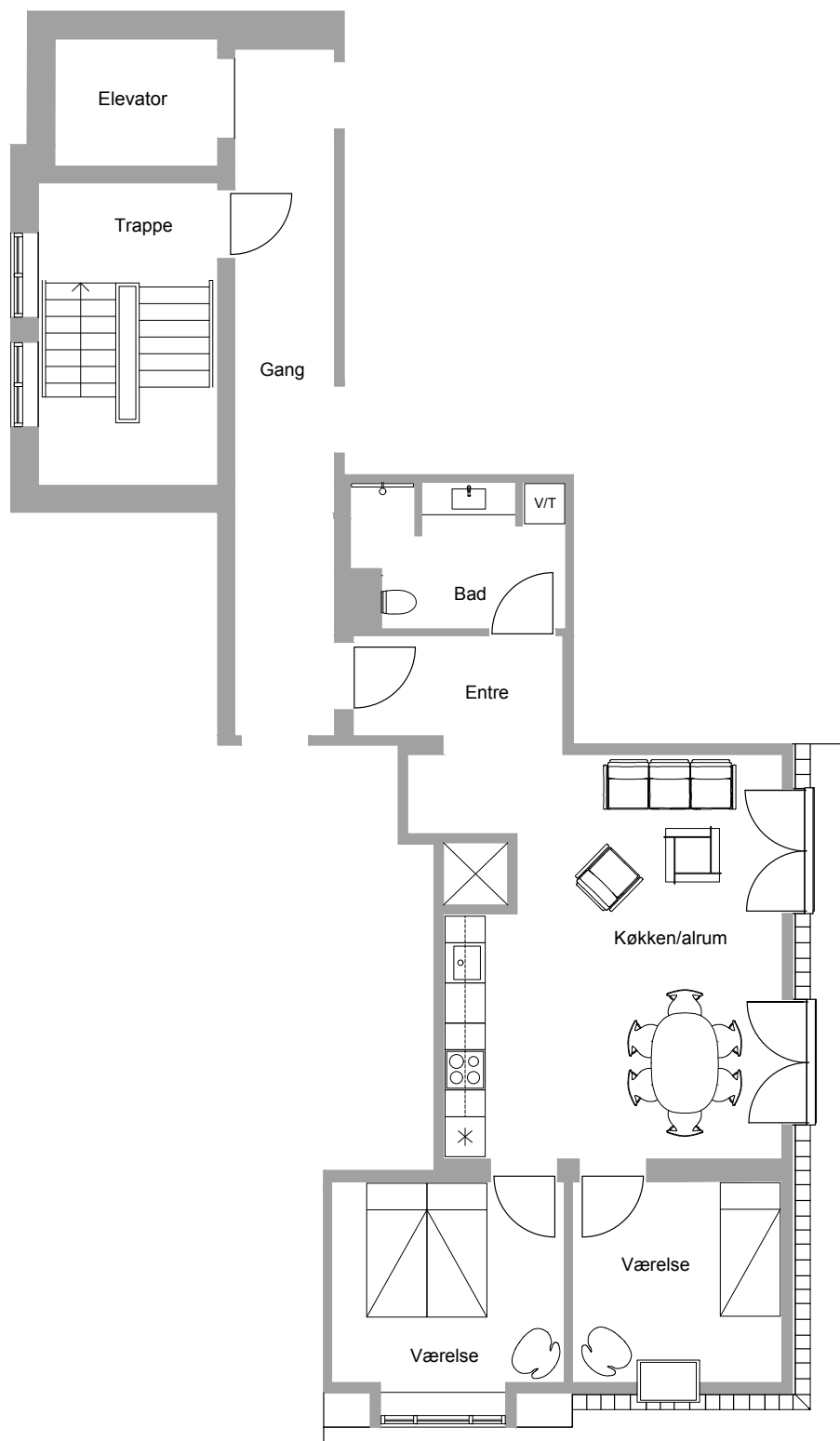
Adresse: Danasvej 5, 3 th
 Etage: 3 sal
 Værelser: 2
 Samlet areal: 69 m2

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

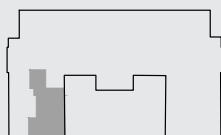
Vejledende plantegning



1:100



Lejl. B, 3. sal

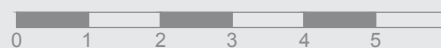


VODROFFSVEJ

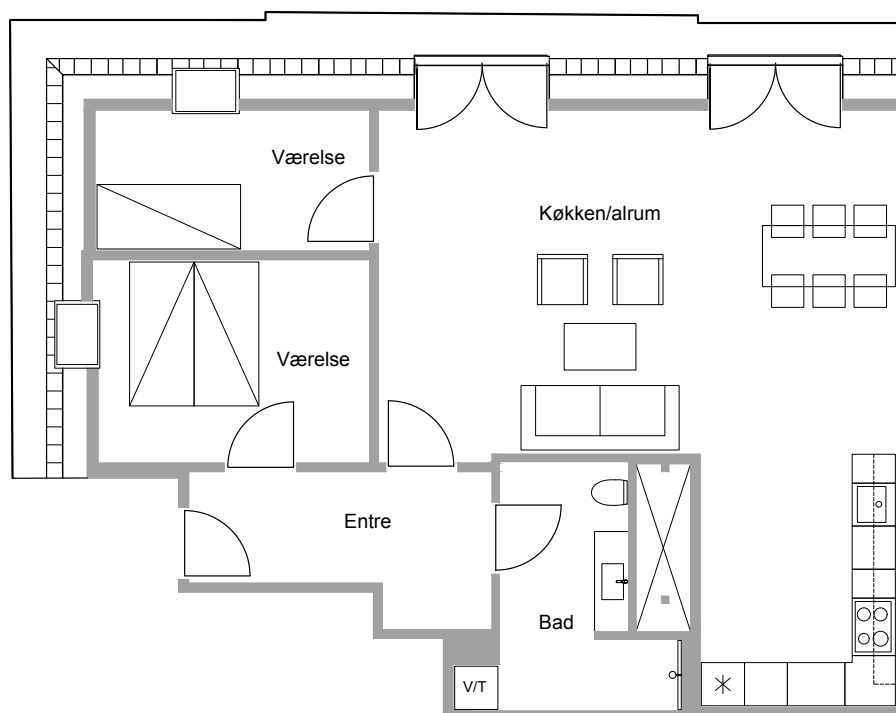
Adresse: Danasvej 5, 3 mfth
 Etage: 3 sal
 Værelser: 3
 Samlet areal: 89 m2

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

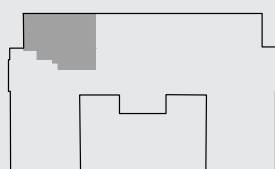
Vejledende plantegning



1:100



Lejl. C, 3. sal

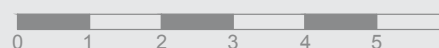


VODROFFSVEJ

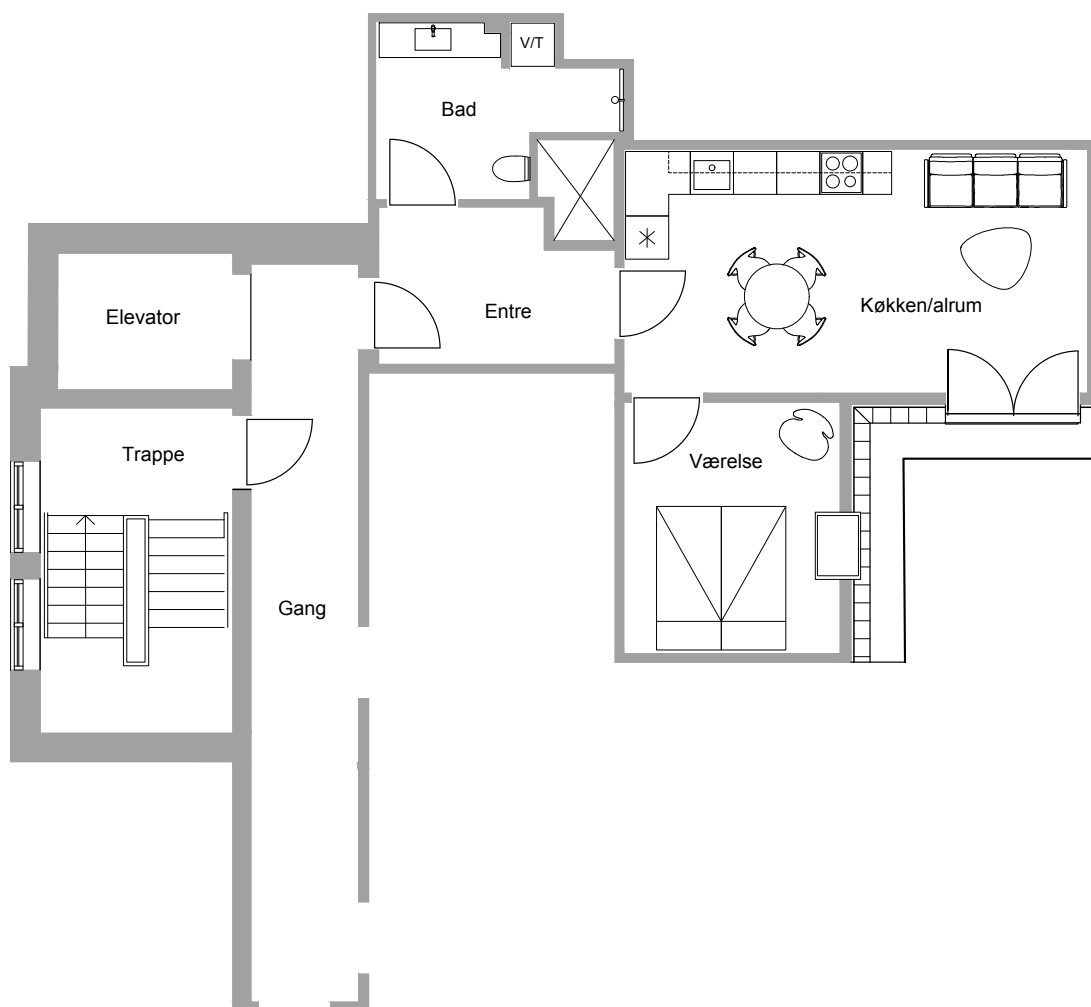
Adresse: Danasvej 5, 3 tv
 Etage: 3 sal
 Værelser: 3
 Samlet areal: 108 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

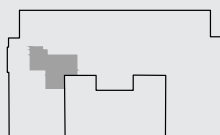
Vejledende plantegning



1:100



Lejl. D, 3. sal

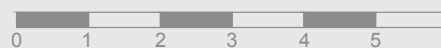


VODROFFSVEJ

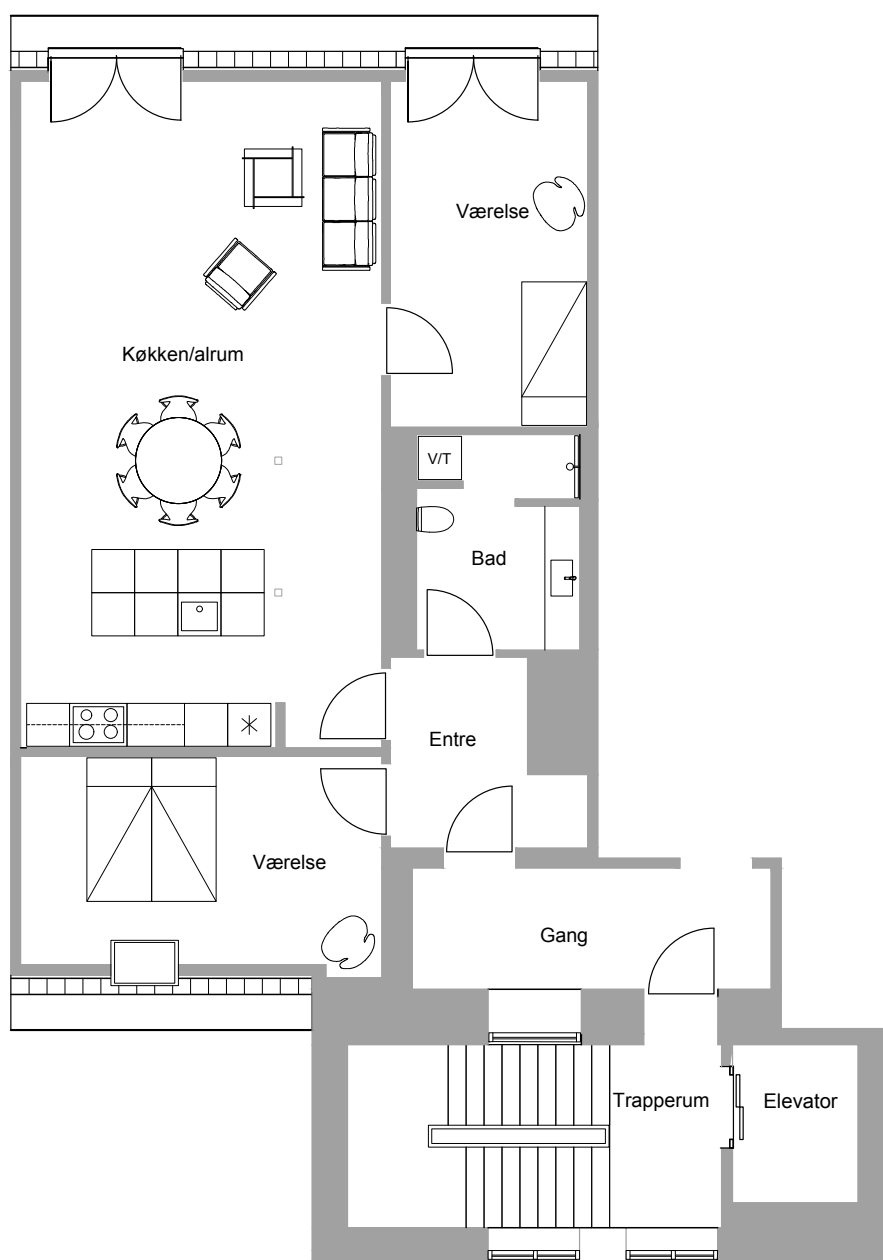
Adresse: Danasvej 5, 3 mftv
 Etage: 3 sal
 Værelser: 2
 Samlet areal: 67 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

Vejledende plantegning



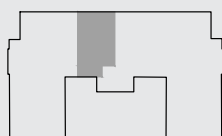
1:100



Lejl. E, 3. sal

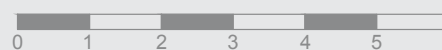
Adresse: Vodroffsvej 26, 3 tv
 Etage: 3 sal
 Værelser: 3
 Samlet areal: 123 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

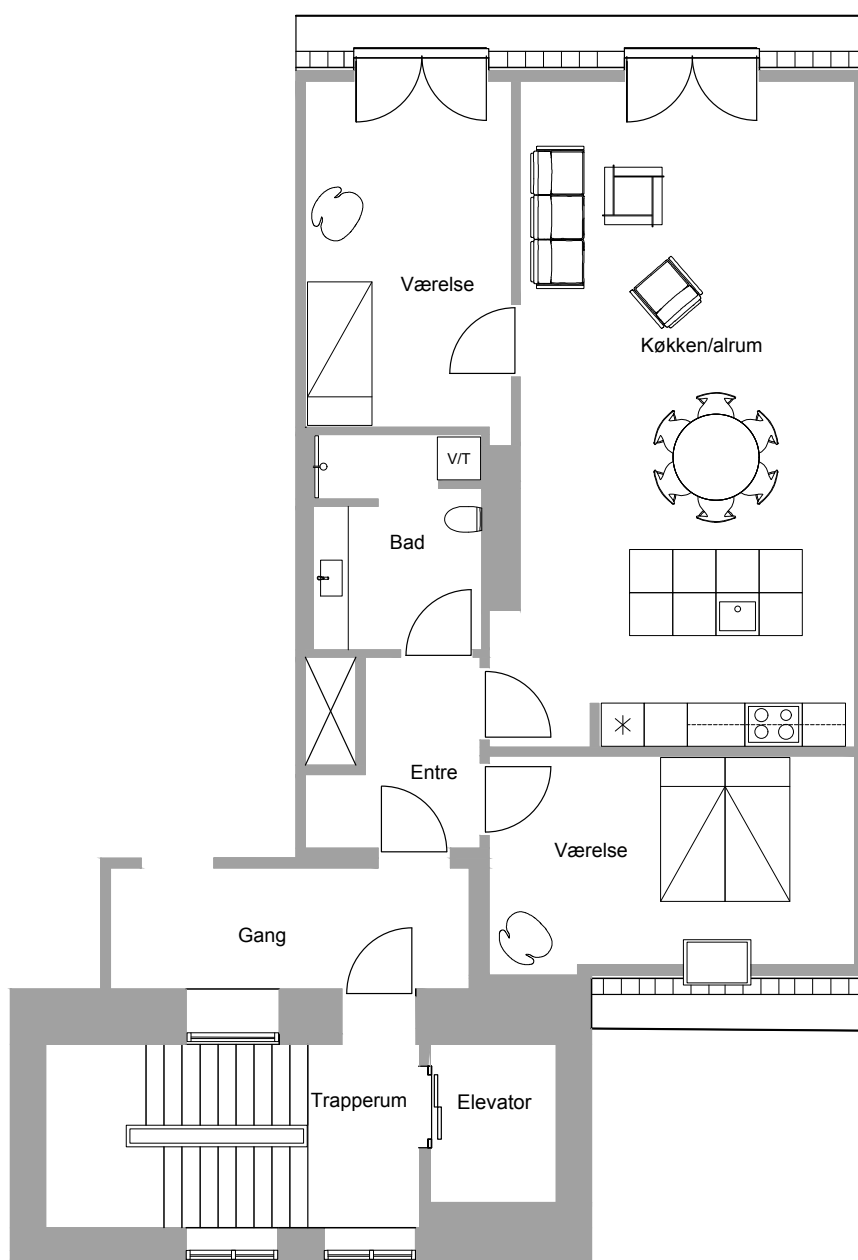


VODROFFSVEJ

Vejledende plantegning



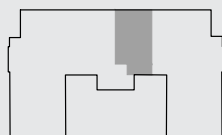
1:100



Lejl. F, 3. sal

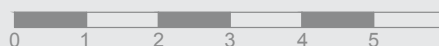
Adresse: Vodroffsvej 26, 3 th
 Etage: 3 sal
 Værelser: 3
 Samlet areal: 121 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

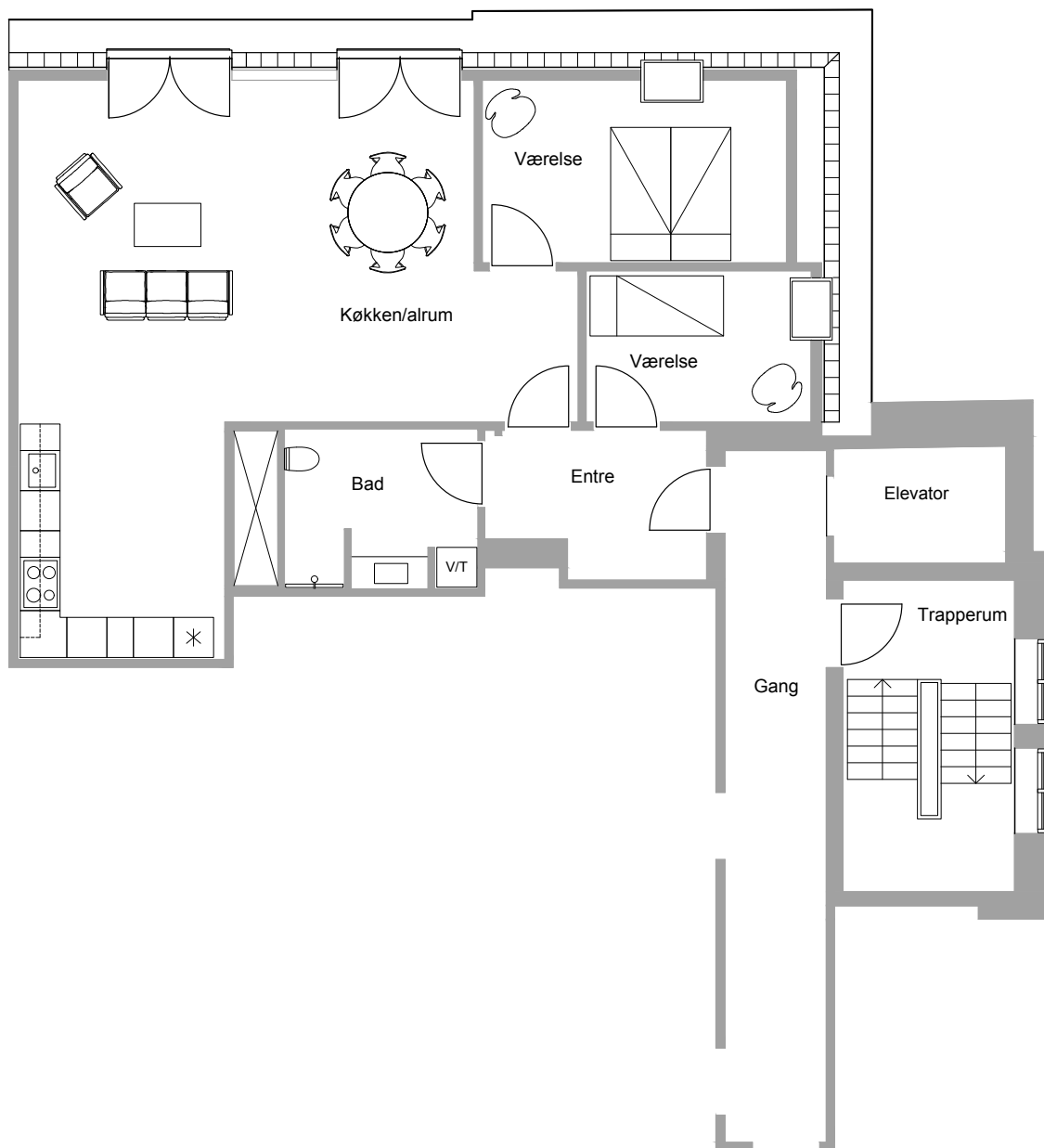


VODROFFSVEJ

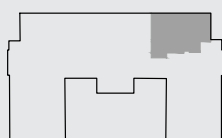
Vejledende plantegning



1:100



Lejl. G, 3. sal

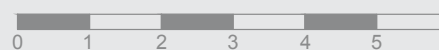


VODROFFSVEJ

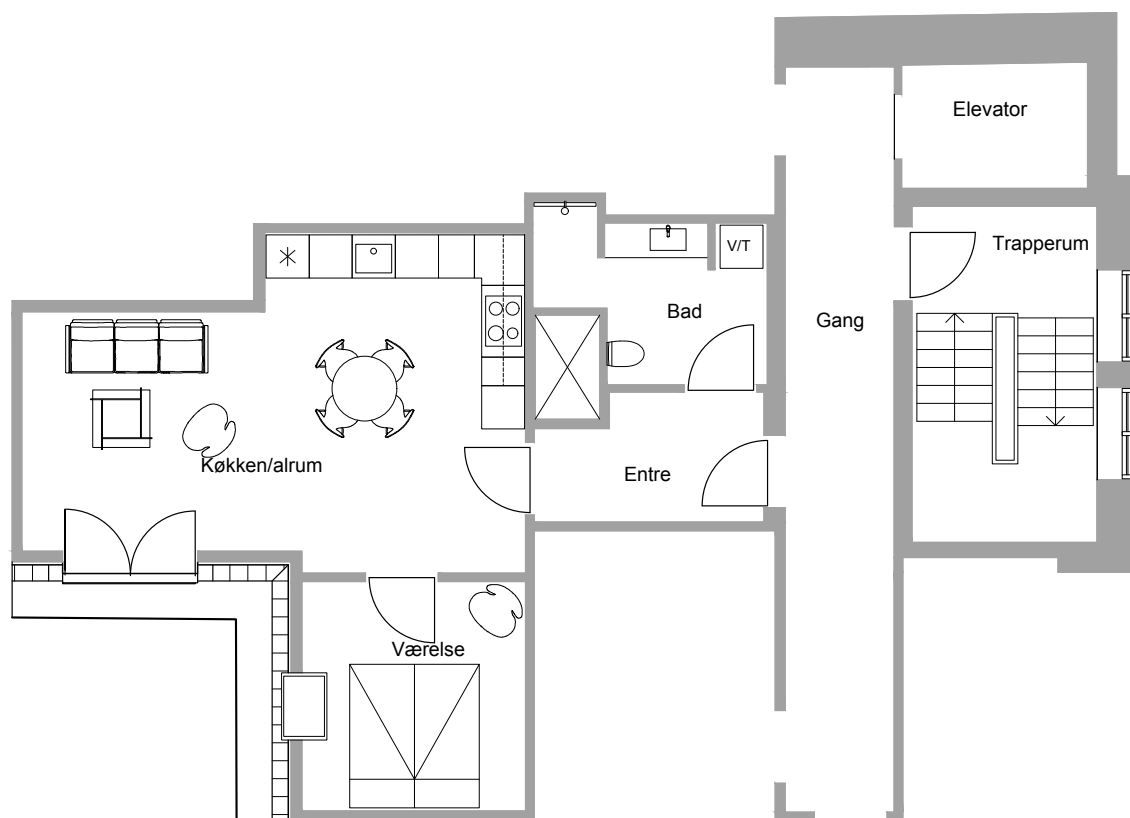
Adresse: Norsvej 1, 3 tv
 Etage: 3 sal
 Værelser: 3
 Samlet areal: 110 m²

- Køle - fryseskab
- Vaskemaskine - Tørretumbler
- Overskab
- Komfur - Ovn
- Opvaskemaskine

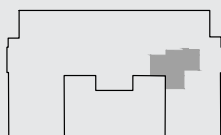
Vejledende plantegning



1:100



Lejl. H, 3. sal

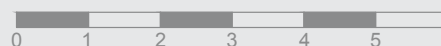


VODROFFSVEJ

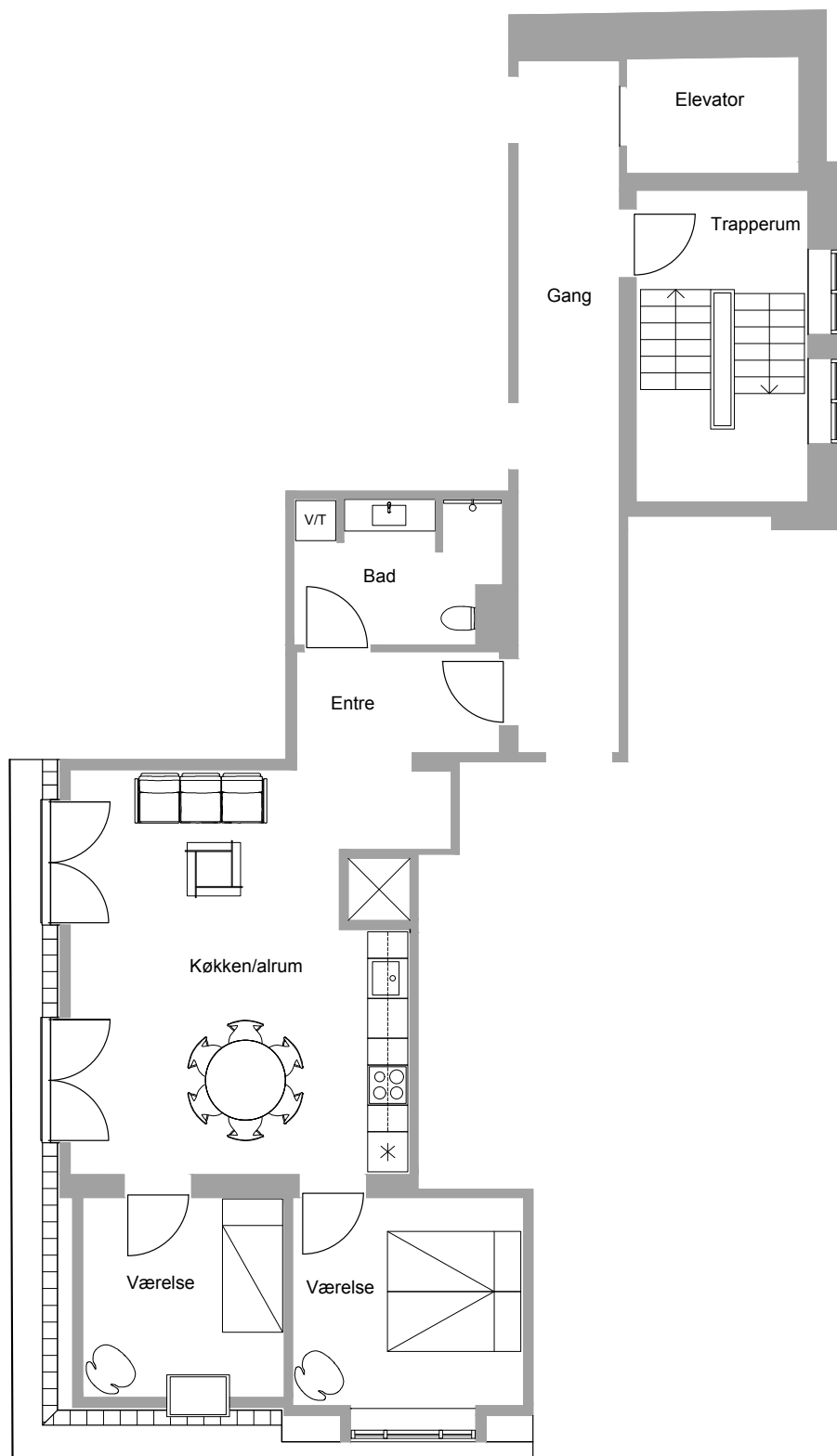
Adresse: Norsvej 1, 3 mfth
 Etage: 3 sal
 Værelser: 2
 Samlet areal: 71 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

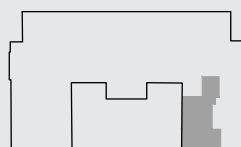
Vejledende plantegning



1:100



Lejl. J, 3. sal

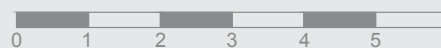


VODROFFSVEJ

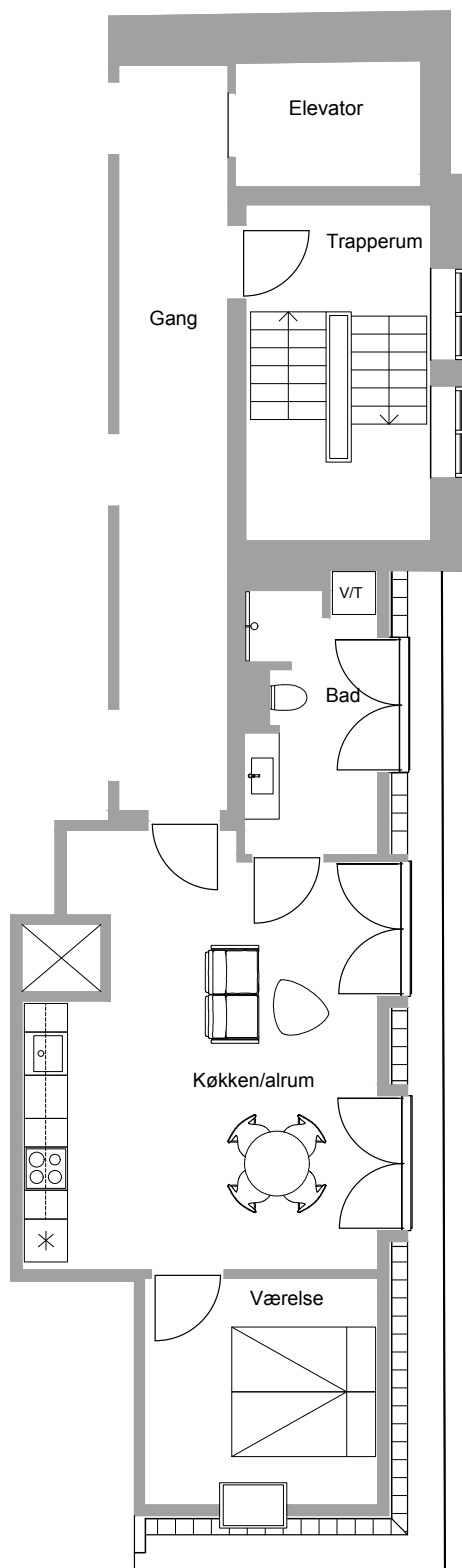
Adresse: Norsvej 1, 3 mftv
 Etage: 3 sal
 Værelser: 2
 Samlet areal: 88 m²

- Køle - fryseskab
- Vaskemaskine - Tørretumbler
- Overskab
- Komfur - Ovn
- Opvaskemaskine

Vejledende plantegning



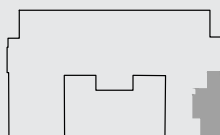
1:100



Lejl. K, 3. sal

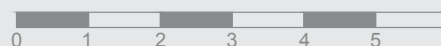
Adresse: Norsvej 1, 3 mftv
 Etage: 3 sal
 Værelser: 2
 Samlet areal: 88 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine



VODROFFSVEJ

Vejledende plantegning



1:100



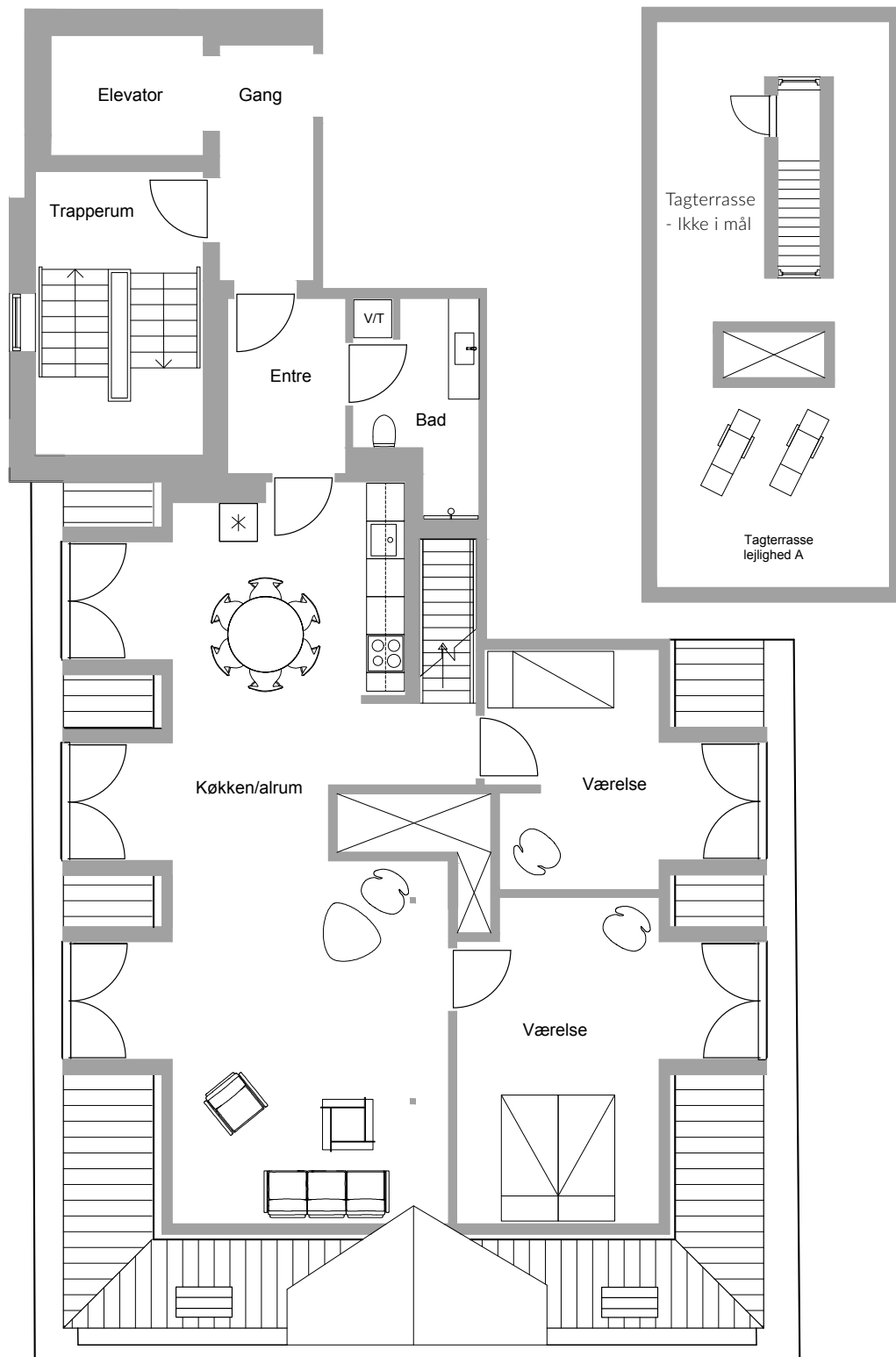
4 SAL

– PLANTEGNINGER

A	137 M2
B	121 M2
C	129 M2
D	127 M2
E	123 M2
F	137 M2

BEMÆRK, AT ALLE AREALER ER FORELØBIGE OG
VIL BLIVE JUSTERET EFTER LANDINSPEKTØROPMÅLING.

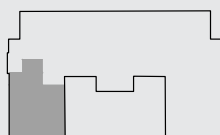




Lejl. A, 4. sal

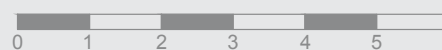
Adresse: Danasvej 5, 4 th
 Etage: 4 sal
 Værelser: 4
 Samlet areal: 137 m²

- * Køle - fryseskab
- V/T Vaskemaskine - Tørretumbler
- Overskab
- Komfur - Ovn
- Opvaskemaskine

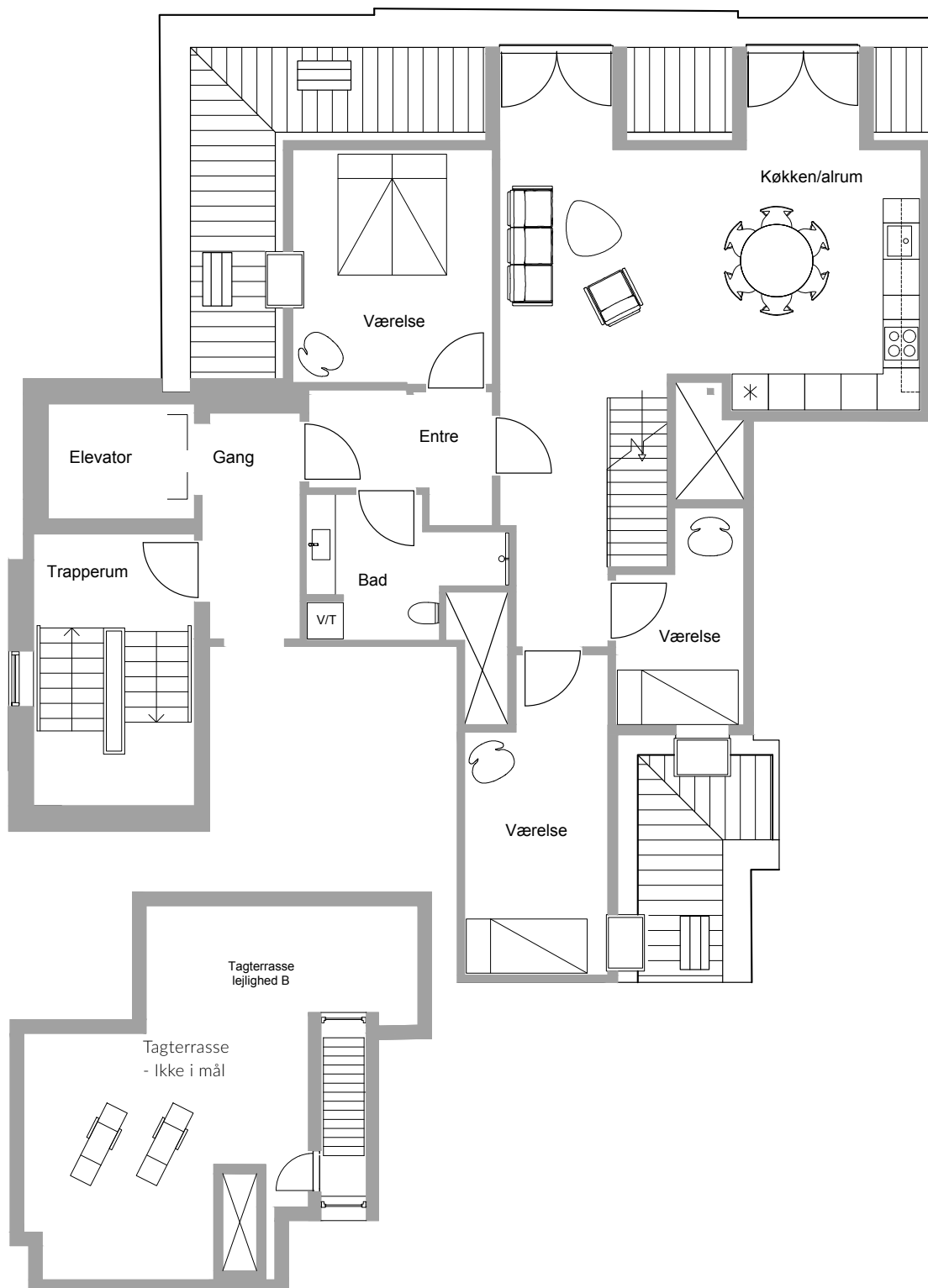


VODROFFSVEJ

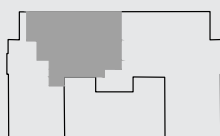
Vejledende plantegning



1:100



Lejl. B, 4. sal

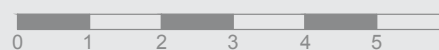


VODROFFSVEJ

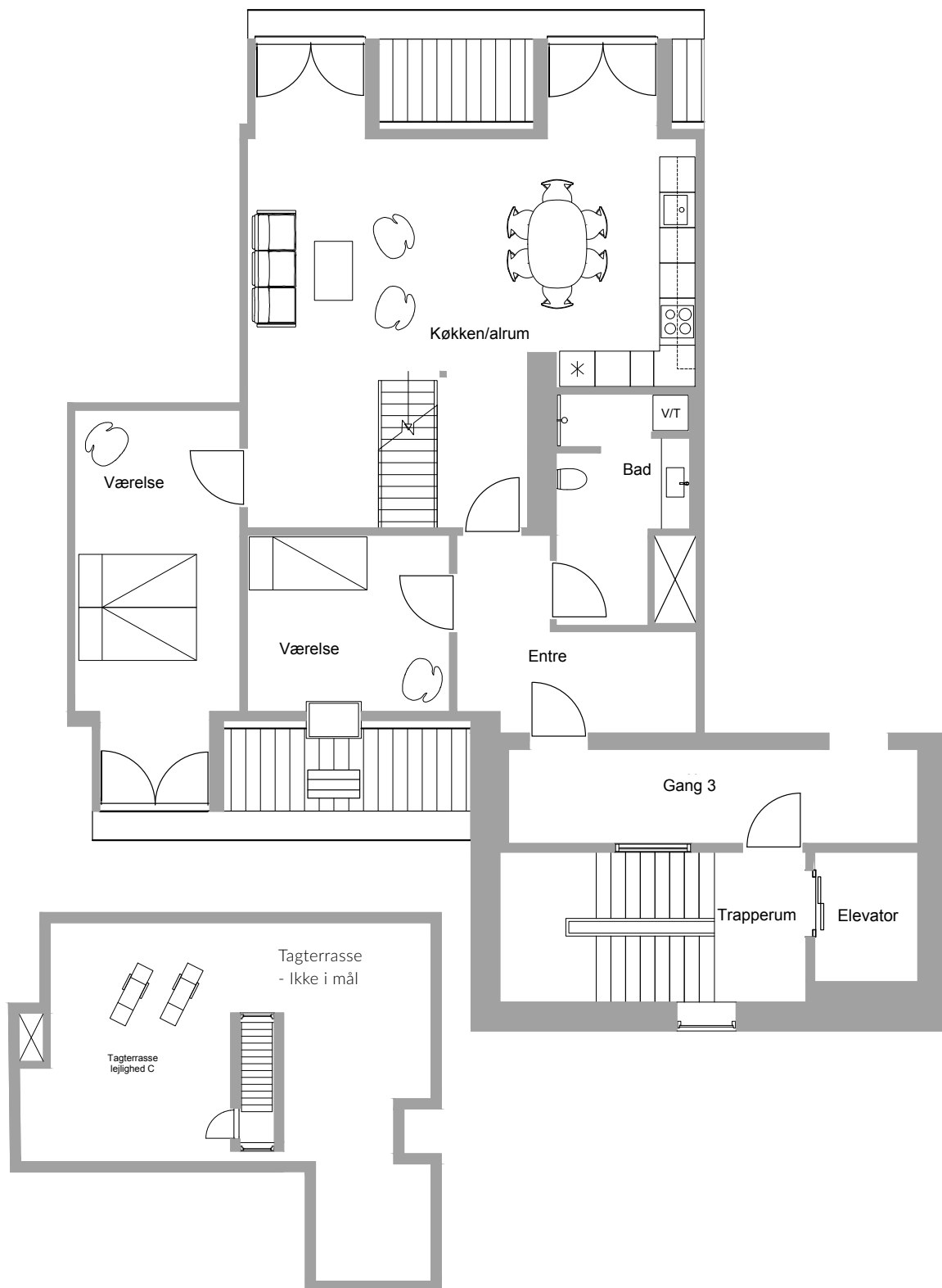
Adresse: Danasvej 5, 4 tv
 Etage: 4 sal
 Værelser: 4
 Samlet areal: 121 m²

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

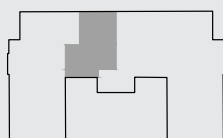
Vejledende plantegning



1:100



Lejl. C, 4. sal

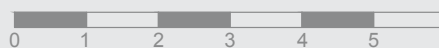


VODROFFSVEJ

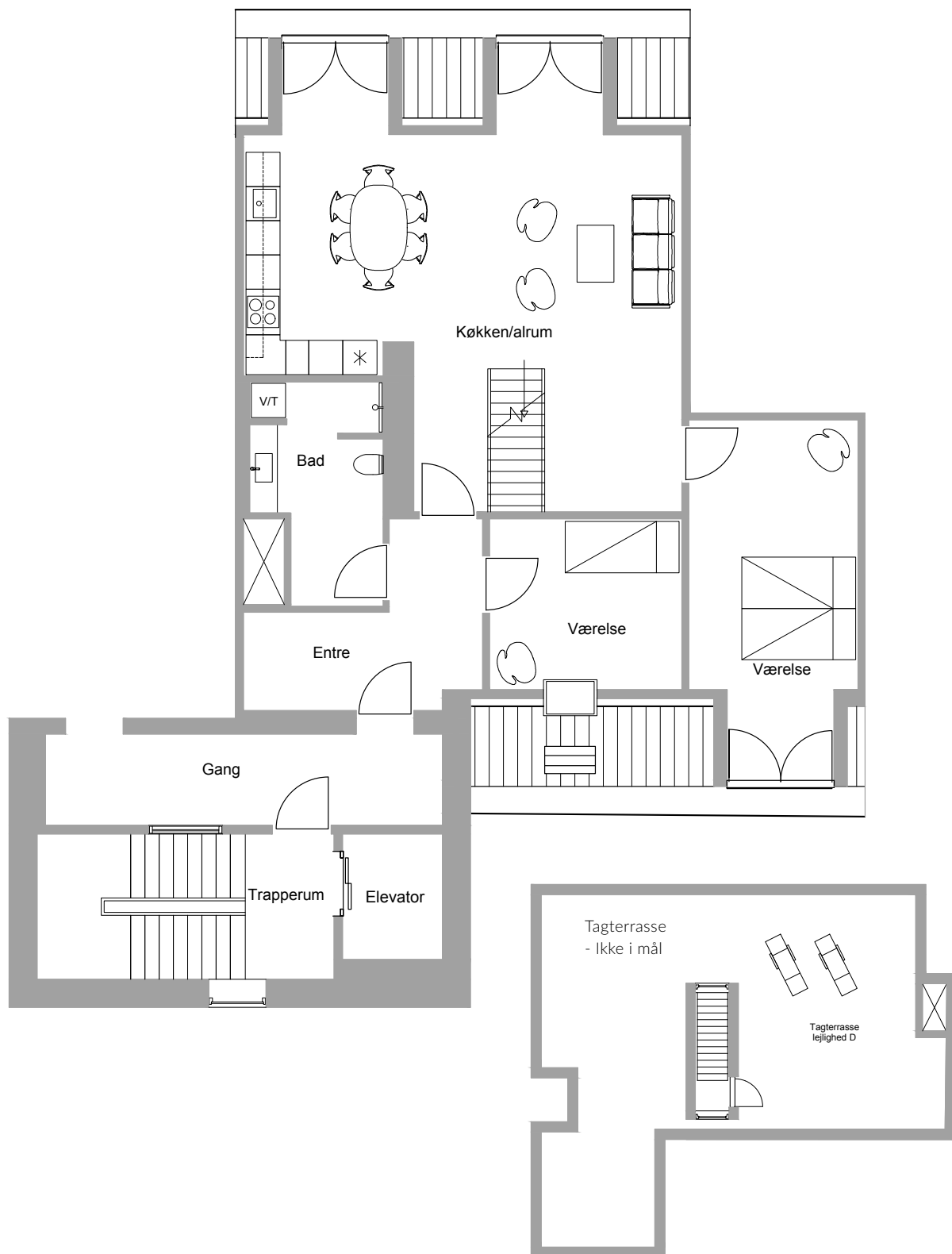
Adresse: Vodroffsvej 26, 4 tv
 Etage: 4 sal
 Værelser: 3
 Samlet areal: 129 m²

- Køle - fryseskab
- Vaskemaskine - Tørretumbler
- Overskab
- Komfur - Ovn
- Opvaskemaskine

Vejledende plantegning



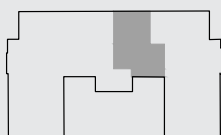
1:100



Lejl. D, 4. sal

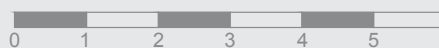
Adresse: Vodroffsvej 26, 4 th
 Etage: 4 sal
 Værelser: 3
 Samlet areal: 130 m²

- * Køle - fryseskab
- V/T Vaskemaskine - Tørretumbler
- Overskab
- Komfur - Ovn
- 5 Opvaskemaskine

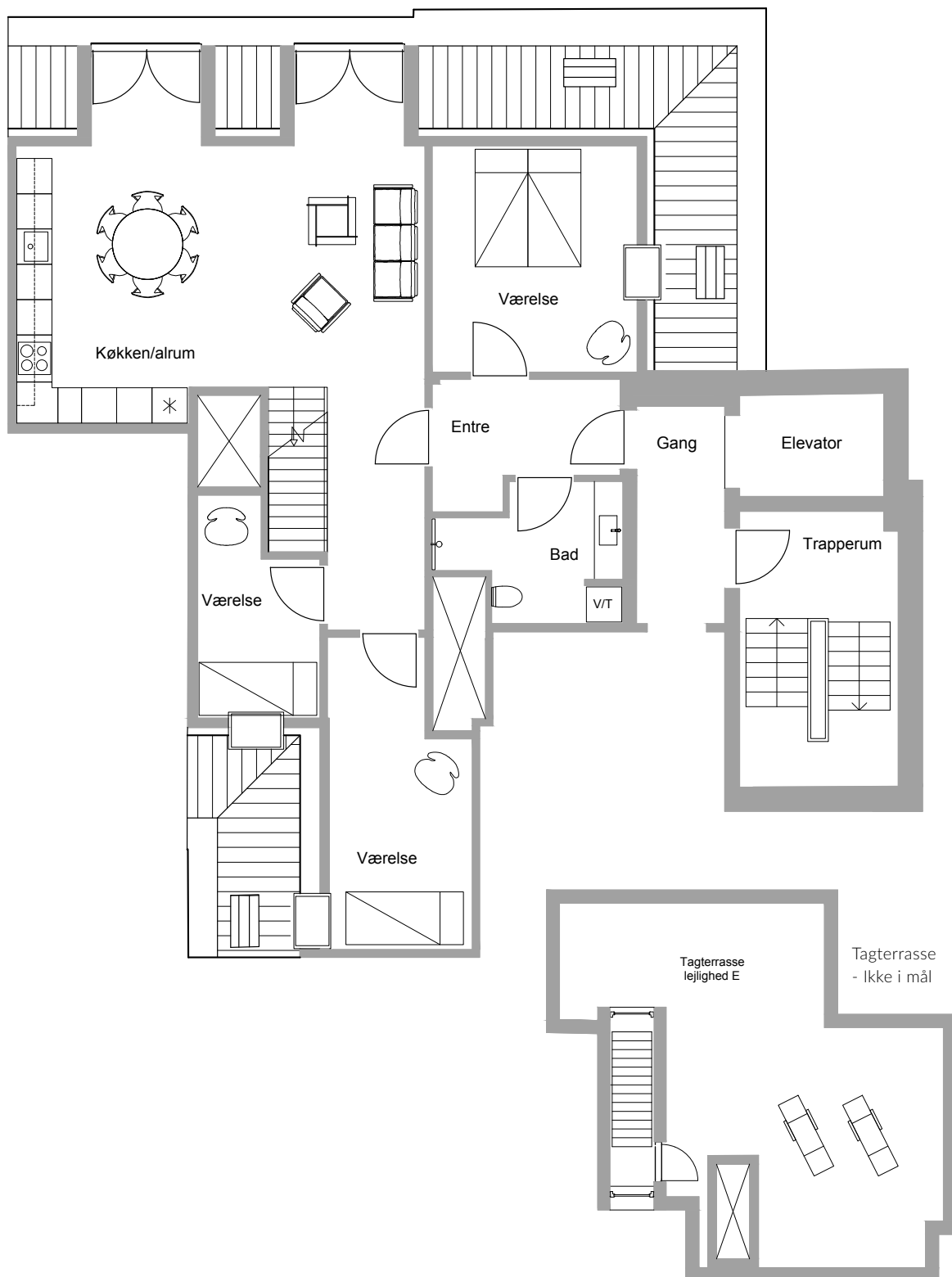


VODROFFSVEJ

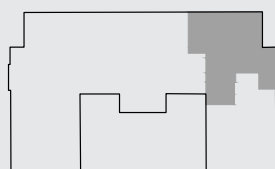
Vejledende plantegning



1:100



Lejl. E, 4. sal

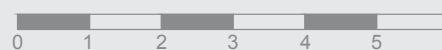


VODROFFSVEJ

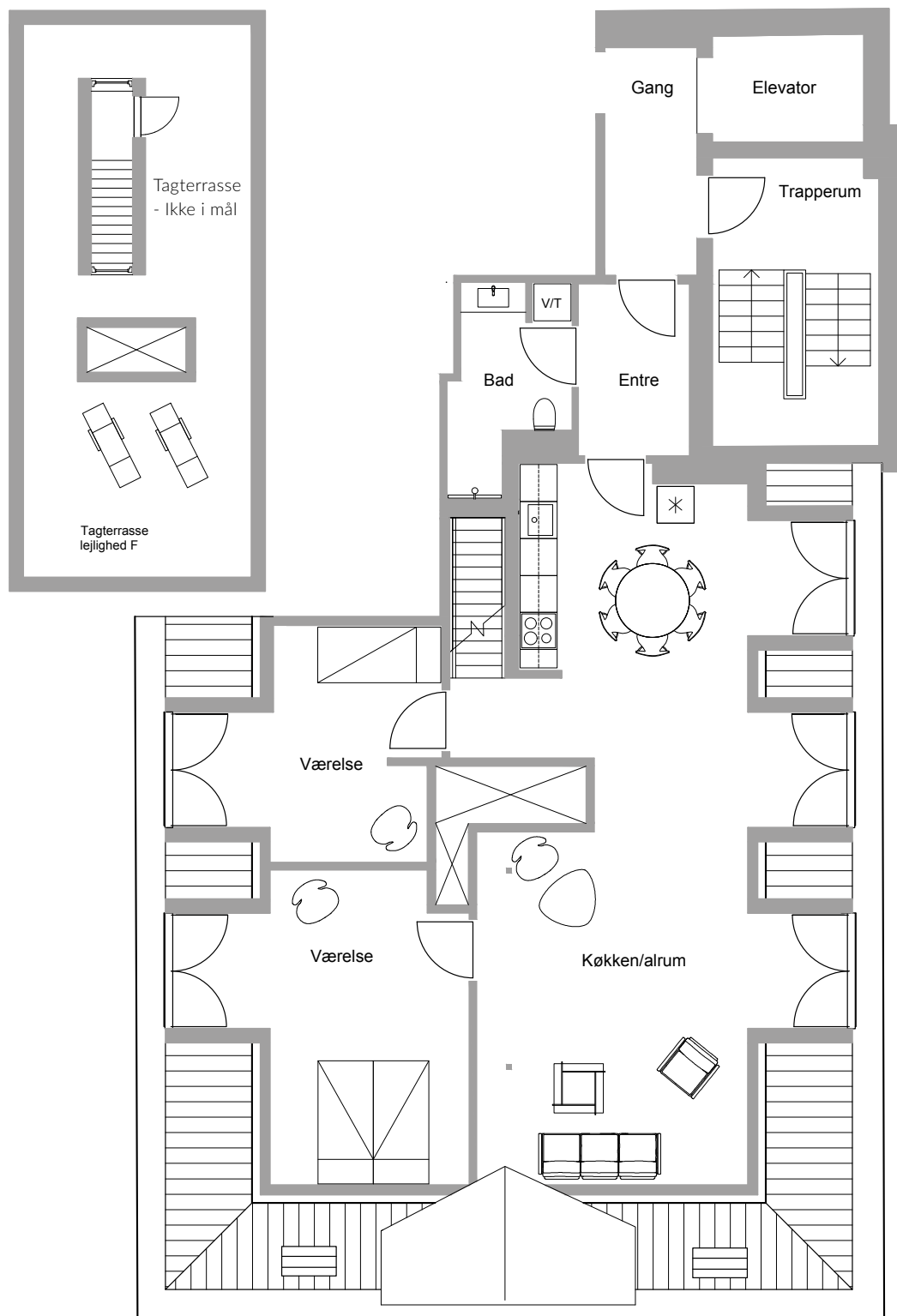
Adresse: Norsvej 1, 4 tv
 Etage: 4 sal
 Værelser: 3
 Samlet areal: 123 m²

- Køle - fryseskab
- Vaskemaskine - Tørretumbler
- Overskab
- Komfur - Ovn
- Opvaskemaskine

Vejledende plantegning



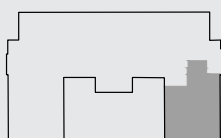
1:100



Lejl. F, 4. sal

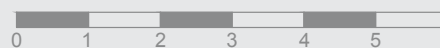
Adresse: Norsvej 1, 4 th
 Etage: 4 sal
 Værelser: 4
 Samlet areal: 137 m²

- * Køle - fryseskab
- V/T Vaskemaskine - Tørretumbler
- Overskab
- ☼ Komfur - Ovn
- 5 Opvaskemaskine



VODROFFSVEJ

Vejledende plantegning



1:100



BAGHUSET

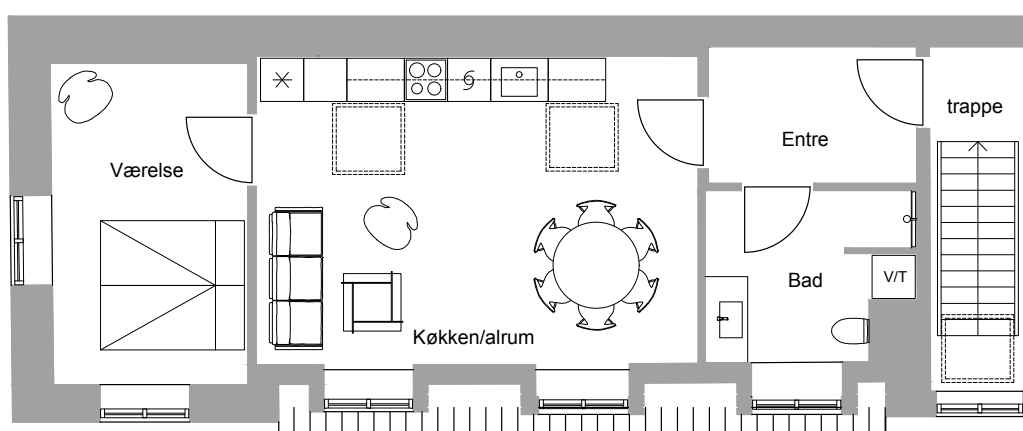
– PLANTEGNINGER

S1 70 M2

S2 70 M2

BEMÆRK, AT ALLE AREALER ER FORELØBIGE OG
VIL BLIVE JUSTERET EFTER LANDINSPEKTØROMÅLING.





Lejl. S1, 1 . sal

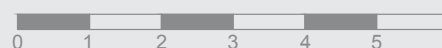
Adresse: Norsvej 1A, 1 tv
 Etage: 1. sal
 Værelser: 2
 Samlet areal: 70 m2

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine

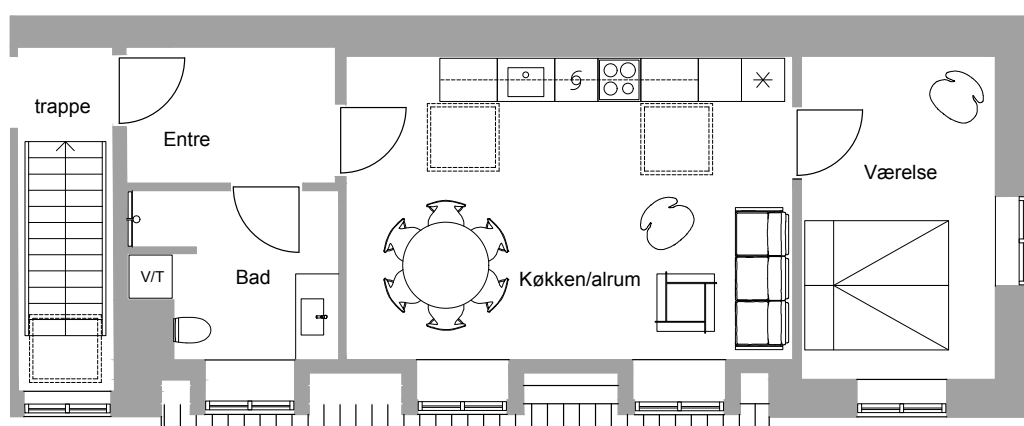


NORSVEJ

Vejledende plantegning



1:100



Lejl. S2, 1 . sal

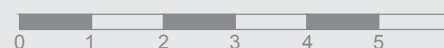
Adresse: Norsvej 1A, 1 th
 Etage: 1. sal
 Værelser: 2
 Samlet areal: 70 m2

-  Køle - fryseskab
-  Vaskemaskine - Tørretumbler
-  Overskab
-  Komfur - Ovn
-  Opvaskemaskine



NORSVEJ

Vejledende plantegning



1:100



OM OS

Ejendomsselskabet Vodroffsvej 26 har omdannet Hassinghus til eksklusive boliger. Selskabet er ejet af Cura Capital og Sampension i fællesskab. Cura Capital arbejder med ejendomsadministration og ejendomsudvikling herunder særligt ombygning af erhvervsjendomme til boliger. Sampension er med sine omkring 300.000 medlemmer landets tredjestørste pensionsselskab. Blandt Sampensions investeringer er mere end 1.560 boliger fordelt på 21 ejendomme med et samlet areal på mere end 120.000 m² over hele landet.

Krogh Madsen Arkitekter er arkitekter på projektet, og ingeniørfirmaet Stokvad rådgiver bygherren og styrer byggeprocessen for at sikre den bedst mulige kvalitet. Bag indretningen står den internationalt anerkendte indretningskonsulent Stine Moldrup Hollesen, indehaver af MI Casa.dk. Stine Moldrup Hollesen arbejder tæt sammen med arkitekter og byggefirmaer og har speciale i individuel, personlig indretning med vægt på decor, farve og materialevalg. MI Casa.dk har bl.a. designet og indrettet private hjem i både Europa og USA.

SAMARBEJDSPARTNERE:

BYGHERRE:	EJENDOMSSELSKABET VODROFFSVEJ 26 P/S
UDVIKLER:	CURA CAPITAL
MÆGLER:	UNIKBOLIG
ARKITEKT:	KROGH MADSEN ARKITEKTER
RÅDGIVENDE INGENØR:	STOKVAD RÅDGIVENDE INGENØRER
INDRETNING:	STINE MOLDRUP
3D VISUALISERING:	LARS KNAPMANN EGERRUP, LKE DESIGN
CAD TEGNING:	FLEMMING KAAE, FOKUS ARKITEKTUR
GRAFISK DESIGN:	ALLAN WOODS, BRANDBOOSTER
FOTOGRAF:	DORTE KROGH
SPROGLIG RÅDGIVNING:	MARIE WIUFF KRUSE

BEMÆRK, AT ALLE AREALER ER FORELØBIGE OG VIL BLIVE JUSTERET EFTER LANDINSPEKTØROMMÅLING.

RET TIL ÆNDRINGER FORBEHOLDSES.



HASSINGHUS
FREDERIKSBERG C

UDVIKLING

Cura Capital

Cura Capital ApS

Rådhusvej 13
2920 Charlottenlund
curacapital.dk

SALG



UNIKBOLIG.DK

James Luel-Brockdorff

Unikbolig.dk ApS

Gothersgade 21, 2 sal
1123 København C
Tlf.: +45 39 63 99 99
unikbolig.dk